

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחר ש: תשריט גליונות נוספת בנגז)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3064

ושינוי מס' 1/81 לתכניות 1445, 1446, 2332 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שט התכנית:
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3064 שינוי מס' 1/81 לתכניות מס' 1445, 1446, 2332 (שינוי תכנית מתאר מקומית) (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
5000 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכ' רסקו, רח' יעקב כהן - גוש 30122 חלקות 127, 128, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
(א) שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך ציבורית חניה ציבורית (חלק מחלקה 128).
(ב) אחוד וחלוקה מחדש.
(ג) הרחבת דרך.
(ד) שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למעבר ציבורי להולכי רגל.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכניות 1446, 1445, 2332 ולהוראות שבתכנית מס' 3064 זו.
8. שטח ציבורי פתוח:
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
9. גדרות להריסה:
הגדרות המסומנות בקו צהוב ע"ג התשריט מיועדים להריסה ויהרסו לפני כל תחילת פתוח בשטח.

10. דרכים וחניה ציבורית: תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט
- (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- (ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בטוט שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.
- (ד) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום בהיר הם שטחים של מדרכות הדרכים.
- (ה) בשטח הדרכים שעפ"י התכנית תותר חניה ציבורית.

11. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע ספרי האחוזה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוצאות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה ליו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. הערה: הוראות התכנית חלות אך ורק בין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט. ע"י ציון הסימן (*): ציונים המופיעים במקרא בתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימן (*). אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

14. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

הירזם: עיריית ירושלים
 המתכנן: המחלקה להנדסה העיר
 ותחלתה לשרותי הנדסה
 תאריך: 19.8.65

התקן ת.כ.מ.

הועדה המחוזית להבניה ולכניה
 תאריך: 19/8/65
 3064
 להפקיד חתימה זו שטחית

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק הבנין והבניה חכ"מ - 1965

אשור תכנית

דו"ח הבניה להבניה ולכניה
 תאריך הבניה: 19.8.65
 3064

יושב ראש
 מנהל העיר