

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן - 1990תכנית מס' 3398 ג'

שינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3398 א'
ושינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3398 ב'
 (שינוי תכנית מיתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 3398 ג', שינוי מס' 1/90 מס' 3398 א' ושינוי מס' 1/90 לתכנית מס' 3398 ב' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט תכנית 3398 ב' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : 176 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית : צפון ירושלים, דרומית מערבית לפסגת זאב.
 גוש: 30543
 חלקות: 1, 6, 10, 11, 12, 13, 14
 חלקי חלקות: 2, 5, 7, 15, 16
 גוש: 30614
 חלקות: 121, 129, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 139
 חלקי חלקות: 32, 33, 111, 113, 122, 123, 126, 142
- שטח בין קוארדינטות: אורך 172150-172800 ובין קוארדינטות רוחב 136100-137000.
- הכל עפ"י הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט תכנית 3398 ב'.
6. מטרות התכנית : (א). שינוי מספר יחידות דיור מירבי ושטחי הבניה המירביים במגרש מס' 505 שעל פי תכנית 3398 א' ללא שינוי מספר הקומות המותר לבניה.
 (ב). קביעת הוראה בדבר אי הכללת שטח חדרים על הגג במנין זכויות הבניה.
 (ג). שינוי הוראה בדבר הליך אישור תכנית בינוי ופיתוח.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המיתאר) לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מפורטת 3398 ותכנית 3398 א' ותכנית 3398 ב' והוראות שבתכנית מס' 3398 ג' זו.

8. היקף הבניה למגורים

שטחי הבניה המירביים במגרש 505 שעל פי תכנית 3398 א' הם 4565 מ"ר ומספר יחידות הדיור המירבי הוא 42 יחידות דיור.

9. חדרים על הגג

בהתאם להוראות סעיף 9(ז) בתכנית 3398 ב' - שטח חדר הגג לא יעלה על 30 מ"ר כולל חדר מדרגות. שטח זה לא ייכלל בשטח הבניה המירבי שבטבלת היקף הבניה למגורים. במקרה של גג משופע תוספת חדרים כאמור תהיה בחלל הגג המשופע בתנאי ששפוע הגג לא יעלה על 30 מעלות ממישור פני התקרה העליונה והשיפוע יתחיל מפני התקרה העליונה ובתנאי שכל שטח שגובהו עולה על 2.20 מ' יחשב במנין שטחי הבניה של החדרים הנ"ל כאמור.

10. תכנית בינוי ופיתוח

בשינוי לאמור בסעיף 9(ו) בתכנית 3398 ב' תכנית הבינוי ופיתוח תהא כפופה לאישור הועדה לבניה למגורים שעל פי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) - התש"ן 1990.

11. הערה

כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 3398 ב' שלא שונו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חווה ועפ"י כל דין. למען הכר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנלוו בתכנית, אין בהחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על סיו וזכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אין זרק מקומה ככתב תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל תאריך: מחוז ירושלים

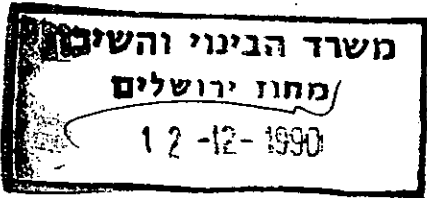
עמוס הגרמן
אדריכל המחוז
מ.מ.ג. - מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע:

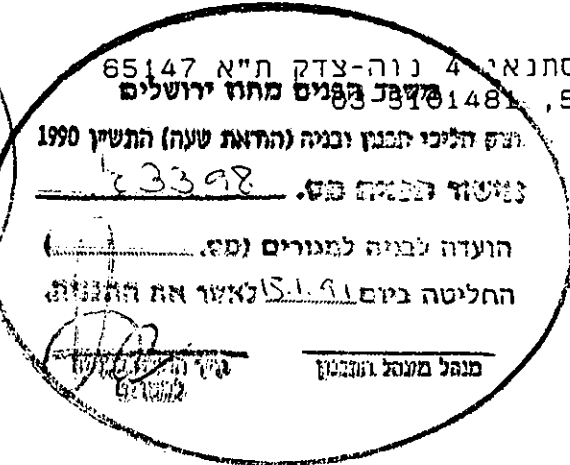
מינהל מקרקעי ישראל
כתובת: רח' בן יהודה 34 ירושלים 94 230
טלפון: 02-224121

חתימת מגיש התכנית:

משרד הבינוי והשיכון
כתובת: רח' הלל 23, ירושלים 94 581
טלפון: 02-291160



חתימת המתכנן:



יער ארכיטקטים
כתובת: רח' בוסתנאי 4 נוה-צדק ת"א 65147
טלפון: 5101399, 51481
תאריך: 11/90
אישורים: