

הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחד של תכריט ו גליונות נספח בנוי

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2432 א'

שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 2432

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2432 א' שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 2432, (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף הוראות ככתב (להלן: סעיפי התכנית), גליון אחד של תכריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התכריט), 1 גליון של נספחי בינוי בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 700 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' הכוכרים, רחוב אדוניהו הכהן, גוש 30101 חלקות 90, 91. הכל עם"י הגבולות המסומנים בתכריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א. איחוד החלקות 90, 91 בגוש 30101, ב. ביטול תכנית מאושרת מס' 2432, ג. קביעת בינוי והוראות בינוי לשטח.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מס' 2432 א' זו.
8. אזור מגורים 3: השטח הצבוע בתכריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי איזור מגורים 3, וכן ההוראות הבאות: א. הכניה תהיה כהתאם לנספח מס' 1. ב. כל מעקות המרפסות יהיו בנויים מאבן באותו עיבוד כמו הבנין כולו (שלטיס). ג. לכל דירה יהיה מסתור כביסה מחומר קל.
9. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושות לדעתה לבנין שיוקם בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.
10. בצווע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצורכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחווה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.
11. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עם"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת שטחים שבתכריט.
12. קולטי שמש על הגג: בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש תותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים). הפתרון התכנוני סגור אשור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
13. מס ותשבוה: נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.
14. בטול תכנית: תכנית מס' 2432 מבטלה בזאת.

חתימת בעלי הקרקע והיוזמים (שם, כתובת, ת.ז.)

..... 84331 ת.ז. י-8, הרב אברמסקי 8, ישראל סובר, רח' הרב אברמסקי 8, י-8, ת.ז. 84331
 84336 ת.ז. י-10, החיד"א 10, ת.ז. 84336, נחום סובר, רח' החיד"א 10, י-10, ת.ז. 84336
 792180 ת.ז. ירושלים, ב"כ אוסקר הרצוג, שערי תורה 7, אביגדור פוזן, ב"כ אוסקר הרצוג, שערי תורה 7, ירושלים, ת.ז. 792180

חתימת המתכנן:

..... 79613 ת.ז. אדריכל יוסף ליברמן, רח' עמוס 14, י-8, ת.ז. 79613

מסדר הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 הו ליכה בישיבתה מיום 14/8/79
 להפקדת תכנית זו שמספרה 2432
 יו"ר הועדה

מסדר הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 הו ליכה בישיבתה מיום 20.8.79
 להשעת תכנית זו שמספרה 2432
 יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 בנית תכנון עיר מס' 2432
 בישיבתה מיום 10.6.79
 הסלין על אשור התכנית הויל להפקדה
 החואים הכלולים בדו"ח