

תשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

נוחזר הת"מ

פרחב הכנון מקומי א.א.מ
 תכנית מס' 1150/03/8

הועדה המחוזית / מסגרת נפת 875
 פיקוחה מס' 26.10.81

ההליכה לתת התקיד את ההליכה לתת התקיד את

מגן מנהל לתכנון יורד הועדה המחוזית

מחרוזת הדורות

תכנית מס' 1150/03/8 פורטמה להגידה גילסוט
 הפרסומים מס' 2772 מיום 17.12.81 עמוד 277

מרחב הכנון מקומי - "טובים"

תכנית מפורטת מס' 1150/03/8

תשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

נוחזר הת"מ

מרחב הכנון מקומי א.א.מ
 תכנית מס' 1150/03/8

הועדה המחוזית / מסגרת נפת 96
 פיקוחה מס' 1.3.89

ההליכה לתת התקיד את ההליכה לתת התקיד את

מגן מנהל לתכנון יורד הועדה המחוזית

מ.ק. 886,867,419

תכנית מס' 1150/03/8 פורטמה להגידה גילסוט
 הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמוד _____

- : תאריך
- : ירום התכנית
- : מגיש התכנית
- : בעל הקרקע

[Handwritten notes and signatures]

1. המקום : אדמות מ.ק., 419, 867, 880
2. הגבולות : כהתאם למסומן בחשריט בקו כחול.
3. שטח החכניה : 2,230 דונם
4. התשריט : התשריט המצורף לחכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
6. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, דח' המסגר 44 ת"א.
7. המתכנן : כנ"ל.
8. מטרת החכניה
 - א. התאמת גבולות החלקות לחוכניות מדידה מדוייקות שהוכנו לצרכי רישום.
 - ב. ביטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
 - ג. קביעת יעדים ואזורים.
 - ד. ביטול חכניה מפורטת 150/03/8.
9. חלוקה שטח החכניה
הקרקע הכלולה בשטח החכניה חולק בהתאם ליעדים השונים כאותם מטרת הנובעות ממדידה מוטמכת, שחאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה.
10. הפקעות לצרכי ציבור ורישום
השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 לנפקעו כחוק דירטמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.
11. תכליות
בהתאם לפירוט כטבלה המצורפת.
12. אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל
 - א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי חשמל, לבנין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה,
 - ב. רשת מתח גבוה - 2 מטרים
 - ב. קו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
 - ב. קו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
 - ב. קו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים
 - ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבליים אלה, ואין להפור מעל ובקרבת חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
13. פיתוח ובינוי
כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י חכנית מפורטת בקנה מידה גדול יותר, לפי דרישת הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.
14. חמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור
חכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הכעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי הייעוד שבחשריט, יהפכו עפ"י חוכניה זו למקרקעי צבור.
15. ציוני חשריט
 1. גבול החכניה - קו כחול.
 2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.

