

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3994

שנוי מס' 2/88 לתכנית מתאר מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה)

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3994 שנוי מס' 2/88 לתכנית מתאר מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה) (להלן : התכנית) .
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית), וגליון אחד של התשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן : התשריט) . כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה .
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית .
4. שטח התכנית : כ - 3 דונם .
5. מקום התכנית : ירושלים , הר הזיתים רח' רבעי אל עדויה גוש : 29994 , חלקה 22 . הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול .
6. מטרת התכנית : שינוי יעוד שטח משטח לבנין ציבורי ושטח פתוח ציבורי לשטח לבית קברות .
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים , (להלן : תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מתאר מס. 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה) וההוראות שבתכנית מס' 3994 זו .
8. שטח בית קברות : (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים שתי וערב בצבע ירוק הוא שטח לבית קברות וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מתאר מס' 9/עמ' לגבי שטח לבית קברות .
(ב) תנאי למתן היתר לבצוע עבודות בשטח הוא הגשת תכנית פיתוח שטח, הכוללת את גובה המפלסים , קירות-החמך , גדרות להריסה וכיוצ"ב .
(ג) לא יתוכנן בשטח התכנית בית קברות בקומות ואו בשכבות ו/או בית קברות תת-קרקעי, ולא ינתן היתר לכך .
(ד) מספר הקברים בשטח התכנית לא יעלה על 1100 קברים .
9. היטל השבחה : (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק .
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניהנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק .

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות החשתי לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות החשתי) המצויים בתוך חומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות החשתי וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים,

קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן סגב החתייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי כחנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

בעל הקרקע ומגיש החכנית

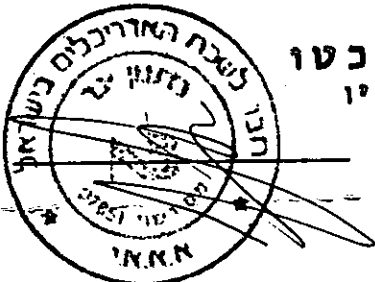
נחלת הנביאים

ע"י עו"ד שכטר מאיר, הלל 28, ירושלים

המתכנן

גדעון יגר, אדריכל ומתכנן ערים
שמעון הצדיק 28, ירושלים

תאריך: 10.04.89



סאיר שכטר
עו"ד-דין

התכנית טעונה
אישור השר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
זישובר תכנית מס. 3994
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 01.07.89 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 3994
27.11.89
החליטה בישיבתה מיום 27.11.89
ליתן אישור התכנית הנ"ל להפקדת
לפי ההנחיות הכלליות מח"ש
מנהל העיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הסדרת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 21.FEB.1989
להפקיד תכנית זו שמספרה 3994
סמנכ"ל תכנון

Handwritten signatures and dates at the bottom right of the page.