

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4582
ושינוי מס' 1/93 לתכנית מס' 1849ב'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא תכנית מס' 4582
שינוי מס' 1/93 לתכנית מס' 1849ב' (להלן: התכנית).
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), וגליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
- כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. **גבולות התכנית:**
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**
כ-1945 מ"ר.
5. **מקום התכנית:**
ירושלים, שכ' תלפיות, רח' הסדנא מס' 11
גוש: 30140 חלקה 29.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התכנית:**
 - א. קביעת בנוי להקמת רמפת גישה ומעבר בין רח' הסדנא לכביש 34, בגבול המזרחי של חלקה 29 בגוש 30140, בהתאם לנספח בנוי.
 - ב. קביעת קווי בנין מירביים להקמת הרמפה, כאמור.
 - ג. קביעת גובה מירבי למעקה.
 - ד. קביעת הוראת בנוי.
 - ה. קביעת הוראות בדבר הריסת קטע מרמפה הקיימת בשטח.
7. **כפיפות לתכנית:**
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1849ב' וההוראות שבתכנית מס' 4582 זו.

8. **הוראות התכנית:**

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר אחרת.

9. **אזור מיוחד תעשייה ומסחר:**

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול ואפור לסירוגין הוא אזור מיוחד תעשייה ומסחר וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 1849 ב' לגבי אזור זה וכן ההוראות הבאות:

א. תותר בניית רמפת גישה ומעבר בין רחוב הסדנא לכביש 34 בגבול המזרחי של חלקה 29.

ב. הבינוי יהיה בהתאם לנספח מס' 1 ובתחום קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

ג. מודגש בזאת כי רוחב הרמפה לא יעלה על 2.5 מ', כמפורט בנספח מס' 1.

ד. הגובה המירבי של הרמפה ושל המעקה מעליה יהיו כמפורט בנספח מס' 1.

ה. קיר הרמפה יצופה באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים בחלקה 29.

ו. לאורך הרמפה יבנה מעקה מחומרים שקופים כמפורט בנספח מס' 1.

ז. לא יותר כל שימוש בשטחים שמתחת לרמפה המוצעת בתכנית זו. שטחים אלה יאטמו וימולאו עפר, ע"י בעלי הזכויות בשטח חלקה 29 ועל חשבונם.

ח. ראה סעיף 10 להלן.

10. **מבנה להריסה:**

המבנה המותחם בתשריט בקו צהוב הוא מבנה של רמפה להריסה, ויהרס ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, לפני כל בניה בשטח.

11. **הערה:**

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 1849 ב', שלא שונו במפורש בתכנית מס' 4582 זו, ממשיכות לחול.

3, יוש
3, יוש

מוריס ודני רגיואן
רח' עליאש 8, ירושלים
ת.ד. 966, ירושלים
טל: 6234022

חתימת בעלי הקרקע:

3, יוש
3, יוש

מוריס ודני רגיואן
רח' עליאש 8, ירושלים
ת.ד. 966, ירושלים
טל: 6234022

חתימת מגישי התכנית:

3, יוש
3, יוש

ג'ון נידלמן – אדריכל ומתכנן ערים
רח' נרות שבת
ת.ד. 23452
ירושלים
טל: 5865218

חתימת המתכנן:

תאריך: 26.3.2000

