

החכנית כוללת 2	(הערה)
דפי הוראות גליון	
אחר י"ח תשרי	
גליון נספח בנ"ב	

מרחב תכנון מקומי ירושלים

חכנית מפורטת מס' 3123

1. שם החכנית : חכנית זו חיקרא , חכנית מפורטת מס' 3123 (להלן : החכנית)

2. מסמכי החכנית : החכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות החכנית) וגליון אחד של חשירים חערון בק. מ. 1:250 (להלן : החשירים) כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה .

3. גבולות החכנית : הקו הכחול בחשירים הוא גבול החכנית .

4. טיפוס החכנית : 1595 מ"ר בקירוב .

5. מקום החכנית : ירושלים , שכ' בית חנינא , צד הדרומי של חלקה 47 , דרך בנין קוארד נטות אורך 137665 - 137720 ובין קוארדינטות רוחב 172100-172160

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשירים בקו כחול .

6. מטרת החכנית : (א) קביעת ייעוד השטח כאזור מגורים 5

(ב) חלוקה חדשה

(ג) הרחבת דרך

7. כפיפות לחכנית : על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים , (להלן : חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבחכנית מפורטת מס' 3123 זו .

8. אזור מגורים 5 : השטח הצבוע בחשירים כחבצ חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הכוללות קווי הכנין יהיו כמסומן ע"ג החכנית בקו נקודה בשוט אדום .

9. דרכים : תווי הרכים , רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשירים השטחים הצבועים בחשירים כצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים .

10. הפקעה : השטחים המיועדים לצורכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תסכ"ה - 1965 , ויעברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ .

11. בצווע החכנית : מיד עם אסור חכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע חלוקה לצורכי רשות והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי הקרקע ב ועל חשבונם .

12. חלוקה חדשה : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עמ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקמה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין ביורסלים כדי לאפשר את רשום החלוקה לצי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין או בקורח המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לסבלח השטחים שבחשוריס.

13. היסל השכחה : (א) הוועדה המקומית תגבה היסל השכחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה בכרקעין ולא חינון הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולס היסל ההשכחה המגיע אותה שעה בכל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימה בעל הקרקע :

עלי עבדאללה זאהר אבו סבין ושוסף

בית חנינא

[Signature]

ה.ז. 8071330

חתימת המחכנן :

סמיר אל שריף

רמאללה ה.ד. 722

ה.ז. 99102573

טל. 952497

האריך : 6/2/1983

ר הפגיש שהיה ירושלים	
ק.ה.כנן והפניה השכחה - 1965	
אשור תכניה	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
החליטה בעניינה כיום	13.9.83
לאשר תכנית זו שמספרה	3123
יו"ר הועדה	כמ/כיל/תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
ירושלים	
החליטה בעניינה כיום	3123
לאשר תכנית זו שמספרה	2-5-82
יו"ר הועדה	כמ/כיל/תכנון
יושב ראש	

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
ירושלים	
החליטה בעניינה כיום	
החליטה בעניינה כיום	3123
לאשר תכנית זו שמספרה	67.79
יו"ר הועדה	כמ/כיל/תכנון