

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1592

תיקון מס' 1 שנת 1970 לת.ב.ע. מפורטת מספר 1346

אחוד המגרשים 22, 23, 24, 25, 26 שבת.ב.ע. 1346

באזור התעשייה גבעת שאול ב'

1. שם התכנית:

תכנית זו חיקרה "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1592, תיקון מס' 1 שנת 1970 לתכנית ב.ע. מפורטת מס' 1346".

2. חשבים התכנית:

החשבים המצורף לתכנית להלן "החשבים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשבים.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בחשבים יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

אזור התעשייה גבעת שאול ב'.  
גוש 30264 - חלקות 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 26, 27 וחלקי חלקות 12, 13, 20, 23, 24, 25, 28, 29, 33, 49, 110, 125.  
גוש 30262 - חלקי חלקות 42, 43, 45, 82, 83, 84, 86, 126.  
גוש 30269 - חלקי חלקות 26, 27, 28, 71, 72, 73.

5. שטח התכנית:

35 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית:

א. אחוד המגרשים 22, 23, 24, 25, 26 שבת.ב.ע. 1346 למגרש אחד לאחר הפרש שטחים לצרכי צבור - דרכים ושטח פתוח צבורי.  
ב. כסול החלוקה הקיימת והחלוקה המאושרת.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1592 זו.

8. אזור תעשייה:

השטח הצבוע בחשבים בצבע סגול מהווה אזור תעשייה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור תעשייה וקווי הבניין הקיימים יהיו כמסומן בחשבים. לא תורשה כניסה סולרית לשטח מדרג מס' 1.

9. שטח פתוח צבורי:

השטחים הצבועים בחשבים בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מספר 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

10. בנינים להריסה:

הבנינים הקיימים בשטח התכנית והמסומנים בחשבים כקו צהוב כהה מיועדים להריסה. לא תורשה כל בניה בשטח, אלא אם כן הבנינים הקיימים בשטח הן בדרך הצבורית והן במגרש התעשייתי יהרסו תחילה.

11. דרכים:

תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בחשבים.

12. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטחים פתוחים צבוריים יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

13. בצווע התכנית:

בעלי הקרקע יכינו על חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום של החלקות הכלולות בתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1592 זו מיד עם אשור התכנית כחוק. תכנית החלוקה לצרכי רשום תועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי הקרקע וידאגו לבצועה.

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות נכסם לשם כל זכיהם או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים 9. 2. 1970

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. הבעלים והחשבים יתחייבו לבצע את כל החובות הנדרשות וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

9. 2. 1970

מנהל מקרקעי ישראל  
חתימת בעלי הקרקע: \_\_\_\_\_  
חתימת היוזמים: \_\_\_\_\_  
חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

סדר הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: 1592  
תכנית: 96  
התעדה המחוזית בישיבתה ה: 96  
מיון: 17-3-70  
החליטה להפקיד את: \_\_\_\_\_  
התכנית דיון: \_\_\_\_\_  
מנהל: \_\_\_\_\_

מסדת המשנה לתכנון ירושלים  
תכנית ב.נ. מפורטת מס' 1592  
הזוהיפה בישיבתה מיום 21.1.1970  
לאושר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח  
יושב ראש: \_\_\_\_\_  
מהנדס-תכנון: \_\_\_\_\_

ס.נ.ל. 117  
התכנון הכלכלי-1965  
מ.ל. 1599  
המחלקה הכלכלית  
2.2.71  
החליטה לתת תוקף  
יושב ראש הוועדה