100284

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1913 א'

שינוי מס' 1 שנת 1976 לתכנית מס' 1913

1. **שם התכנית** : תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1913 א. שינוי מס' 1976/1 לתכנית מס' 1913 , להלן: התכנית.

2. **תשריט התכנית** : התשריט המצורף לתכנית, להלן: התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. **גבולות התכנית** : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

3א. **מקום התכנית**: שכ' גבעת שאול, מגרשים 6,7,8,10,11,12,13,14,15,16 שבתכנית 1913 (גוש 30186 חלקות) וחלקי חלקות 75,47,40,37,31,30,22 גוש 30230 חלקי חלקות 2,1 (32,4,3)

4. **שטח התכנית** : 360 , 20 ממ"ר

5. **מטרת התכנית** : שינוי תכנית מס' 1913 ע"י:
   - א. שינוי תואי דרך מאושרת.
   - ב. שינוי גודל חלקות.
   - ג. איחוד חלקות.

6. **כפיפות לתכנית** : על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן ותכנית מס' 1913 וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 1913 א' זו.

7. **אזור התעשיה** :השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מהווה אזור תעשיה ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית המתאר המקומית ירושלים לגבי אזורי תעשיה , ובהתאם להוראות הבאות:
   - א. תורשה בנית גגות אסבסט משופעים כמקובל באזור התעשיה
   - ב. קירות החוץ של הבנינים וגמר הבניה בשטח יבוצעו לשביעות רצון מהנדס העיר.
   - ג. גובה הבנינים באותם חלקים הנשקפים מכביש ירושלים - אביב יוגבל לגובה מקסימלי של 5 מ' מפני הקרקע הסופיים.

   משרד הפנים חל - מחוז ירושלים
   הוגשה בהתאם לסעיף 149 לחוק

8. **ד ר כ י ם** :א.תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
   - ב.השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול מהווים שטחים של דרכים מאושרות או קיימות.
   - ג.השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים להרחבת הדרכים
   - ד.הדרכים המסומנות בתשריט בחצוי קווים אלכסונים בצבע אדום תבוטלנה ויעודן יהיו כמסומן בתשריט.

9. **בצוע התכנית** : בד בבד עם מתן תוקף לתכנית זו, תוכן ותובש ע"י בעלי הקרקע הנני לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו וחיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה ע"י היוזמים.

10. **הפקעה** : כל השטחים המיועדים לצרכי עבור(דרכים) יופקעו ע"י הועדה המקומית לחוק.

11. **מס הטבחה** : מס הטבחה ישולם בהתאם לחוק.

12. **חלוקה חדשה** : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז'-לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בתחיאת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בי-ם כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רשום החלוקה.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

עיריית ירושלים
המחלקה לשמירת איכות הסביבה

מ.ר. מהנדסים אדריכלים
ירושלים, רח' שמעון 4 טל. 527730
תל אביב, רח' אחד העם 106 טל. 223028-9

תאריך

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הוגשה לי הוזמן להכנון ולבניה
ונמצאה בהתאם ליום 13.12.77
לאשר תכנית זו שמספרה 1913 א
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

24.8.76
1913 ג

הועדה המקומית להכנון ובניה
ירושלים
תכנית תכנון שיר מס' 1913 ג
החליטה בישיבתה מיום 4.7.76
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי הסמכות הנתונות בידיה
יושב ראש