

155

65

מרחב תכנון הקומי "טובים"

ת.ב.ע.מ. מס' ד/ 716

תקון מס' 1

- מחוז: : הדרום
- נפה : אשקלון
- מקום : מושב באר-טוביה
- גושים : 311, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 335, 337, 351, 445, 446, 1034, 1040, 1041, 2479.
- שטח התכנית : לפי ת.ב.ע.מ. מס' ד/716, מושב באר טוביה, מותחם בקר כחול כהה.
- מטרת התכנית : 1. ביטול מגרשים 146, 147, צרופם למגרש 138 והפיכת שלושתם כחלקה אחת, לבחלה חקלאית.
- 2. ביטול חלקה 14 כבחלה חקלאית, הפיכת חלק ממנה ל-2 מגרשים עבור מגורים לבעלי מקצוע, בצרוף יתרת החלקה לגוש 324.
- 3. התוויית דרך חדשה מבית הכנסת למחלבה.
- 4. שינוי יעוד חלק מחלקות 27, 30, 31, 51, 83, 84, 86, 97, מ"אזור חקלאי" ל"אזור מגורים בישוב חקלאי".
- 5. הקצאת שטח בגודל 1000 מ"ר, מחלקה 27, שינוי יעודו לאזור מגורים לבעלי מקצוע ו/או לבנים.
- 6. בטול חלקה 155 מ"אזור מגורים לבעלי מקצוע ו/או לבנים" והפיכתה ל"אזור מגורים בישוב חקלאי".
- 7. שינוי יעוד חלק מחלקה 213 מ"שטח לבניני צבור" ל"שטח מגורים לבעלי מקצוע" (חלקה 164 חדשה).
- 8. חלוקת מגרש 231 ל-3 חלקות: 231, א' 231, ב' 231, ושינוי יעוד חלקה א' 231 מ"אזור לבניני ציבור" ל"אזור מגורים לבעלי מקצוע".
- 9. שינוי יעוד חלקה 114 מ"אזור מגורים ומשקי עזר" ל"אזור בניני ציבור".
- 10. ביטול חלקה 39 וצרוף חלק ממנה לחלקה 38.
- 11. צרוף חלק מחלקות 38, 39, לחלקה 224, ושינוי יעוד שטח זה מ"אזור חקלאי" ל"אזור לבניני ציבור".
- צמידות התכנית : התכנית הנ"ל מהווה תיקון לת.ב.ע.מ. ד/691 של המושב, צמודה לה וכל ההוראות חלות גם על תכנית זו.
- רישום : מיד עם אישור תכנית זו, תוכן ע"י היוזם תכנית חלוקה לצורך רישום בלשכת מרשם המקרקעין.

הגבלות בניה : קרי בבין בהתאם לתשריט
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 הירזם : מועצה אזורית באר-טובה
 המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ

שיפורים כלליים :

- א. ביקרוז : ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים לשביעות רצון רסוח הביקרוז.
- ב. בירוב : באמצעות מתן בירוב מרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת מים : בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ד. תברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרד, רעש וזיהום.

הועדה המקימה לתכנון ולבניה
"טובים"

חתימת בעל הקרקע :
 חתימת הירזם :
 חתימת המתכנן :
 תאריך : 3.77

מינהל מקרקעי ישראל
 מסוי ומדידות
 מחוז ירושלים



אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון הגוסמכות. התמתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
 1977
 תאריך

משרד הפנים

חוק התכנון והכנייה השכה - 1965

מחוז

הרמת
ביתן מקומי
מס' 18/31/61

הועדה המחוזית / משנה נפת
51

כישוכתה מס' 13.3.38
החליטה לתת תוקף

החובות הנזכרת לעיל
מזל לתכנון

יורה הועדה

תכנית מס' 11/17/38 פורסמה למהלך תוקף. בילקוט
הפרסומים מס' 3197 עמוד

רד הפנים

תכנון והכנייה השכה - 1965

מחוז

הרמת
ביתן מקומי
מס' 18/31/61

הועדה המחוזית / משנה נפת

כישוכתה מס' 223

החליטה לתת תוקף

החובות הנזכרת לעיל

יורה הועדה

15727 637

11/17/38
3395