

העריה התכנית כוללת...
 דרכי הוראות גבוי
 אחר צ'ריטיס
 גלויות נספח בנו

סדרה תכנית מקומית ירושלים
 תכנית מס' 1856 א'
 שנות מס' 1/81 לתוכנית מס' 1856
 (תכנית מחادر מקומית)

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 1856 א'
 שנות מס' 1/81 לתוכנית מס' 1856 (שנות
 תוכנית מחادر מקומית) (להלן: תוכנית).

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן:
 הוראות התכנית). איזון של מסדרת הערזין
 בק.מ. 1:260, ^{לbullet; להנחת} 2 גליונות של כספחים בינוין,
 כספוזה להלן:
 (א) תוכנית ביוזו ופיתוח ערוכה בק.מ. 1:100
 (להלן: כספה מס' 1)
 (ב) תוכנית חניה ערוכה בק.מ. 1:260 (להלן:
 כספה מס' 2).
 כל מספן מסמכי התכנית מהוויה חלק בלתי
 נפרד מהתכנית בשלמותה.

קווי חccoli בתשרים הוא גבול התכנית.

10830 מ"ר בקרוב.

ירושלים, ט' קריית משה, רח' בן דור מס' 50138
 רחוב דניל ראוון ורחוב הרוב מס' מון גוט
 חלקות 36, 38, 37, 78 וחלקי חלקות
 33, 34, 84, 100, 101 (מסדרש ארעי מס' 4
 שבתוכה חלקה לדרבי רישום). הכל עם"י הגבולות
 המסתננים בתשרים בקו כחול.

- (א) גיאול קו בניין מוצע בתכנית 1856 וקביעת קווי בניין חדשים.
- (ב) קביעת ביוזו בהתאם לדספה מס' 1.
- (ג) קביעת הזראות בניין בנייה.
- (ד) הרחבת קטע טרכ' הרוב מס' מון.

על תוכנית זו חלות האזראות הכלולות בתכנית
 המתחادر אפקומית לירושלים (להלן: תוכנית המתחادر)
 לרבות גסינז'ים לה סאיישן מספן ליטמן וכן
 להזראות שבתוכנית 1856 ולהזראות שבתוכנית
 1856 א' זו.

1. מס התכנית:

2. מסמכי התכנית:

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. מקומות התכנית:

6. מסדרת התכנית:

7. כפיפות לתכנית:

8. שטח לבניין זיבורו: השטח הצעוב בתעריט בצעע חום ומטוחם בקז' חום כהה הוא שטח לבניין זיבורי מוחלות על שטח זה ההוראות שדקבו בתכנית המתאר לגבי סטחים לבנייני זיבור, ההוראות של תכנית מס' 1856 וכן ההוראות הבאות:

- (א) הבניין המוצע בתכנית מס' 1856 כוטל בזזה.
- (ב) תוצר הקמת בניין חדש בהתאם לדפסח מס' 1, ובהתאם למסומן ע"פ התעריט בקז'-גקוודה בטוש אדום.
- (ג) שיטות הבניין הוא בריכת שחיה ואולם התעללות וכן השירותים הצמודים אליום.

9. חניה פרטית:

(א) הוועדה המקומית מהינה רשאית לעכב מתן היתר בנייה בשטח אלא אם תשוכנו כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבניין סיוקם בהתאם לתקין האניה של עירית ירושלים.

(ב) החניה תהיה בהמקם לדפסח מס' 2.

(ג) תגא' להיתר בניה הוא ביזוע הדרן ולחניה על השבון מגיש התכנית, ע"פ הנחיות אגף הדרכיות.

10. דרכי:

תוואי הדרכיהם רוחבן יהרחבתן יהיו כמזווין בתעריט.

- (א) השטח הצעוב על גבי בתעריט בצעע מול הדא שטח של דרך קיימת או מאושרת.
- (ב) השטח הצעוב על גבי התעריט בצעע אדום וגס שטח של הרחבה דרך.

11. גדרות להרים:

הגדרות המוגדרות בקז'-זהוב ע"ג התעריט מיעודות להרים ד'ח'רשו ע"י בעלו הזכות במקרקעין ועל השבון לפני כל תחילת בניה בסטה.

12. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית או בשטח הדרכיהם ולזרק זה יוקצת דרך מיוחד או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאי-שור דסויות התכנו.

13. אגדות פלויוזית ודריון: גכל גקיין-או קבועה בגיןם נזקן אגדות פרכזיות אחס בלבד ולא תותר הקמתה של אגדה נסורת קלסיניא.

14. קולטי שטח על חוץ: בגדרות סטוחים הצעת קולטים לדורי שטח תותר בחנאי שיחיו חלק אינסגרלי תחניון הנז או הטעקה. הפטרו המכוון סעון אישור מהנדס העיר.

15. הטפחה:

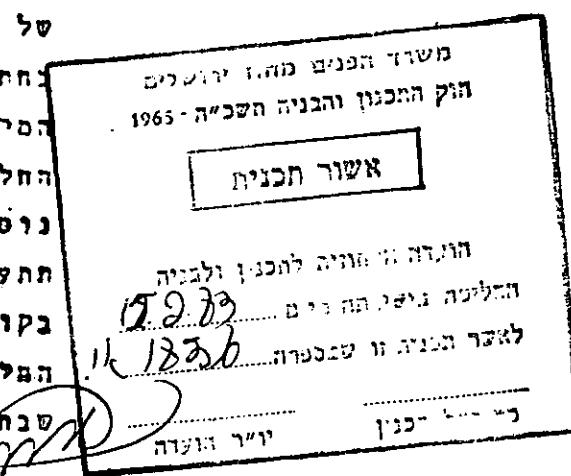
הטפחים המוצעדים לזרכי ציבור מוצעים להפקעה בהתאם לחוק הראות חובה (ח' ח' 1965) ובהכנית משכ"ה-1965, מוצעו ע"ש פירשת ירושלים כשם פגויים מכל סבב גדר וחתך.

16. בזוז הרכנויות:

ס"ו עם אזכור הרכנית זו חוץ-ע"י ועל השבזנות של מג'ט' הרכנית, הרכנית חולקה לזרכי רשות והיא חוזה לבזוז בסודרי האחוודה על י"ד מג'ט' הרכנית ועל השבזנות.

17. חולקה חדשה:

הרכנית כוללת בין היתר הוראות חולקה חדשה ע"י ס"מ ז' לפך ג' לחזק. עכ' מהילח תוקפה של הרכנית מועברנו ס"מ עותקים של הרכנית בחמשת י"ד הרשות החוזה המשוויה לשלכת רשות מקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 126 לחוק ללא צורך במסגרת נספח ליו"ר הוועדה המחויה אלא אם כן תעוזרנה שאלות ע"י רשות מקרקעין אגב בקורס המסתכנים הנדרשים על ידו לשם רשות הפלוחה. הפלוחה מחייב בהתאם לסתילת השפטית שכחורייט ובהתאם להוראות הרכנית מס' 1856.



18. הintel הסבמה:

- (א) הוועדה המקומית חביבה הייסל השבמה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוזא יותר לבנייה במקרקעין ולא ניתן הקלה ולא יותר יותר סימוט חרוץ כל עוד לא שולטintel הסבמה המציג אזהה שעה גשל אותו מקרקעין, או שניחנה פרבות לחשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי תקרוקע: מנהל מקרקעי ישראל

חתימת מרים הרכנית:

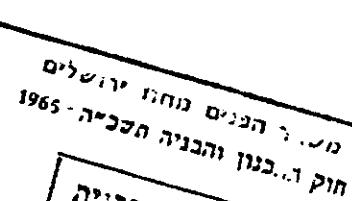
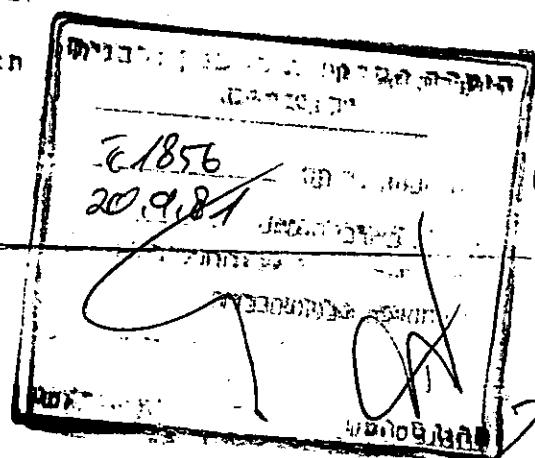
בית ציון עוזר
קרית משה, ירושלים
95438

ד"ר א. פרידמן
רח' טה' 17, ירושלים
94631
223476
20.8.82

שם: בית חנוך עורים לבני ישראל
כתובת: ירושלים, ת.ג. 975 P.O.B. 20.7.82
ס. ק"ד: Jewish Institute for the Blind

חתימת המחבר ס"מ:

כגונת:
ס. ק"ד:
טל.:



אם לנו הרגשות עקרונית לתוכנית, במנאי שזו מהתאמת עם
רשותות התוכנן המוסמאות.
תיתמינו הימם לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליום התוכנית או ימי נס' ענין, ועוד בשיטת התוכנית כל עוד לא
הוקנה עניין, מונחים לעומם עניין מסוים מונאים ביפויו, ואין תיתמינו זו
באה בנסיבות מיוחדות כ- 20% רשות בשיטה הנדרן ו/או כל רשות
특별ית לפי סעיפים 5 ו- 6 מה-
לטראן 1910 סעיף 20. סעיף זה מחייב או ייעשה על ידינו הסכוב
כגון תביעת נזק או דגש נזק, אין לנו אמצעי פיזי לתוכנית הקרה או
ההתקשרות אליו, אך ניתן לטעון על זיהויו לבטלו בגלוי
ויזמת עשייה כביכול, מושגנו או מושגנו נזק, נספח, ו/או עז
ול- 10% רשות מוגדרת כ- 20% רשות כ- 20% רשות גנאי כל דין, שכן
חומרה נתקנת אך אין מושגנו נזק מהתוכנית.

1 - 190 - 1982

פעריך

מגדל מזוזיאי ישראל
מחוז ירושלים