

1-2866

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1612

אחוד החלקות 36,37 בגוש 30013 בין

דרך חברון, רח' אסתר המלכה, ורחוב מדכי היהודי, שכונת בקעה.

1. שם התכנית: - תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1612"
2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד ממנו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בהכנית יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, השטח שבין הרחובות חברון, רח' אסתר המלכה, רח' מדכי היהודי, שכונת בקעה. גוש 30013 חלקות 36,37.
5. שטח התכנית: - 2250 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: - אחוד החלקות 36,37 בגוש 30013 לאחר הפרשת שטח להרחבת הדרך לצורך הקמת בנין אחר על השטח המאוחד.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת זו.
8. אזור מגורים 1 - א. השטח הצבוע בחשכים בצבע ורוד מחווה אזור מגורים 1 ותחולנה על השטח הזה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי אזור מגורים 1.
ב. אחוזי הבניה ייחשבו משטח כל חלקה וחלקה בנפרד ובהתאם למותר באזור מגורים 1.
ג. חנתון תוספת בניה של 6% בנוסף לאחוזים המותרים כאמור בסעיף ב' לעיל וזאת עבד הקמה מקלט צבורי בכנין שיוקם בשטח המאוחד.
ד. קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט בקו סרוק עם נקודה בצבע אדום.
9. ודכיים: - תווי הדרכים, רוחבן, הרחבתן ומקומן יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
10. העברת קרקע ע"ש העיריה: - השטח המיועד להרחבת הדרך מהחלקות 37, 36 בגוש 30013 יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא שלום.
 לצורך בצוע אחוד החלקות 37, 36 בגוש 30013 וחלוקה השטח לדרך צבורית ולאזור מגורים 1, תוכן ע"י בעלי הקרקע על חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית תכנון עיר מפורטת זו ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים, תועבר התכנית לבצוע בספרי האחווה וזאת מיד עם אשורה תכנית תכנון עיר מפורטת זו.

תכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1612
 החימה היוזמת
 החימה בעלי הקרקע
 החימה המחכנת
 האריך 4.1.1970

תכנית ב.ע. מפורטת מס. 1612
 החליטה בשיבתה מיום 26.3.70
 לאשר את התכנית הניל לפי התנאים
 הכתובים בד"ח
 מחודס העיר
 יושב ראש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית..... מס. 1612
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.....
 מיום..... החליטה להפקיד את
 התכנית הנוגרת לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה.....
 מרחב תכנון מקומי.....
 תכנית..... מס. 1612
 הועדה המחוזית בשיבתה ה.....
 מיום 5.1.71 החליטה לתת הוקף
 לתכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון