

לשכת התכנון המקומית
משרד הפנים מחוז הדרום
11.02.2003
נתקבל

עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית מתאר מס' 3/מק/2095
שינוי לתכנית מתאר 3/02/101/78

ועדה מקומית 3/38/c
אישור תכנית מס' 2095/מ/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200220 ביום 20.11.02
יו"ר הועדה

אד"ר חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון ועיר
עיריית אשדוד

ועדה מקומית 3/38/c
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
ונמצאה ראויה לדיון בעדה מקומית.
20.11.02
מנהנדס הועדה תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

לשכת התכנון המזווית
משרד הפנים והתחבורה
11.02.2003
נתקבל

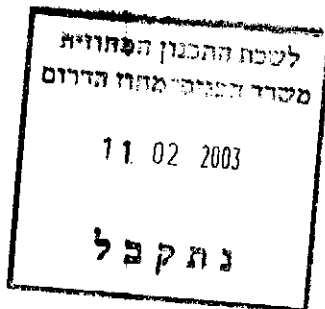
דף מבוא

תכנית זו באה לקבוע שינוי בקווי בנין והנחיות לעיצוב אדריכלי עבור חדרי טרפו בלבד במגרשים המיועדים למבני ציבור.
מבחינת הוראות והנחיות אחרות תכנית זו כפופה לתכנית מתאר 78/101/02/3.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד
סג'

התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 3 /מק/ 2095
שינוי לתכנית מס' 78/101/02/3

1. שם התכנית :



2. נתוני התכנית :

הדרום	2.א (מחוז :
אשקלון	2.ב (נפת:
אשדוד	2.ג (עיר:
כ- 60.000 דונם	2.ד (שטח התכנית:
מנהל מקרקעי ישראל ובעלים שונים	2.ה (בעל הקרקע:
הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד ת.ד. 28 אשדוד	2.ו (מגיש התכנית:
אדר' רוני הדר-סולימן -אדר' במח' תכנון- עיריית אשדוד ת.ד. 28 אשדוד	2.ז (המתכנן:

3. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 4 (ארבעה) דפי הוראות בכתב,
כולל דף מבוא (להלן התקנון) ותשריט בקנ"מ
1:20.000 (להלן התשריט).
המסמכים האלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו משנה את תכנית 78/101/02/3.
במקרה של סתירה בין הוראות התכנית,
תקבענה הוראות תכנית זו.

5. ציונים בתשריט :

כפי שמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין עבוד חדרי טרפו במגרשים המיועדים למבני ציבור
וקביעת הוראות לעיצוב אדריכלי עפ"י סעיפים 62 א (א) (4)
ו- 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה התשל"ה 1965.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

לשכת התכנון המקצועית
 משרד הפנים - סניף תל אביב
 11.02.2003
 ע"פ ק"ל

7. הוראות והנחיות התכנית:

7.1: קוי בנין

במגרשים המיועדים למבני ציבור יותרו חדרי טרפו בלבד בקווי בנין 0 (על גבול מגרש) ע"פ ק"ל

7.2 הנחיות עיצוב

ציפוי מעטפת חדר טרפו יהיה בהתאם למבנים במגרש (בציפויים קשיחים ל- 70% ממעטפת הבניין, כגון: אבן, פסיפס או ציפוי קרמי), או בהתאם לגדר גבול המגרש. ע"פ תאום עם מהמ"ס העיר.

7.3 תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יינתנו בהתאם לתכנית זו ולתכנית בינוי אשר תכלול העמדה ופירוט חומרי הגמר לציפוי חדרי הטרפו.

8. חתימות:

אדר' רוני הדר-סולימן
 אדר' במח' תכנון עיר
 עיריית אשדוד

עורך התכנית:

אדר' רוני הדר-סולימן - אדר' במח' תכנון - עיריית אשדוד

יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

הועדה המחוזית:

תאריך: 21.03.2003

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד