

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' מק/4835 א
 שינוי 1/97 לתוכנית מס' 4835
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
 תכנית זו תיקרא, תוכנית מס' מק/4835 א.
 שינוי 1/97 לתכנית מס' 4835
 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
 (להלן: התוכנית).
2. מסמכי התכנית:
 התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב
 (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית:
 הקו הכחול בתשריט תוכנית 4835 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
 8300- מ"ר.
5. מקום התכנית:
 ירושלים, שכונת קריית היובל רח' בוליביה 11.
 גוש: 30415.
 חלקה: 173.
 חלק מחלקה: 171.
6. מטרות התכנית:
 ביטול סעיף 9 יא (2) שבהוראות תכנית 4835 בדבר בניית הקומה בהינף אחד.
7. כפיפות לתכנית:
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים,
 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות
 ההוראות שבתכנית מס' 4835 א' זו.
8. מהות התכנית:
 סעיף 9 יא (2) שבהוראות תכנית מס' 4835 מבוטל בזאת. תותר בניית תוספת
 הקומה בשלבים שיקבעו לעת מתן היתר בנייה.

9 הערה:

מודגש בזאת שכל הוראות תכנית מס' 4835, שלא שונו במפורש בתכנית
מק/ 4835 א' נשארות בעינן.

אין לנו התנגדות על שיתוף המס' 4835 עם המס' 4835 א' ו/או מס' 4835 א' אחר
רשויות התכנון המ"מ. ייתכן שיש צורך להגיש בקשה לשינוי תכנון בלבד,
אין בה כדי להקנות כל זכות ליהודי התכנית או לכל בעל ענין אחר
בשטח התכנית כל עוד לא יתקבל אישור התכנית. המס' 4835 א' מתאים
בגינו, ואין הריבוי והז' בזה במקום התכנית כל זכות בטוחה
הנדון ו/או כל רשות נוספת, לפי כל זכות ו/או 5.1 על דיון.
למען הסר ספק מובהר מזה כי אם נעשה או ייעשה שינוי במס' 4835 א'
בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או

13-09-1998

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל במלל
הס' ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או
על זכות אחרת העומדת לנו כפיה הסכם כאמור ועשוי כל דין,
שבו חתמתנו ניתנת אך ורק כנקודת מבט תכנונית.

עמוס המרזוק, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע

מ.מ.י.

המלך גורג' 34 ירושלים

טל: 02-5392777

חתימת מגישי התכנית:

חסיד אליהו ת.ז. 05556487/6 טל: 6432477

עוזי יחזקאל ת.ז. 02207711/9 טל: 6410445

המתכנן:

אלי ענבר מס' רשיון 73487

טל: 02-6414379

רחוב רמת שרת 20/4 מיקוד: 96920

תאריך: 25/1/98

אלי ענבר אדריכל
מס' רשיון: 73487
02-6414379

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 4835 א'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 40
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה