

1. הערה: התכנית מס' 2288
דמי הוראות גליון
2. אחרי ת יז"מ
גליונות נספח בנוי

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2288

סנוי מס' 1976/14 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2288 סנוי מס' 1976/14 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: התכנית).
2. מטבכי התכנית: התשריט המצורף לתכנית (להלן: התשריט) וכן נספח הבנוי מהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט, ובנספח.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכ' אחוה פינת רחוב פאח השלחן ואלטיך וכהן אפרים, גוש 30067 חלקות 70.
5. שטח התכנית: 421 מ"ר.
6. מטרת התכנית: קביעת קווי בנין למבנה מגורים ולבית כנסת.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים. לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2288 זו.
8. אזור מגורים 4: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מהווה אזור מגורים 4 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים ובנוסף ההוראות הבאות:

- א. אחוזי הבניה יהיו 70% ובתוספת שטח של 70 מ"ר לבנית בית הכנסת.
- ב. הבנין יבנה בחוף קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום, וכן בית הכנסת יבנה בשטח המקווקו ברקע התכנית עם קוים אלכסוניים.

ג. הבניה תהיה בהתאם לנספח הבנוי.

9. מס השבחה: מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.



[Handwritten signature]

7060381

ת. 3. 5013

חתימת בעלי הקרקע (שם, כתובת, ת.ז. סל.)

חתימת המתכנן

(שם, כתובת, ת.ז., סל.) 282310. K. 3163, 14

3. 1. 79

משרד הפנים מחוז ירושלים
היק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה ה' חוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה ביום 31. 7. 79
לאשר תכנית זו שמספרה 2288

סמוכ"ל הכנון
יו"ר הו"ב *[Signature]*

משרד הפנים מחוז ירושלים
היק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הזקדת התכנית

הועדה ה' חוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה ביום 16/8/77
לגשר תכנית זו שמספרה 2288

סמוכ"ל הכנון
יו"ר הו"ב *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2288
החליטה בשיבתה ביום 28.5.78
להמליץ על אשור התכנית הו"ב להפקדה
החוזיים הכלולים בדוח

יושב ראש *[Signature]*