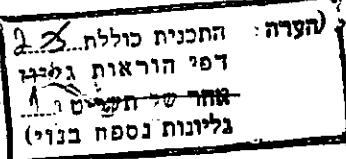


629500/



סוכב חכנית מקומי ירושלים

חומרה מס' 3013

שנוי מס' 1/81 לחכנית מס' 1439 א'
(שנוי חכנית מחר מוקומית)

חכנית זו חיקרא, מס' 3013 שנוי מס' 1/81
לחכנית מס' 1439 א' (להלן : החכנית).

חכנית כוללת רשי הוראות כחוב (להלן : הוראות)
ההכנית), גלוון אחד של נספח ביגורי בקמ' 1,100,
(להלן : נספח מס' 1).

כל מסמך ממוקמי החכנית מהו חלק בלתי נפרד מן
ההכנית בשלמותה.

הן כחול בהסדר היא גבול החכנית.

1700 מ"ר בקרוב.

ירושלים, סב' מעלות דפנה בוט 30100 מגרש 31 שבחכנית
מס' 1439 א'.

(א) שנוי השימוש של חלק מהחנויות שבמגרש מס' 31
(שפוי' חכנית מס' 1493 א') לדיירות מגורים לנכחים.

(ב) קביעת שנויות מנמים בהתאם לנספח מס' 1.

על החכנית זו חלום ההוראות הכוללות בחכנית המחר
המקומית לירושלים. (להלן : חכנית המחר) לרבות
השינוריות לה אושדו מזון לזמן ולהוראות חכנית מס'
1439 א' וכן ההוראות שבחכנית מס' 3013 זו.

(א) ארבעת החנויות המאושדרות בבניין הנמצע במגרש 31 יבטלו
ובמקומם יוקמו 4 דירות לנכחים לפי הנספח הבניין המזרף
מס' 1.

(ב) הדירות סיועדות אך ורק לנכחים ולא תוחר העברות למשתכנים
אחרים שאינם נכחים. מגן למתן היתר בנייה הוא רישום הערת
ازהרה מסמך י"ר הוועדה המקומית בדבר שיפוץ הדירות
בדירות לנכחים בלבד להגנת דעת היוזץ המשפטי לעיריה.

(ג) יתר ההוראות לגבי מגרש זה נשארות בתוקף כפי ש/osרו
בחכנית מס' 1439 א'.

(ד) מגיש החכנית מתחייב ע"י חתימתו על גבי חכנית זו כי
לפניהם אכלוס הדירות ימצא פתרון נאות לבישה מקומ
ההכנית לדירות הנכחים.

(א) הוועדה המקומית חוגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במרקעין ולא תינגן הקלה ולא יותר
שימוט חורב כל עוד לא שולם היסל השבחה המגייע אותה שעת
בשל אותם מקרקעין, או שניתנה הרבה להסלים בהתאם להוראות
החוק

1. שם החכנית:

2. מספר חכנית:

3. ביבליות החכנית:

4. כתובת החכנית:

5. מקום החכנית:

6. טראת הרכבים:

7. כפיות לחכנית:

8. סיגני שיכושים:

9. היטל השבחה

2/..

535/4/ / 132 / 8

23/32/ 1971-3-25

