

הערה: החכניה כוללת 23 דפי הוראות גליונות אחד של תש"ס (גליונות נספח בנוי)

מרחב הכנון מקומי ירושלים

תעמית מ"ס 3013

שנוי מס' 1/81 לחכניה מס' 1439 א (שנוי חכניה מתגר מקומית)

1. מס החכניה:

החכניה זו היקרא, מס' 3013 שנוי מס' 1/81 לחכניה מס' 1439 א (להלן: החכניה).

2. מסמכי החכניה:

החכניה כוללת 2 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות החכניה), גליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 1,100 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי החכניה מהווה חלק בלתי נפרד מן החכניה בשלמותה.

3. גבולות החכניה:

הקן הכחול בחשריט הוא גבול החכניה.

4. סמח החכניה

1700 מ"ר בקירוב.

5. מקום החכניה:

ירושלים, שכ' מעלות דפנה גוש 30100 מגרש 31 שבחכניה מס' 1439 א.

6. מטרת החכניה:

(א) שנוי השימוש של חלק מהחנויות שבמגרש מס' 31 (שעפ"י חכניה מס' 1493 א) לדירות מגורים לנכים.

(ב) קביעה שנויים פנמיים בהתאם לנספח מס' 1.

7. כפיפות לחכניה:

על חכניה זו חלות ההוראות הכלולות בחכניה המתגר המקומית לירושלים. (להלן: חכניה המתגר) לרבות השינויים לה אושרו מזמן לזמן ולהוראות חכניה מס' 1439 א וכן ההוראות שבחכניה מס' 3013 זו.

8. סינוי שיכוס:

(א) ארבעה החנויות המאושרות בבנין הנמצא במגרש 31 יבטלו ובמקומם יוקמו 4 דירות לנכים לפי הנספח הבנוי המצורף מס' 1.

(ב) הדירות מיועדות אך ורק לנכים ולא תותר העברתם למשכנים אחרים שאינם נכים. תנאי למחן היתר בניה הוא רישום הערה אזהרה מסמס יו"ר הועדה המקומית בדבר שימוש הדירות כדירות לנכים בלבד להנחת דעה היועץ המשפטי לעירייה.

(ג) יתר ההוראות לבני מגרש זה נשארות בתוקף כפי שאושרו בחכניה מס' 1439 א.

(ד) מגיש החכניה מחייב ע"י חתימתו על גבי חכניה זו כי לפני אכלוס הדירות ימצא פתרון נאות לגישה ממקום החניה לדירות הנכים.

9. היטל השבחה

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינחן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות להסלום בהתאם להוראות החוק

הכשכה המחוזית לחכניה
מיוהל סחור ירושלים
מיוהל דפניי

535/4 / 1302
23/321-3

תשתיח 10.

"כל עבודות החשתיח לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד האורה ו/או קו האורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות החשתיח המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקיננו. עבודות החשתיח וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבוננו בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו פיס, קו ביוב קו השמל כבל סלפון וכיו"ב הנמצאים באוהו שטח ולצורך זה ינתן כתב החתיכות להנחת דעהו של היועץ המשפטי לעירייה.

לא ינתן היחר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע

פ.ס.י רח' בן יהודה 34, ירושלים ט"ל 224121 מיקוד 91007

חתימת פניסי החכנית: משרד רב-גוני והשקון מחוז י-ם רחוב בן יהודה

23 ירושלים ט"ל

משרד הובנו והשיפוט

חתימת החכנון

224121

"פרדוח" רח' הצבי ירמיהו ט"ל 535141 מיקוד 95306

תאריך 10.10.83 פדיונות

חברה משלתית עירונית לשטח ירושלים בע"מ

אין לנו הריגדות עקרונית לחכנית, מאויי אנו התיה מוהאמת רשויות החכנון המוטמנות.

חתימתנו הינה לצרכי חכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות כל זכות ליהוס החכנית או לכל בעל עותק אחר. החכנית כל עוד לא הוקמה העיסה והוחתם עמנו הסכם מלא, חכנית ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות השטח והזון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוזה ופשיי כל דין.

למקו הטר ספק מוצהר בה כי אנו גרמה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בחכנית, אנו מוסיפות על החכנית הכרה או זהותה בקום וסכם תאמני ו/או אחרים. יתנו לבטלו בגלל הפרתו של כל אחד מהם על שטח החכנית. חתימתנו זו אינה על כל זכות השטח או הזון אלא על שטח החכנית בלבד. חתימתנו זו אינה על שטח החכנית בלבד. חתימתנו זו אינה על שטח החכנית בלבד.

אנו מבהלים מחוייג ירושלים

תאריך 2.11.83

משרד הפנים מחוז ירושלים

חוק החכנון והאגויה חז כ"ה - 1965

הוצאת האישות לחכנון ולבניה

החליטה בשישיחה מיום 28.6.83

לחסידי חכנית זו שמספרה 3013

סמכ"ל חכנון

יפדות המקוסית לחכנון וויבניה ירושלים

מיה חכנון עיר פ"ט 3013

החליטה בשישיחה מיום 28.6.83

האגין על א... חכנית חז להספרה

חתימת בעלי הזכות

יחוס יאג

חתימת בעלי הזכות

535141 אגויה חז כ"ה

