

1. תוכנית
2. תשרי
3. תש"ח

1-2925

מחבר תכנון מקומי ירושלים

הכנייה הכנון עיר מס' 3 203
שינוי מס' 5 לשנת 1974 לתכנייה מתאר לירושלים מס' 62

1. שטח התכנייה
הכנייה זו היקפה " התכנייה הכנון עיר מס' 2033; שינוי מס' 5 לשנת 1974 לתכנייה מתאר לירושלים מס' 62 " להלן - תכנייה זו.

2. תשרי ונספח לתכנייה

- 2.1 התשרי המצורף לתכנייה והנדרש את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מתכנייה זו בכל העניינים הכלולים בו, להלן - התשרי.
- 2.2 לתכנייה מצורף נספח ביוני המהווה חלק בלתי נפרד מהתשרי, להלן - הנספח.

3. גבול התכנייה

4. מקום התכנייה

הקו המחולק העבה בתשרי מצייין את גבול התכנייה. ירושלים - שכונה בית - וגן גוש 30343 חלק מחלקה 24. שטח התכנייה גובל מצפון, במשטח המיועד לה"מ בית יקקוב; ממזרח בחלקות 131; 132; 133; 134; 137; ו-147 שבגוש 30342, עליהם קיימים בנייני מגורים. בדרום, חלקות 12; ו 15 באותו הגוש. במערב, ברח' שערי חורה.

שטח התכנייה כ- 6490 מ"ר

5. שטח התכנייה

- 6.1 שינוי יעוד חלק מחלקה 24 מאיזור מגורים 5 לשטח להקמת בנייני צבור ולשטח ציבורי פתוח, לצורך הקמת בית מרחץ ומקווה סתרה.
- 6.2 קביעת הוראות של תכנייה מפורשת, כדי לאפשר הקמת הבניין המתואר בנספח.

6. מטרות התכנייה

הכנייה זו תהא כפופה להוראות תכנייה המתאר לירושלים מס' 62, לרבות התיקונים שאושרו מזמן לעמן וזאת בנוסף להוראות תכנייה זו.

7. כפיפות התכנייה

- 8.1 שטח לבניין ציבורי - השטח הצבוע בתשרי בצבע חום בהיר ומוחמם בקו חום כהה, יהווה שטח להקמת בנייני ציבור. בשטח הנ"ל יוקם בניין שיטמם לבית מרחץ ומקווה סתרה, בשטח רצפות כולל של \$600 מ"ר. גובה הבניין, וקווי הבניין יהיו כמתואר בנספח. ובתחתם להתלפת הועדה המקומית מיום: 28.4.74.
- 8.2 שטח ציבורי פתוח - השטח הצבוע בתשרי בצבע ירוק, יהווה שטח ציבורי פתוח ותחולנה עליו הוראות תכנייה המתאר לירושלים מס' 62.

8. כתיבת האזור
התכנייה תכנון והוראותיהם
התכנייה תכנון והוראותיהם
2033 מס' 5/4
240
22.4.75
9. דרכים
מאוסר.

- 9.1 השטח הצבוע בתשרי בצבע חום בהיר מהווה שטח דרך קיימת ו/ או מאוסר.
- 9.2 השטח הצבוע בתשרי בצבע ירוק ומקווקו בשחור יהווה שביל להולכי רגל. חוואי הדרכים ורוחבם יהא כמצויין בתשרי.

10. הפקעות

השטחים המיועדים בתכנייה ובתשרי כשטחי צבור, למעט השטח לבנייני צבור, יוסקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה.

1.1. בצוע התכנייה

לאחר אישורה הסופי של תכנייה זו, תוכן ע"י הירושלים ע"ה, תכנייה חלוקה לצרכי רישום ולאחר שהאושר והחמם ע"י מהנדס העיר ויו"ר הועדה המחוזית, תועבר לבצוע בספרי האחוזה.

12. הגבת התכנייה

התכנייה מוצעת לועדה המקומית לתכנון ולבניה - ירושלים, ע"י ועד המקוואות-בית - וגן ירושלים, בעריכת אורי בן - אשר אדריכל ומתכנן עריט, כדי שהאמאנה כשינוי לתכנייה מתאר לירושלים. בעלי הקרקע שבתחום התכנייה הם: מינהל מקרקעי ישראל.

הודעה
אין התנגדות מצדנו לכינון התכנייה המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות כגבס לפי כל תורה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנייה בתנאי שון. תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו היא אינה מסמנת כל זכות לבעל התכנייה כל עיר לא תוקעה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

15. 8. 74
מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ומרחץ
מחוז ירושלים

ועד המקוואות
בית וגן ירושלים ת"ו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנייה מס' 5/4
2033
14
18.6.74
יושב ראש הוועדה
סגן מנהל כללי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
חתימה בעל הקרקע
2033
חתימת בניין הבקשה
28.4.74
חתימת יו"ר הבקשה
יושב ראש
י"ר העיר