

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 2934
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תכנית זו חיקרא 'תכנית מס' 2934 שינוי מס' 46/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/80 לתכנית מס' 966 ג' (להלן: התכנית).

1. שם התכנית וסיווגה

התכנית כוללת דף אחד של הוראות בכתב (להלן: התכנית).

2. מטעמי התכנית

גבול התכנית הוא גבול תכנית מס' 966 ג'.

3. גבולות התכנית

ירושלים, שכ' הר נוף, מערביה לשכונת גבעה שאול.

4. מקום התכנית

חלקי גושים: 30255, 30256, 30257, 30258, 30264, 30265, 30266, 30267, 30268, 30270, 30271, 30272, 30353.

ב- 2, 395 דונם.

5. שטח התכנית

א. ביטול סעיף 3 שבטבלת האזורים בתכנית המתאר המקומית לירושלים בנין הכללת שטח קומת העמודים במנין אחוזי הבניה.

6. מטרות התכנית

ב. קביעת הוראות בנין השימוש והעיצוב של קומת העמודים.

7. כפיפות לתכנית

על תכנית זו חלות והוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מוזן לזמן וכן הוראות שבתכנית 966 ג' למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית 2934 זו.

8. קומת עמודים

א. תכנית זו מבטלת את ההוראה בדבר הכללת שטח קומת העמודים במנין אחוזי הבניה (סעיף 3 בפרק ה' שבחלקה ו' בתקנון תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62).

ב. תנאים למתן היתרי בניה:

1. לנאי למתן היתר בניה, הוא רשום הערת אזהרה בספרי המקרקעין מטעם יו"ר הועדה המקומית בסמכותו ע"פ תקנות המקרקעין, וע"פ כל חוק המאפשר זאת, לשם ייעוד השטח הפנוי שבקומת העמודים כשטח פתוח משותף לכל דיירי הבנין אשר אסור לסווגו כמזורה כלשהי.

2. תנאי למתן היתר בניה הוא עיצוב קומת העמודים להנחה דעת מהנדס העיר.

נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

9. מס השבחה

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון העיר

תאריך: 24.10.80

פנים מחוז ירושלים
התכנית תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

התאריך: 30/9/80
לשם: 2934

סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום: 20/11/80
להפקיד תכנית זו שמספרה: 2934

סמנכ"ל תכנון

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2934
החליטה בישיבתה מיום: 12.10.80
להסכיף על אשור התכנית הויכח להפקדה
לפי החוקים הכבולים בדוח

סמנכ"ל תכנון