

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הכניח מס' 2860

(סינוי 'הכניח' מתאר מקומית)

1. סמ' התכנית:
: הכניח זו חקרא-הכנית מס' 2860, (סינוי תכנית המתאר המקומית לירושלים) (להלן: ההכנית).
2. מסמכי התכנית:
: התכנית כוללת 2 דמי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשריט הערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן: החשריט).
כל מסמך מסמכני התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
: הקו הכחול בחשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית ואורך הדרך:
: 52 דונם בקירוב. אורך הדרך 840 מ'.
: ירושלים, מזרחה מליפתא, (מי-נפתוח) הכביש מכביש הכניסה לעיר עד לקואורדינטה 133750
גוש 30234 : חלקי לחלקה 1.
גוש 30235 : חלקי חלקות : 60, 61, 62, 63, 100.
השטח כלול בין הקואורדינטות רוחב 133100 - 133750 ובין קואורדינטות אורך 168750 - 169000.
הכל על פי הגבולות המסומנים בחשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית:
החווית דרך חדשה אשר תחילתה מכביש הכניסה לירושלים ובהמשכה תתחבר לכביש רמות.
7. כפיפות לתכנית:
על הכניח זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מסמך 2860 זו.
8. דרכים:
תוואי הדרך לרוחבה והרחבתה יהיו כמצויין בחשריט.
א. השטח הצבוע בחשריט כצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה, המהווה חלק ממערכת הדרכים הממוכנת של העיר ירושלים.
ב. הדרכים הצבועות בחשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.

2. הוראות מיוחדות:

תנאי להתרת עבודה הסעונה היחר ע"פ סעיף 145 לחוק היא הגשת בקשה להיתר הכוללת מהרונות הכנוניים לטיפול גופי נאות, להנחת דעת הועדה המקומית.

9. שלבי ביצוע התכנית:

בשלב א' יבוצע החיבור מכביש הכניסה לעיר כמסומן בתשריט. רוחב הכביש בשלב זה יהיה 20 מ'. חיבור זה הוא זמני וזכוסל בשלב הסופי של התכנית.

10. הפעה:

השטחים המיועדים לצורכי חיבור יופקעו ע"י הועדה המקומית להכנון ולבניה בהתאם להוראות חוק ההכנון והבניה - חשכ"ה - 1965.

11. בנינים להביסה:

הבנינים המסומנים בקו צהוב ע"ג התשריט מיועדים להריסה.

12. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא תניתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחסלום בהתאם להוראות החוק.



יוזם התכנית: עיריית ירושלים

עורך התכנית: תכנית אב לתחבורה

תאריך: 15.12.81