

## מ ח ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

ת.ב.ע. מס' ד - 823

1. המקום: ניר - בנים
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 3962.5 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 88, תל-אביב, טל. 35211.
7. המתכנן: ע. ינובסקי, מודד מוסמך, רח' חנקין 40, חולון, טל. 846268.
8. מטרת התכנית:
  - א. בסול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואזורים.
  - ג. ביסול תכנית בנין ערים קיימות מס' 235/ד, 80/ע.
  - ד. ביסול דרכים קיימות והתוויה דרכים חדשות.
9. ד ר כ י ם: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית שפיר.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוטמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. ר י ש ו ם: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. ת כ ל י ו ת: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קו בנין: קו הכנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
  - א. ניקוז:  
ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
  - ב. ביוב:  
באמצעות ביוב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
  - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. חברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

טבלת האיזורים

מגרשים מספר	שטח כולל דונם	
12	2571.1	חקלאי
65	1048.0	מגורים בישוב חקלאי
-	-	מגורים
2	50.4	ציבורי
-	-	ציבורי פתוח
19	257.6	דרכים, שבילים וניקוז
23	35.4	שונות
סה"כ	3962.5	121

רשימת הגרשים הקיימים

גושים כלליות: 1707

גושים בחלקם: 1072 - 1074, 1339, 1340, 1343, 1704 - 1708, 1706

ביטול מתוכננות קיימות

דונם	שטח	חלקות	גוש
20.071	2,1	1073	
1.786	55	1074	
10.950	48,47,18	1339	
1.822	16	1340	
3.675	37,23	1343	
18.728	39,38	1704	
12.250	16	1705	
18.997	53,51,15	1706	
3.120	3	1707	
5.264	9,6	1708	
סה"כ	96.663	דונם	

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז הרצליה

מרחב תכנון מקומי פ.א.מ.

תכנית מב"א מס' 823/3

התנ"ח המחוזית בשיבתה ה 175

מיום 16.10.72 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

יחב"אש חת"ח

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז הרצליה

מרחב תכנון מקומי פ.א.מ.

תכנית מב"א מס' 823/3

התנ"ח המחוזית בשיבתה ה 175

מיום 16.10.72 החליטה להפסיק את התכנית הנזכרת לעיל.

יחב"אש חת"ח

תכנית מס' 823/3 פורסמה למתן תוקף, בילקוט הפרסומים מס' 1879 מיום 11.11.72 עמוד 22

כ"ו 823/3 פורסמה להפסקת כליקוט הפרסומים מס' 1879 מיום 11.11.72 עמוד 22

פבלת ואיזורים ותעליות והתנוללות

הערות	תכלית	קו בנין אזורי	קו בנין צדדי	רוחב חזית	בנין עזר	מס' קומות	מקסימום למגור דיוור	שטח בנייה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	מס' חלקה מסוד בהסדרים	אזור
	מבנייה לחקלאות בלבד.	5 מ'	5 מ'	/	/	1	/		1000	מקוק ירוק	תק"א
(X)		5 מ'	2.50 מ'	18xX	5% בהיקף תא המותרים	2	יה"א אחת-יה"א נוספת לבן מסעות לת' איסור פחותה של הותמ"ח.	נמדד כל שטח 10% החלקה לגוררים 20% מבניים חקל'	3000	שטח הבנייה רק בשטח המזוב על החלקה	מבזורים ומבני מסך בישוב חקלאי
		5 מ'	2.50 מ'	18xX	5% כנ"ל	2		2%	600	מזוב	מבזורים
		5 מ'	5 מ'	20						ח' ס	מבני צבור
	מסוקים ומגורים לספורת מסוקי גז ומסוקים.									מבזוב ירוק	פרטי פתוח

(X) בהסכמת סכנים פותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין O (אס) (XX) פרוס למקורים בהם המזיית הקיימת היא פתוח.