

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מס. 1049 (אטלס) 2

פתוח שטח של חלקה 61 בגוש 30009

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1049
2. תסריט התכנית: התסריט המצורף לתכנית להלן התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית: הקו הבחול בתסריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים גוש 30009 חלקה 61 ברח' תל-חי.
5. שטח התכנית: 1 דונם בקירוב
6. מטרת התכנית: הרחבת דרך קיימת.
7. כפיפות לתכנית על התכנית זו תחולנה כל הוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקונים לתכנית מתאר זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.
8. אזור מגורים 1 השטח הצבוע בתסריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולקנה עליו ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62 פרט לקרי הכנין שיהיו בהתאם לפנוי מפורט בסעיף שבתכנית זו.
9. שטח להרחבת דרך: השטח הצבוע בתסריט בצבע אדום מהווה הרחבת דרך, שיועברו על ידי הבעלים לעיריית ירושלים ללא כל תמורה.
10. אחוזי הבניה: אחוזי הבניה ייחשבו לפי שטח מגדש ברוטו, ובהתאם למתן באזור מגורים 1 שבתכנית מתאר ירושלים מס. 62.
11. בנין: הבנין יוקם בהתאם לקיום חיצוניים של הבנין כפי שמסומן בתסריט.
12. הפקעה: שטח של הרחבת הדרך המסומן בתסריט הזה בצבע אדום יופקע ע"י מועצת עיריית ירושלים ללא תשלום או דרישה כל שהיא לפצויים מצד בעלי הקרקע.

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר ירושלים
תכנית מס. 1049
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 251
מיום 27.8.62
לתכנית המקובה לעיל
סגן מנהל מללי לתכנון

החליטה לתת תוקף
יושב ראש הוועדה

ירושלים, 29.12.61

חתימת בעלים
חתימת המתכנן

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים ירושלים
תכנית מס. 1049
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 224
מיום 15.5.62
לתכנית המקובה לעיל
יושב ראש הוועדה

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים

תכנית מס. 1049
בשיבתה ה- 14.1.62
החליטה לתת לתכנית לפי התנאים הכלולים בדרישה.

יושב ראש