

מח/2

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "טובים"

ת.ב.ע.מ. מס' 699/4

1. המקום: סדה ערויה
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 4381.7 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקוה 80, תל-אביב, סל' 35211.
7. המתכנן: \* \* \* \* \*
8. מטרת התכנית:
  - א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
  - ב. קביעת יעדים ואיזוריס.
  - ג. ביטול תכניות בבנין ערים קיימות מס' 54/9.
  - ד. ביטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית באר-טוביה.
10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הוועדה המחוזית.
11. רישום: הרישום לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. תכליות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שנשבלה המצורפת.
13. קרי בבנין: קרי הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
14. שיפורים כלליים:
  - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעת רצון רשות הניקוז.
  - ב. בירוב: באמצעות מתן בירוב מרכזי או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
  - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

2/..

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב  
 תשרי תש"נ = 7.10.70

הוועדה המקומית לתכנון ובנין עיר  
**טובים**

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב-המרכז  
 19. XII. 1969  
 תכנון ופתוח

שכלת האזורי התכנון והמגורים

אזורי	חזית צדדי	רוחב קו בנין	מבני עזר	מספר קומות	מקסימום יח'	מסגרת דיוק	שטח בניה	שטח חלקה	מס. חלקות	אזור
הערות	אחורי	חזית צדדי	עזר	קומות	מקסימום יח'	דיוק	מסגרת דיוק	שטח חלקה	מס. חלקות	אזור
		חזית צדדי	עזר	קומות	מקסימום יח'	דיוק	מסגרת דיוק	שטח חלקה	מס. חלקות	אזור
		חזית צדדי	עזר	קומות	מקסימום יח'	דיוק	מסגרת דיוק	שטח חלקה	מס. חלקות	אזור

מבנים לחקל בלבד	5	5%	/	1	/	1000	מקומו ירוק	מקומו ירוק	מקומו ירוק	מקומו ירוק
-----------------	---	----	---	---	---	------	------------	------------	------------	------------

(x)	5	3	19xx	5%	2	יח' אחת + יח' נוספת	נמדד כל שטח החלקה	3000	מגורים בקו בשטח הצהוב של החלקה	מגורים בקו בשטח הצהוב של החלקה
-----	---	---	------	----	---	---------------------	-------------------	------	--------------------------------	--------------------------------

מגורים	5	3	18xx	5%	2	1	25%	600	צהוב	מגורים
--------	---	---	------	----	---	---	-----	-----	------	--------

מבני צבור	5	5	20						חום	מבני צבור
-----------	---	---	----	--	--	--	--	--	-----	-----------

(x) בהסכמת שכנים מותר לננות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)  
 (xx) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פחות.

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר  
**טובים**

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב-המרכז  
 19. XII. 1969  
 תכנון ופתוח

ט ב ל ח ה א ז ו ר י מ

מספר	מגרשים	שטח כולל	מ"ה
		3551.6 ✓	
	100	300.0 ✓	
	20	50.6 ✓	
	2	102.2 ✓	
	-	556.5	
	2	29.6	
		4581.7	ס"ה

רשימת הגושים הקיימים

גושים בשלמות:

176, 171, 150

גושים בחלקם:

179, 178, 177, 175, 174, 169, 168, 167, 157, 152, 151

ביטול מתרוכות קיימות

גוש ח ל ק ו ח שטח

11.037-	52 - 47	150
12.126-	81 - 74	151
29.183-	68 - 60	152
8.897/	49, 40- 38	157
5.435-	1	167
1.216-	74- 71	168
50.962-	,97, 86, 83, 52, 39	169
	137, 135, 116	
42.632-	71 - 68, 58, 25	171
71.788-	13	174
45.967-	92	175
23.159-	44, 42- 39	176
14.570-	50, 49, 39, 32, 17, 4	177
5.316-	37 - 33	178
19.328-	26, 25, 24, 21	179

311.216 סוג

חתימה זו כפופה לתחומת  
מינהל מקרקעי ישראל  
בכל הדפים והתקנים

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב-יפו  
19. XII. 1969  
תכנון ופתוח

א י ש ו ר י מ :

הוועדה המקומית לתכנון ובנין פיר  
ט ו ב י מ  
19.4.70  
התקן נא

ט ש ר ר הפנימ

חוק החכונ והבניה השכיה-1965

מחוז הפני

מרחב הכנון מקומי 10 ג' א

תכנית 10101 מס' 695/3

הוצאת המחוזית בשימתה ה 153

מיום 18.5.70 החליטה לונ תוקף

לוצבנית הנגזרת לעיל

סגן מנהל ללי להינון

מסדר הפנים

חוק החכונ והבניה השכיה-1965

מחוז 10 ג' א

מרחב הכנון מקומי 10 ג' א

תכנית 10101 מס' 695/3

הוצאת המחוזית בשימתה ה 149

מיום 19.1.70 החליטה לונ

התכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל ללי להינון

תכנית מס' 695/2 מורסח לחסקרה בילקום

הפרסומים מס' 1610 מיום 12.3.70 צמוד 1555

תכנית מס' 695/3 מורסח לחסקרה בילקום

הפרסומים מס' 1655 מיום 27.8.70 צמוד 286

משרד הפנים

מס' 10101