

21/10

מִתְבָּזֵה דָּבָר

מרחב תכנון מקומי "טוביים"

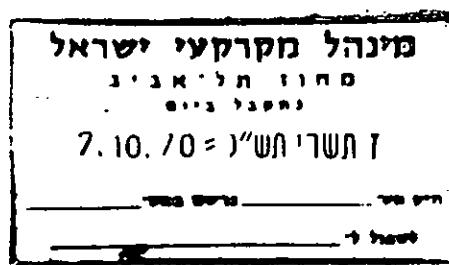
633/4

00 :0:0:0.000

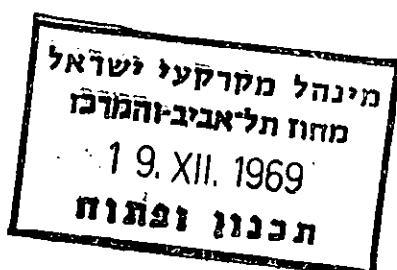
- המקורות: שווים גנדיות

 1. הגבולות: בהתאם למסורמן בקו כחול בתסרים.
 2. שטח התכנית: 64.7 דונם.
 3. התסרים: התסרים המצוירף לתכנית זו מהו חלק בלתי נפרד ממנה.
 4. בשל הקרקע: מינוחן מקרקעי ישראל. []
 5. המגיש: מינוחן מקרקעי ישראל, דרך פתח-תקווה 80, תל-אביב, טל' 35211.
 6. המתכוון: המזכירן.
 7. סדרת התכנית:
 8. א. בסיסו ו挨חו דלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיימות והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדיהם ואיזוריים.
 - ג. ביצוע תוכניות לבניין ערים קיימות טס' 54/9
 - ד. ביצוע דרכי קיימות והתוויות דרכיהם חדשות.
 5. דרכי: הדרכים תרשמה בהתאם להוראות תוכנית המתאר של המועצה האזורית באר-סוביה.
 6. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התסרים תחולק בהתאם למסורמן בתסרים באופן סדרות ממידיה מסמכת שתואושרגה ע"י יושב-ראש הרעדה המחווזית.
 7. בישום: הנטחים לזרבי ציבור יופקעו ויירשם בהתאם לחוק לחקלאון ובניהו 1965.
 8. תכליות: בהתאם לתוכנית המתאר בהתאם לפנות שבבלה המצוירת.
 9. קרי בינוי: קרי הבניין בחזית - בהתאם לתשritis המצוירף.
 10. שיפורים כליליים:
 - א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכיהם ושטחי צבור פחוחים, לשביעת רצון רשות הגזוז.
 - ב. ביוב: באמצעות מתקן ביוב מרכזי או ע"י חלחול, לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
 11. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

2 / . .



הועדה המקומית לתוכנוֹזְבָּנִין עֵד - טוֹבִיּוֹם "



אָבִיכֶם הַאֲדֹלֵךְ כָּלְבֵיכֶם תְּהִלֵּתְךָ

מִקְרָאָה יְהוָה
מִקְרָאָה יְהוָה
מִבְּנֵי
לְהַקְלָה
לְלִבָּה

(x)	5	3	19xx	5%	2	נמדד כל שטח החלוקת למי למגוררים למי משפחתי לכל סבויין	3000	מגורים בישוב הבלתי הקלאי
						לכט שטח הצהוב של החלוקת		

בנין צהרים ב-25%

תְּבִיבָה, תְּבִיבָה
בַּעֲדָה, בַּעֲדָה

הועדה המקומית לתכנון ובניה עיר טוויביס

xx) GLA 4ADLA EVA MIZU NADAN NAK GULU.
x) ELODAN MZERD ALAT KETIKA DITTA MADAHLU DO 4K-
 ZEL O (NGO)

ט ב ל ח ה א ז ד ו ר י מ

מספר	מגרשים	שטח כולל	טבליות
		500000	
3551.6 ✓		300.0 ✓	7מגוריים בישוב חקלאי
	100	50.6 ✓	7מגוריים
	1-100	102.2 ✓	7 ציבורי
	101 - 120	2	7 ציבורי פיתוח
	153, 154	-	דרכים, שבילים וניקוז
556.5			שׂוֹנְגָת
29.8	2		
4581.7		5"ה	

רשימת הגושים הקיימים

גושים בשלמות:

176, 171, 150

גושים בחלוקת:

179, 178, 177, 175, 174, 169, 168, 167, 157, 152, 151

ביסול מהרכות קיימות

גוש	ח ל ק ו ח	שטח
11.037-	52 - 47	150
12.126-	81 - 74	151
29.183-	68 - 60	152
8.897+	43, 40- 38	157
3.435-	1	167
1.216-	74- 71	168
50.562-	, 97, 86, 83, 52, 39 137, 135, 116	169
42.632-	71 - 68, 58, 23	171
71.788-	13	174
45.967-	52	175
29.159-	44, 42- 39	176
14.570-	50, 43, 39, 32, 17, 4	177
5.316-	37 - 33	178
19.328-	26, 25, 24, 21	179

911.216

חתימה זו כפופה להזמנה
מנהל מקדרען ישראל
בכל הדפים אשר נקבעו

מנהל מקדרען ישראל
מחוז תל אביב-יפו
19.XII.1969
תבונן ופותח

א י ש ו ר י מ :

הזדהה המקומית לתוכנן ובנין עיר
ט 1 ב י מ 19.4.70
ליד ג'ס

טשרר הפזים	
חוק החכון והבניה חשביה-1965	
מזה גוונן	
מרחוב החכון מוקמי 16/א	
תבנית 16.1.1.1 מס' 695/3	
153	
האנגלו המחוות בישיטה ה	
מיום 18.5.70 החליטה לגור תוקף	
לובנייה הנכנית לעיל.	
סגן מחל נ/אל להענין	
חותמת מס' 65/3 סדרת 6600 פג' בולוקן	
הפרסומים מס' 1655 מזוזה 2f. 8. 10. 286	

ס.ט.ר.ד. ה.פ.נ.י.ם	חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	מזהן... 22/6/81
ארחוב ורחוב מקומי	10/2/1	
תכנית... 16/1/61 כ.ס. 3		
הועודה ה��הוזית. בישיכתה ה- 149		
מיזוט..... 19.1.4 החלטה ל...		
התכוונת ל...		
סגן טנמלל אלן ג'ונסון היועבר		

תכנית מס' 2/155 מיום 12.3.70 עד 16.12.70 המדרומות מס' 100 מודפסה לחזקתה במלקטן