

שינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 2889

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2889 א, שנוי מס' 1/85 לתכנית מס' 2889 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית היא חלק בלתי ניפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 35 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים שכונת בית וגן, רח' הפסגה מס' 2 פינת רח' קריח היובל, גוש 30348 חלק מחלק 13 (מגוש מס' 2 שבתכנית מס' 2889) הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט הכחול.
6. מטרת התכנית: (א) הגדלת מספר הקומות מקומה אחת לשתי קומות לתחנת מוניות מאושרת. (ב) קביעת בניי בהתאם לנספח בניי ובהתאם לכינוי בשטח.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זה חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 2889 וההוראות שבתכנית מס' 2889 א זו.
8. שטח פתוח ציבורי מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מקווקו הוא שטח פתוח ציבורי מיוחד חלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2889 לגבי שטח זה וכן ההוראות הבאות:
9. בצוע התכנית: יותר שימוש בקומת מרתף קיימת כמחסן ושרותים בלבד בהתאם לנספח מס' 1 (א) ועל כך חירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י יו"ר הוועדה המקומית.
9. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית על חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזת על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם בהתאם להוראות סעיפים 11, 12 שבתכנית מס' 2889.
10. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לכניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנו ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו כיוב ו/או קו תאורה, ו/או קו ניקוז, ו/או תא כיוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל ובומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו כיוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל, ולצורך זה יכתב החתייכות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמון בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היחר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

כל יתר הוראות של תכנית מס' 2889 נשארות בתוקפן.

חתימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, רח' בן-יהודה 34, מיקוד 94583 ירושלים. טלפון 224121.

מושרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 29.11.1986
להפקיד תכנית זו שמספרה 1612.85

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

חתימת מגישי התכנית: מוניות הפסגה בע"מ, רח' הפסגה 2, בית וגן. טל: 423333-421111

חברת מניית הפסגה בע"מ
הפסגה 1, בית וגן, ירושלים
טל. 422222 - ח 16353

חתימת המתכנן: חביב מצליח, תיכנון אדריכלי, רח' לייב יפה 40, ארנובה, מיקוד 93390, ירושלים, טל: 721910.

חביב מצליח
תיכנון אדריכלי
רח' לייב יפה 40 ארנובה
ירושלים ת.ד. 10250 טל. 721910

תאריך 1.1.87

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

הכנית מס' 1612.85
החליטה בישיבתה מיום 16.12.85
להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מהנדס העיר יושב ראש

סמנכ"ל תכנון
לשכת אזור
מחוז ירושלים
מס' 8861
מחוז ירושלים

מ"ן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה הסכס ונזותם שאנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מסמכת לפי כל הנהגה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בהתבוננות אין בהחמתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת רק למקורות מבט תכנונית.

תאריך 1.1.1987