

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בניין ערים מפורטת מס' 1043 בשכ' קריית משה

תיקון מס' 1, שנת 1961, לתכנית בניין ערים מפורטת מס' 821 א'

1. שם התכנית : - תכנית זו תיקרא תכנית בניין ערים מפורטת מס' 1043, תיקון 1, לתכנית בניין ערים מפורטת מס' 821 א'.
2. תסריט התכנית : - התסריט המצורף לתכנית, להלן "התסריט" יהווה חלק בפרט מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית : - הקו הכחול בתסריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית : - ירושלים, גוש 30153 - חלקות 73, 74 וחלק מחלקה 33, גוש 30261 - חלקי חלקות 45, 47 בשכונת קריית משה.
5. שטח התכנית : - 2,0 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית : - פתוח השטח הכלול בתסריט למטרת מגורים בייחוד עם צורת הבנין, הקצאת שטח להקמת בנין צבורי מבטול דרך.
7. בסיסות לתכנית : - על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.
8. אזור מגורים : - השטח המצוץ בתסריט בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 2, אולם קריית משה המיוחדת הבניה יהיו כמצוין בטעיף מס' 10 "בנוי" שבתכנית זו.
9. שטח לבנין צבורי : - השטח המצוץ בתסריט בצבע חום והמותחם בקו חום כהה, יהווה שטח להקמת בנין צבורי, לא חורשה כל בניה על שטח זה, אלא לפי תכנית בנין מפורטת באסוד הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

10. למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים לגבי קריית הבנין

המיוחדת בניה:

- (א) תכנית תפוצת באזור מגורים 2, יוקם בהתאם לקווים המצוינים בשטח שטחן בתסריט.
- (ב) תחילת הבניה יהיו 120% משטח החלקות 73, 74 בגוש 30153 וחלק מחלקה 33 בגוש 30261 הכלול בגבולות תכנית זו, ובגובה 25% משטח כולל בכל הקומות.
- (ג) הבנין יהיה בגובה של 4 קומות.
- (ד) חורף הדרכים יהיה כמצוין בתסריט.
- (ה) תדרך המסומנת בתסריט בתצורת קווים אדומים תבוסל והשטח יהווה חלק מהמבנה המיועד להקמת בנין צבורי.
- (ו) כל שטח הקרקע המיועד לדרכים ולשטח לבנין צבורי יומקדו ע"י מועצת עיריית ירושלים לתחלת 1961.

12. המקעה : -

הועדה המקומית לבנין ולתכנון ערים - ירושלים	
תכנית מס' 1043	
בשיבתה מיום 19.12.1961	
המליצה הועדה לאשר את התכנית	
לפי התנאים הכלולים בדוח.	
יושב ראש	מנכ"ל העיר

פרוטוקול מס' 1936
 סחווית לבויה ולחכמה, סחווית
 רחוקה, ערסון, רחוקה
 מס' 43
 215
 חחליסח לחפסד

משרד הפנים
קודם בין שנים 1936
התאחדות לבניה ופיתוח
העיר ירושלים (יחידה)
מס' 150
מרחב חקון עד
1043
מס' 102/0.W.
מס' 282
מס' 17
מס' 3. 4. 6.2
מס' 17
מס' 17

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are listed in a column on the left side of the page. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list includes names such as "John Doe", "Jane Smith", and "Robert Brown", along with their respective addresses in various cities and states.

2. The second part of the document is a series of numbered entries, each consisting of a name, an address, and a date. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The dates are written in a cursive script. The entries are numbered from 1 to 10, and each entry is preceded by a small, handwritten number in the left margin.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which are listed in a column on the right side of the page. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list includes names such as "John Doe", "Jane Smith", and "Robert Brown", along with their respective addresses in various cities and states.

4. The fourth part of the document is a series of numbered entries, each consisting of a name, an address, and a date. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The dates are written in a cursive script. The entries are numbered from 1 to 10, and each entry is preceded by a small, handwritten number in the left margin.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which are listed in a column on the left side of the page. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list includes names such as "John Doe", "Jane Smith", and "Robert Brown", along with their respective addresses in various cities and states.

6. The sixth part of the document is a series of numbered entries, each consisting of a name, an address, and a date. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The dates are written in a cursive script. The entries are numbered from 1 to 10, and each entry is preceded by a small, handwritten number in the left margin.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which are listed in a column on the right side of the page. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list includes names such as "John Doe", "Jane Smith", and "Robert Brown", along with their respective addresses in various cities and states.

8. The eighth part of the document is a series of numbered entries, each consisting of a name, an address, and a date. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The dates are written in a cursive script. The entries are numbered from 1 to 10, and each entry is preceded by a small, handwritten number in the left margin.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which are listed in a column on the left side of the page. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list includes names such as "John Doe", "Jane Smith", and "Robert Brown", along with their respective addresses in various cities and states.

10. The tenth part of the document is a series of numbered entries, each consisting of a name, an address, and a date. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The dates are written in a cursive script. The entries are numbered from 1 to 10, and each entry is preceded by a small, handwritten number in the left margin.