

הערות  
החבנית כוללת  
דפי הוראות גליון  
אחר של חשבים ו-3  
גליונות נספח בנוי

החוכנית היקרא: חבנית מס' 3341 שינוי מס' 1/83 לחוכנית מפורטת מס' 3058 (להלן: החוכנית).

1. סמ החוכנית וסדרות:

החבנית כוללת 8 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכנית), גליון אחד חשבים הערוך בקנ"מ 1:500 (להלן: החשבים) ו-3 גליונות נספח חלוקה, בינוי וטיהור הערוכים בקנ"מ 1:250. (להלן: נספחים מס' 1-3).

2. מסמכי החוכנית:

הקר הבחול בחשבים הוא גבול החוכנית.

3. גבולות החוכנית:

שטח החוכנית כ-66.9 דונם.

4. שטח החוכנית:

צפון ירושלים, מתחם 41, מסגה סל, גוש 3058 חלק כחלקה 10, גוש 30608 חלקי חלקה 3, 4, 12, 13. שטח בין קואורדינטות רוחב 137630-138000 ובין קואורדינטות אורך 173540 - 173200. הכל ע"פ הגבולות המסומנים בחשבים בקו כהול.

5. מקום החוכנית:

(א) לכרם ולשדה את חוכנית מס' 3058 ע"י מחן הוראות כל חוכנית מפורטת בנושאים הבאים:

6. פכרת החוכנית:

1) קביעת יעודי הקרקע בתחום החוכנית.

2) קביעת מערכת הדרכים.

3) קביעת חלוקת השטח.

4) קביעת מיחוז הקרקע במבטוי צניה, כולל דרכים, חניות, מפלטי קרקע, קירות חמך וכיו"ב.

5) קביעת התנאים והוראות הבניה בדרכים כגון: זכויות הבניה, נפח הבנייה קוי הבנין, עיצוב גרביטקסוני, חומרי בניה וכיו"ב.

6) קביעת הוראות הבניה בהתאם לנספחים מס' 1-3.

(ב) לשדה את חוכנית המתאר המקומית לירושלים ע"י:

1) שינוי קווי הבנין החוקיים בין בנינים. קו הבנין המינימלי בין שני בנינים יהיה 3.0 מ' במקום 0.0 מ' הנוכחיים.

7. כפיפות לחוכנית:

על חוכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בחוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: חוכנית המתאר) לרכוח השינויים לה שאוסדרו מעה לעת, הוראות חוכנית מפורטת מס' 3058 דהן ההוראות קבחוכנית מס' 3341 זו.

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין, כן בדמי ההוראות  
שככתב, הן בתשריט והן בנספחים מס' 3-1 (להוציא פרטי מבוח הרקע שעליהן  
נשכרו התשריט והנספח אם אינם מצוינים במקרא), וכל עוד לא נאמר אחרת,  
דמינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה) כי  
הבינוי טע"פ התוכנית ממצה את אפשרויות פתן ההקלות כגבול סטיה בלתי נכרת,  
וכל חוספת קומוח, או חוספת גובה בניה, או הקטנת פרווחים, או הגדלת אחוזי  
הבניה או הגדלת מטכר יחידות הדיוור או סינוי מפלסים או הריגה ממעטפת הבנוי  
סלא בהתאם לתבנית זו תראה כסטיה ניכרת במשמעותה עפ"י סעיף 1(1) לתקנות  
התכנון והבניה (סטיה נכרת כתוכנית) תשכ"ז - 1967.

הטח הצבוע בתשריט בצבע חול על רקע קווים אלכסוניים הוא איזור פגורים  
5 מיוחד וחלות על טח זה האוראות כל תכנית המחוז, ההוראות של תוכנית  
מפורטת מס' 3059 וכן ההוראות הבאות:

(א) זכויות דקוי בניה

1. זכויות בניה - זכויות הבניה כטח התוכנית יהיו בהתאם לסבלח טח  
הבניה שבנספחים מס' 3-1. זכויות הבניה תורכבנה מטח לרישוי + חוספת  
קבועה של 30 מ"ר ליחידה עבור מקלט, פחצית מדרגוח, חדר הסקה וכחמין.  
חשוב טח הבניה כולל כל בניה כבטח המגורט וכל טח מכוסה גב כלבד  
מבואה בכניסה הראסית עד לטח של 3 מ"ר, הבלטה זיזית של 60 ס"מ כגב  
הרעפים ומוסך לפי סעיף 10 (ח). מדרגוח בכל קומה, עובי קירוח,  
מרפסות מקודרות, מקלטים, מחסנים, חדרי הסקה וכיו"ב יחושבו במלואם  
כטח בניה. כל חלל בבנין (אמילו הוא בכרתף או בתוך הגב) טיש אליו  
אפשרות גיטה (אמילו שאין גיטה בפועל) וגבהו הממוצע מעל 1.7 מ',  
יחשב כטח בניה, כנ"ל לגבי חלל גבוה שנחן לחלקו לשתי קומוח (אמילו  
סהתלוקה לא בוצעה בפועל).  
כרגולוח, חצרות פנימיות או חצרות המוקפות בקירות חוץ לפחות ב-3/4  
מהיקפון תמנינה באחוזי הבניה אלא אם כן חסוכנע הועדה המקומית טאין  
טום נורונה לסגרון או לקרותן בעתיד.

(2) מספר יחידות דיוור למגורט - בכל מגורט תבנינה יחידות דיוור בהתאם לסבלח  
שבנספחים מס' 3-1 ולא יורטו איחוד או פיצול יחידות דיוור.

(3) מבני עזר - אסורה בניה מבני עזר בחצרות המגורטים וכל מבני העזר  
יהוו יחידה אחת עם הבנין העקרי למעט מבנה פוסך במגורטים הגבוהים  
מהכביט (סעיף 10 (ח)).

*Handwritten signature*

(4) קווי בניה - הבניה לא תחרוג מקווי הבנין שבנספחים מס' 3-1, קו בנין  
צדדי יכול שיהיה עד 1.5 מ' מגבול המגורט הצדדי. לא ניתן יהיה לפתוח  
פתחים כלטהם בקיר צדדי של בנין הנמצא פחות מ-4.0 מגבול המגורט, כולל  
פתחי תרום, רפפות, פתחי אחרור וכיו"ב, אלא אם כן קיר זה ניצב  
לאותו גבול.

5) קו בניין צדדי 0 (אפס) - לכרוח האמור לקיל בסעיף 10 (א) 4, ניתן לבנות בקו בנייה צדדי 0 בהסכמת שני הדיירים בעלי זכויות במגרסים מצדדיים. במקרה זה יחולו על הבניין ההוראות של בית דין משפחתי. קו בניין הצדדי, שממול לקו הבניין הצדדי, שהוא 0 (אפס) יוגדל ב-2.0 מ'.

(ב) מיתוח המגרש

1) קו פיתוח מכסימלי - קו פיתוח מכסימלי כוגדר בקו הכתוב בה הנקודות A ו-B הנחונות לגבי כל מגרש. במגרסים מסוים ד' יש פירגה 'A'B' באמצע המגרש, הכל כמסומן בנספחים מס' 1-3.

עבודות העבר והבניה בחצרות לא תגבנה מעבר לקו זה.

2) קיר חומך תחתון - בחלק הנמוך של כל מגרש יבנה ע"י המסתכן קיר חומך מתאים לנחונות ולכרטיס שבנספחים מס' 1-3.

קודקוד הקיר (קופינג) יבנה בקו יסר בין הנקודות C ו-D הנחונות בסבלה שבנספחים מס' 1-3 (לגבי צדס הקומד בכגרט תכצא נקודה C בכנה תסמאלית של המגרש ונקודה D הבימנית), או לפי המסומן בנספחים מס' 1-3.

חלת חובה לבנות קיר זה לפני כל עבודה במגרש, כולל עבודות עבר או בניה.

נחן לבנות מעל קיר זה מעקה מעבודה מסגרות ברזל בלבד. במגרסים מיוחדים יהיו קירות נוספים מחובה על המסתכן לבנותם. קירות אלו יסומנו בנספחים מס' 1-3 ויבנו לפי ההנחיות שלעיל.

3) קירות תומכים צדדיים - במקרה של הפרט גבה בין מגרסים סמוכים יבנה המייד הקיר התומך ע"י המסתכן במגרש הגבוה יותר בתוך סטחו של המגרש הגבוה.

4) גדרות צדדיות - נחן לבנות גדרות אלו עד לגבה 1.0 מעל קו פיתוח מכסימלי. בגדרות אלו לא תבנינה מדרגות וספוען לא יעלה על היחס 1:1. לגבי גדרות צדדיות הגובלות בשטחים ציבוריים יחולו ההוראות של סעיף 5) להלן.

5) גדר קדמית - הגדר הקדמית וכל גדר הגובלת בשטח צבורי (כגודר גינ סימון מיוחד בנספחים מס' 1-3) תבנה לגובה 1.0 מ' מעל גבה המדרכה או הקרקע הסוכית בשטח הציבורי. הגדר תבנה מאבן לפי הכרס בנספחים מס' 1-3, או ס-20 ס"מ תחתונים לכחות יבנו מאבן והסודר מעבודות מסגרות ברזל.

6) כל הגדרות והקירות יבנו כסמניהם החיצוניים בצוויים מאבן לקט לפי הכרס בנספחים מס' 1-3. פניהם הפנימיים יכולים להיות מצופים גם בגבן שבעיה מסוהתת. הקופינג יכול טיהיה מבסון או אבן מסוהתת ועוביו לא יעלה על 10 ס"מ.

7) גבה קירות וגדרות בחוץ המגרש - לא יעלה בשום מקרה על 2.0 מ'.

8) מחקני סדוח - מחקני הסדוח כגון בלוני גאז, מיכלי דלק, מחקנים לחלית כביסה וכיו"ב ישולכו באופן נאות בפיתוח המגרש.

(ג) גובה הבניין ומבנה הגנות

1) גובה רצפה תחתונה - גובה הרצפה התחתונה של חלק כל שהוא של הבניין לא יעלה בשום נקודה מעבר ל-1.0 מ' מעל גובה קו הפיתוח המכסימלי בנקודה זו.

(2) מספר קומות - מספר הקומות המכתיבלי הוא שתיים. חלל בג המודר כולו או בחלקו בקיר חיצוני שאיננו במלון יחשב כקומה. לחלופין - גבה המרוב יאיה בגבה המקרה.

(3) מכנה גובה - הגובה יהיו משופעים, זויה השופע לא יעלה על 30 מעלות מהאופק. חלונות בג אנכיים יותרו עד לשטח של 4 מ"ר לכל יחידת מנורים. לא יהיו גובה שטחים במפלס שאיננו המסך למעט קומת מנורים. לפחות 70% שטח הגובה יהיו במישורים מקבילים לקו המגרש הקדמי ("קר חידר").

(4) גבה הבנין - גבה תחילה בג הרעפים לא יעלה על 6.5 מ' מהגבה המחזכנן הסופי של הקרקע הסמוכה. כניל לבני כל קו בג אופקי בחזית הבנין. גבה שיא הגג לא יעלה על 9.0 מ' מהגבה המחזכנן הסופי של הקרקע הסמוכה.

(5) קולטי שמש - קולטי שמש יוצבו כשהם צמודים למישור הגג השופע, ארזים יוצבו בחוד חלל הגב. הודעה המקומית רשאית לאשר קטע בג שטח עבור הצבת קולטים בהנאי שטח הגב השטוח לא יבדל כשטח היבל הקולטים. פרט עצוב אקולטים דאגג יכלל בבקשה להיתר בניה. גבה בג שטוח זה לא יעלה על גבה תחילה בג הרעפים.

(6) אנטנה - ככל בנין תוצב אנטנה אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

(7) ארובה - גובהה לא יעלה על 1.5 מ' משיא הגב. הארובה תצוה אבן בהתאמת אדריכלית לבנין.

(ח) מסדים, מרחפים, קומת עמודים

חללים כמסד ומרחפים יבנו באחוזי הבניה. חללים שאין כוונת לנגלם ישלאו בחומר הפירח עד לגבה התקרה ויאספו לאלוסיין.

גבה המסד לא יעלה על 1.0 מ' מעל הגבה המחזכנן הסופי של הקרקע הסמוכה.

קומת עמודים סלפה זו חלקיה לא תותר בכל מקרה. תותר קומת מפולשה בגויה מקטעי קירות או קשתות, קומת זו תכנה באחוזי הבניה.

(ו) חוכרים - בניה

(1) קירות חוץ של הבנינים יצופו באבן טכעיה שלבניה זמנית. אסורה בניה באבן נסורה חלקה.

(2) גובה משופעים יצופו ברעפים אדומים.

(3) קירות וגדרות בגבול מגרש קדמי דאחורי ובגבול עם שטח ציבורי יבנו טאבן לקט ועבודת מסגרות כדול.

(4) מרפסות תהיינה מרוצפות ולא יותרו גמר אפלט, בטון וכיו"ב.

(ז) הוראות אדריכליות

(1) זיזים - זיזים לא יבלטו בכל פקחה מעבר ל-30 ס"מ מקיר הבנין. הזיזים יקבלו טיפול אדריכלי מיוחד ולא יותר מצב של אן ציפוי חלוייה. פרט הזיז יופיע בבקשה להיתר.

(2) מפתחים רחבים - מפתחים ברוחב מעל 1.50 מ' יבוצעו כשפול אדריכלי מיוחד כגון: קטח, קטח ישרה, קורת בטון וכיו"ב. פרט יופיע בבקשה להיתר. הוראות אלו מכוננות גם לבני מבני המוסכים.

חניה וכוסכים (ה)

- 1) חניה - לכל יחידה מגורים יוקצה לפחות מקום חניה אחד בתוך המגרס.  
 מדות מסבצת החניה לא תעלינה על 5.5 מ' אורך ו-3.5 מ' רוחב.  
 במגרסים שלאורך דרך 252 לא תורשה כניסה לחניה דרך מקומות חניה הציבוריים או שרובות הכל כפי המסומן בנספחים 1-3.  
 במגרסים 49-53 תורשה כניסה לחניה אך ורק מדרך 252.
- 2) מוסק - מדות המוסך לא תתרוגנה ממדות מסבצת החניה.  
 הקו הקדמי של המוסך יבנה לפחות 1.0 מ' כנימה מקו הדרך.  
 חלק המוסך סמוך קווי הבנין ימנה כשטח חניה.  
 המוסך יבנה בהתאמה אדריכלית לבנין ויכוסה בגג דרעפים.  
 גבה תחילה בג דרעפים יהיה 2.00 מ' מרצפת המוסך.  
 כוסכים חכודים נחן לקרות בגג שטוח בתנאי שיכוסה באדמה מרוננת.

הוראות מיוחדות לספופי מגרמים שונים (ט)

- המגרסים בהחום התוכנית מחולקים ל-5 ספופים המוגדרים בנספחים מס' 1-3.  
 להלן רשימת הספופים וההוראות מיוחדות לגבי הספופים השונים:
- ספוס א) - מגרס חד משפחתי בגודל כ-500 מ"ר. קו בנין קדמי 6.0 מ' קו בנין צדדי ואחורי 4.0 מ'.
- ספוס ב) - מגרס חד משפחתי קטן בגודל כ-420 מ"ר. קו בנין קדמי 6.0 מ' קו בנין אחורי 4.0 מ'. קו בנין צדדי 1.5 מ' (כהגבלת פתחת פתחים כמופיע בסעיף 10 (א) 4).
- ספוס ג) - מגרס דו או חלת משפחתי בגודל כ-700 מ"ר, או כ-1000 מ"ר בהתאמה. יחידות המגורים תבנינה כמבנה אחד. קווי הבנין כמו בספוס א.
- ספוס ד) - מגרס דו או חלת משפחתי בגודל כ-800 מ"ר או כ-1000 מ"ר בהתאמה. נתן לפצל את יחידות המגורים למבנים נפרדים בתנאי שלא יפתחו פתחים השני קירות מנוגדים שהמרחק ביניהם קטן מ-4.0 מ'. קווי הבנין הקדמי והאחורי 6.0 מ', קווי הבנין הצדדיים כפי המסומן בנספחים מס' 1-3.

הטבח הצבוע בתכנית בצבע חום פותחם בקו חום כהה הוא שטח לבניני ציבור וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור. תוחד בניה רב תכליתית במגורש וטילוב מספר פונקציות בבנין אחד.

11. שטח לבניני ציבור:

הטבח הצבוע בתכנית בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

12. שטח פתוח ציבורי:

הווי הדרגים, רחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתכנית.

13. דרך כ"ס:

(א) השטחים הצבועים בתכנית בצבע גורם הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ב) דרך 252 תהיה דרך מסולבת להנופת רכב, הולכי רגל וגגנון.

(ג) השטחים הצבועים ע"ג התכנית בצבע ירוק עם קווים אלכסוניים בסוס שחור הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

11

(א) נקבע בזאת כי בעל הקרקע ומגיש התכנית מתחייבים בזאת בחתימתם כי יצרכו את הוראות התכנית לכל חוזה החכירה ו/או חוזה פיתוח.

(ב) הוראות סעיף 14 (א) לעיל הם חלק בלתי נפרד מתנאי החכירה.

בניהלים ותאום להגשת היתרי בניה

(1) לא תוגש בקשה להיתר בניה ללא בדיקת מוקדמת של מינהל מקרקעי ישראל או ע"י גורם אחר שימנה מינהל מקרקעי ישראל.

(2) אין לרתום באזור הנ"ל משום כביעה בסמכויות הועדות הסטטוטוריות.

(3) כל הבקשה להיתרי בניה יוכנו ויוגשו ע"י אדריכל רשום.

(4) במגוון שאינו חד משמחתי תוגש בקשה אחת להיתר בניה ע"י כל המשתתפים. התוכנית תערוך ע"י אדריכל אחד, בתנאי ההיתר ירשם שתכנית תבוצע בו זמנית בכל יחידות הידור. (הפרת תנאי זה תבטל את ההיתר).

(5) תנאי להגשת בקשה להיתר בניה או בקשה לשנוי היתר בניה הוא צירוף ההצהרה מטעם מגיש הבקשה בחתימתו המאושרת שאין בבקשה חריגה או ססיה כל שהיא מתנאי הבניה ומגבלותיה האמורים בהוראות התוכנית ובנספחים מס' 1-3.

(6) כל בקשה להיתר בניה חכלול פרטים מלאים בכל הנזגע לכחוח - כולל גובה מפלסי קרקע טבעיים וטומיים, מפלסי קומות, מפלסי קירות חוככים, חוכרי גמר לבנינים, שבילים, גדרות וכו', כתקני עזר ומתקני שדוח (כולל בלונזי גאז, כיכלי דלק ומתקני חליה כביסה) וכל שיש אחר הדרוש להחרת עבודות ולהחרת בניה בכל אתר ובכל בנין. הבקשה להיתר בניה חכלול תכנית החתך פיתוח המגורט בקנ"מ 1:100 ופרטים מיוחדים כאצור בסעיפים 10 (ד), 10 (ד) 5.

*Handwritten signature*

תקפו של היתר הבניה

בכל היתר בניה ייקבע תנאי שתוקפו של ההיתר יסה דק לסלב הרגטון של הבניה עד לגובה גג קומת ראשונה, לא כולל גג, אלא אם כן חאסר הבקורת תוך 14 יום מיום ההודעה בכתב של הבונה למהנדס העיר כי הכיצוע עד צוחו סלב חוטם להיתר. אם כן, אזי ההיתר מאוסר גם בחלקו השני.

(א) הבינוי וחטיחתו כחחוס התוכנית יהיו בהתאם לנספחים מס' 1-3. נקבע בזאת כי מגבלות הבניה הקיימות בכל מגרש ע"מי נספחים מס' 1-3 כוחן יסה מכל מגבלה או יחר שבחוככית.

(ב) מערכות השתיח תת-קרקעיות - כל מערכות השתיח בכל שטח התוכנית תחיינה תת-קרקעיות.

יותו מעבר קווי שדותים תת קרקעיים ומערכות השתיח הבליניקרו, צינור, אסמקה מיט, הסמל וכיו"ב כמגרטי המגורים בכסוף לדרישות מהנדס העיר.

16. הפקעה:

התכנים המיוקדים לצרכי ביבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה מטכ"ה - 1965.

17. ביצוע התכנית:

מיד עם גמר ביצוע הכוחם וקביעת מיקום הגדרות, יוכן ויוגש ע"י בעל הקרקע ועל חשבון חשבוש חלוקה לצרכי רישום בהתאם לתכנית זו, סיועבר לביצוע בספרי התחזיה ע"י מינהל מקרקעי ישראל ועל חשבונות.

18. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לכרך ג' לחוק. עם החילת חוקמה של התכנית יועברו שני עותקים של התוכנית בתחיקת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשום המקרקעין בירושלים כדי לאפשר גם רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בכנייה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תפוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסככים הנדרשים על ידו לטעם רישום החלוקה.  
החלוקה תהיה בהתאם למבלח הטתחים בנספחים מס' 3-1.

(ב) 1) נימון יחיה לאחר איטודיה של התכנית להמשיך ולפצל כגרסים רב מספחחיים למגרשים נפרדים להשלמת החלוקה החדשה הקבועה בתכנית עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק אם וכפי שיצטרך הדבר ע"י הועדה המחוזית, עפ"י חשדליים נוספים (להלן: חשדיטי פיצול) סיועברו לרשם המקרקעין כחתומת יו"ר הועדה המחוזית. חשדיטי הפיצול יוגשו לוועדה המחוזית ע"י הועדה המקומית, הכל כמפורט להלן.

2) הועדה המקומית לא תקבל חשדיטי פיצול ללא נספח כינוי ובתנאי חשדיטי הפיצול יוגש ע"י כל המשתכנים במגרס הרב מספחחיי.

3) החלוקה הקיימת בטטה מבוטלת בזבת.

19. חזנת סדנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנה סדנספורמציה עליה בטטה התוכנית או בטטה הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בחוף בית או מבנה, בהתאם לדרישות חכרת החשמל, ובאיטוד רשויות התכנון.

20. היטל הטבתה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל הטבתה בהתאם להוראות החוק.  
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא שנתן הקלה ולא יותר שמוט חורב כל עוד לא טולט היטל הטבתה המגיע קותה טעה בטל אותם מקרקעין, או טניתנה ערבוח לחסלוט בהתאם להוראות החוק.

21. חשחית:

טכל עבודות החשחית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או חת ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד מאורה, ו/או קו מאורה, ו/או מרכזיית מאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן-עבודות החשחית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונט בלבד.  
בעלי הזכויות במקרקעין יעחיקו או יחקינו עבודות החשחית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירוסלית.  
כמו כן יתראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונט בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן בין על קרקעי ובין חת-קרקעי לרבות קו מיט, קו ביוב, קו חשמל, ככל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו טטה ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.  
לא ינתן היתר להקמת בנין בטטה המקרקעין אלא לאחר טבוצע כל האמור בסעיף זה".

מין לנו התנגדות עקרונית לחכונות, במראי עור הוליה כמחולקת.  
 רשויות החכונות המוסמכות.  
 החימתנו הינה לצרכי חכונות בלבד, אין זה כדי להקנות כל זכות  
 ליוזם החכונה או לכל בעל חלק בה, וזאת בהתאם לכל עוד לא  
 אוקצה הסמכות ונהגים בענין זה. אין זה ואין החימתנו זו  
 באה במקום הסמכות הדינית הנתונה למשטרה ו/או כל רשות  
 מוסמכת, לפי כל דין.  
 למען הפר שפה כש...  
 בגין הסמכה הש...  
 ה... פקיד...  
 המ... ע... מ...  
 כל זכות אחרת...  
 חתימות: משה שיל  
 סגן מנהל מחוז ירושלים

מיוזם על ידינו הסכם  
 התקניית הכרה או  
 לבטלו בגלל  
 המ... ע... מ...  
 כל זכות אחרת  
 חתימות: משה שיל  
 סגן מנהל מחוז ירושלים

בעל הדירה:  
 משה שיל, מיקוד 94-583  
 סל: 482-483

משרד הביטוי והשפיטה  
 מחוז ירושלים  
 6-11-1983

יוזם החכונה:  
 משה שיל  
 רח' בן יהודה 25, ירושלים, מיקוד: 94-624  
 סל: 482-483

עורך החכונה: גדלי אריאל  
 רח' גולד 37, ירושלים, מיקוד: 96-269  
 סל: 482-483

מ. שיל  
 מ. שיל  
 מ. שיל

אישורים:

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק החכונות והכניה לשכניה - 1965  
אשור תכניה  
 הועדה המהווית לחכונות ולכניה  
 הוליסה ישיבתה מיום 23.10.84  
 נאשר חכונה זו שמספרה 3341  
 כמובטל לחכונה  
 מ. שיל

משרד הביטוי והשפיטה  
 3341  
 19.10.83  
 משה שיל  
 רח' בן יהודה 25, ירושלים, מיקוד: 94-624  
 סל: 482-483