

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בנין
אחת ~~התכנית~~
גליונות נספח בנוי)

שנוי מס. 1/82 לתכנית מס. 2833
(שנוי תכנית מאר מקומית)

1. שם התכנית:- תכנית זו תיקרא תכנית מס. 2833 א' שנוי מס. 1/82 לתכנית מס. 2833 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית:- התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן: התכנית) גליון אחיד של נספח בינוי ופתוח בק.מ. 1:500 (להלן נספח מס. 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בשרשי תכנית 2833 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:- כ- 11,000 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית:- ירושלים, שכ' רופסה, בין רחוב שרי ישראל ורחוב תורה פצ'ון גוש 30075 חלקות: חלק מחלקה 49, 85, 84, 85, 07-1, גוש 30077 חלקות: 119, 120, 121, 122, 123-1, גוש 30078 חלקות: 202, 203, הכל עם"י הגבולות המסומנים בשרשי תכנית 2833 בקו כחול.
6. מטרת התכנית:- (א) ביטול פירוט של מספר יח' דיור בנספח הבינוי והפיחוח בתכנית 2833.
(ב) קביעת סוסף נוסף בחלק מהמבנים.
(ג) שנוי קביעת הוראות בגין מקומות חניה במחטם A בצד הדרום מזרחי של הבנין.
7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית הכתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מוכן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס. 2833 וההוראות שבתכנית מס. 2833 א' זו.
8. הוראות התכנית:- (א) תכנית זאת מבטלת את ציון מספר יחידות הדיור לכל בנין בנספח הבינוי והפתוח בק.מ. 1:500.
(ב) כל שאר הוראות תכנית 2833 נשארות בחוקתן.
(ג) בבנין אשר במחטם המסומן A יותר שמוט של 50 יח' דיור להשכרה במקום 20 יח' דיור כפי שנקבע בתכנית 2833 ללא הגדלה שטחי בניה.
(ד) הגדר בחזית דח' שרי ישראל תהיה גדר כפולה וטרובה בין שתי הגדרות במקומות שבהם הקיר התומך עולה על 200 מ'.
9. חניה פרטית:- (א) הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב כחן היהר בניה בשטח, אלא אם תוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החנייה של עיריית ירושלים, לבנינים שיוקמו בשטח.
(ב) פתרון החניה יהא כחלקו על קרקעי ובהלקו חת-קרקעי כמסומן בנספח הבינוי והפתוח.
(ג) פתרון החניה יהיה בהתאם לבסומן בנספח הבינוי והפתוח מס. 1 המצורף.
(ד) בשטח הפתוח שבמחטם A בצד הצפון מזרחי של הבנין לא תותר כל בניה והסטה יטמש אך ורק לנתיבות וגינות.
10. היטל הטבתה:- (א) הוועדה המקומית תגבה היטל הטבתה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא הינתן ה לה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולס היטל הטבתה המגיע אוחה שעה בטל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתכלו בהתאם להוראות החוק.

כל יחד ההוראות שבחכנית מס. 2033 שלגביהן אין שנויים בהוראות חכנית מס. 2033 א' זו נשארות בחוקספן.

11. הערה:-

חברת/חברות ליד ש... חכנית

החייבות בעלי הקרקע ובגיש החכנית:

1. חברה כלכלית לירושלים בע"מ. רח' טרי ישראל 12, ירושלים 94390 סל. 527111

2. רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ. רח' מקווה ישראל 2, חל-אביב 65114 סל. 622621

החיימת המחכונן: יעקב אלרון אדריכל, רח' ז' בוטינסקי 10, ירושלים 92142 סל. 631585

תאריך: 9.2.1983

מס' חכנית: 2033

אשרת חכנית

החייבת: 13,9.83

לשם חכנית זו למכירתה

מס' חכנית: 2033

מסכ"ל חכונן

הוצרת המקומית לחכונן ולבניה ירושלים

חכנית חכונן עיר מס' 2033

החליטה בשיבתה מיום 10.10.82

להסיר את אשרת החכנית הזו לחפורה לפי תנאים חכונים בדרג

יושב ראש

מס' חכנית: 2033

מס' חכנית: 2033

הפקדת חכנית

הוצרת החכנית לחכונן ולבניה

החליטה בשיבתה מיום 10.10.82

להסיר חכנית זו שמספרה 2033

מסכ"ל חכונן