

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תיקון מס' 3 שנת 1969 (תכנית בנין ערים מס' 1471)

לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

חלוקת משנה של החלקה 2 בגוש 30118

ברחוב לייב יפה שכ' תלפיות

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא "תיקון מס' 3 שנת 1969 (תכנית בנין ערים מס' 1471) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.
2. תשריט התכנית: - התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכלל העניינים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, רחוב לייב יפה שכ' תלפיות, גוש 30118 חלקה 2.
5. שטח התכנית: - 3 דונם בקירוב.
6. מטרה התכנית: - חלוקת משנה של החלקה 2 בגוש 30118 לשלשה מגרשים; שניים באזור מגורים 1 ואחד להרחבת דרך צבורית.
7. כפיפות לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית הכנון עיר מפורטת מס' 1471 זו.
8. אזור מגורים 1: - (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1.
9. (ב) שטח החלקה 2 בגוש 30118 יחולק לשלשה מגרשים כדלקמן:
 - 1) מגרש מס' 1 - (אזור מגורים 1) מיועד לבניה ואחוזי הבניה על מגרש זה ייחשבו לפי שטח המגרש מס' 1 הנ"ל ביחד עם מגרש מס' 3. לא תורשה כל בניה או תוספת בניה במגרש מס' 1 הנ"ל אלא בהתאם לקוי הבנין החוקיים החלים באזור מגורים 1.
 - 2) מגרש מס' 2 - (אזור מגורים 1) מיועד לבניה ואחוזי הבניה ייחשבו לפי שטח המגרש ובהתאם למותר באזור מגורים 1.
 - 3) מגרש מס' 3 - (דרך צבורית) מיועד להרחבת הדרך ויועבר ע"ש העיריה ללא תשלום כשהוא פנוי מכל גדר.
9. דרכים: - (ג) לא תורשה כל בניה במגרש מס' 2 הנ"ל אלא אם כן הגדר הקיימת בשטח הדרך תהרס ותכונה מחדש בקו המאושר של הדרך על חשבון בעלי הקרקע.
9. דרכים: - תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
10. העברת קרקע ע"ש העיריה: - מזד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1471 זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום של החלקה 2 בגוש 30118 בהתאם לתכנית חכנון עיר זו והשטחים המיועדים להרחבת הדרך, מגרש מס' 3 בתשריט, יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום כשהוא פנוי מכל גדר.

תיקון מס' 3 שנת 1969 (תכנית בנין ערים מס' 1471) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

חתימת המחכנן: *[Signature]*

תאריך:

ועדת המשימה לתכנון ולבניה ירושלים	
תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1471	
החליטה בישיבתה מיום 21.10.68	
לאעזר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
יושב ראש	

מזכיר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	
מרחב תכנון מקומי ירושלים	
תכנית מס' 1471	
132	
3.8.71	
החליטה לתת תוקף	
<i>[Signature]</i>	
יושב ראש	

מזכיר הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז ירושלים	
מרחב תכנון מקומי ירושלים	
תכנית מס' 1471	
3/63	
62	
68	
14.1.69	
החליטה להפקיד את	
התכנית הנזכרת לעיל	
<i>[Signature]</i>	
יושב ראש	