

כרחב תכנון כקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר כס' 1344

תיקון כס' 5 שנת 1966 לתכנית כחצר ירושלים כס' 62

הפיכת שטח פתוח פרטי (גוש 30009 חלק כחלקה 69) לאזור

כגורים 1 ולשטח להקמת בניין צנור (בית ספר) ברח' אלראוי שכונת גונן

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרה, תכנית תכנון עיר כס' 1344 תיקון כס' 5 שנת 1966 לתכנית כחצר ירושלים כס' 62

2. תנאים ותכנית: התכנית המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות ותכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. קצוץ התכנית: ירושלים. גוש 30009 - חלקה 65 וחלקי חלקות 53, 64, 66, 69 כס' גונן

5. שטח התכנית: 12 דונם בקירוב.

6. כחצת התכנית: 1. הפיכת שטח פתוח פרטי (גוש 30009 חלק כחלקה 69) לאזור כגורים 1 ולשטח להקמת בניין צנור.

2. התווית דרך חישה, הפסד רחוב הצפירה.

כל הג"ל לצורך פתוח השטח לכחצת כגורים ניהוד עם צורת הבנוי כמסומן בנספח כס' 1 של התשריט.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית כחצר ירושלים כס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו כזמן לכתן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר כס' 1344 זו.

8. אזור כגורים: השטח הצבוע בתשריט נצבע ורוד יהווה אזור כגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית כחצר ירושלים כס' 62, לגבי אזור כגורים 1, פרט לקוי הבניין, גובה הבניינים ואחוזי הבניה שיהיו בהתאם לבנוי המתיר כסעיף 10 שבתכנית זו.

9. למחייב להקמת השטח הצבוע בתשריט בצבע חום והכותחם בקו חום כהה יהווה שטח בניין צנור: להקמת בניין צנור (בית ספר).

10. ג ג ו י : השטח יוחלק לשלשה כגורים.

כגוש כצנור כגורים 1.
כגוש בשטח להקמת בניין צנור (בית ספר).
שטח לדורך כגורים השטח דחוצה השטח.

כ. לכרות כל האסוף בתכנית כחצר ירושלים כס' 62 לגבי קוי הבניין, גובה הבניינים ואחוזי הבניה, לא יינתן רישיון כחצת עבד בניינים אלה, אלא בהתאם לקודם החיצוניים של הבניינים שיוקמו בעתיד בשטח הכגורים כמסומן בנספח כס' 1 הכצורף לתשריט.

ג. הבניינים יוקמו לפי תכניות בניין כפורטות שתכלולנה כסחים כגנניים לשכונת כל הדיירים ולחניה פרטית, הבניה תבוצע ב-6 גושים כפרטים שכל אחד יהא בן 12 קומות.

ד. אחוזי הבניה בשטח המצורף 1 יהיו 84% כשטח של 7833 מ"ר (דהיינו לפי שטח כגוש כרוסו של 10444 מ"ר כגנאי 25%) כחוספת של שטח החלקות כס' 65 ו-52 בגוש 30009 כרוסו, הכהנים ניהוד 9988 מ"ר = (7833 + 1156 + 999). למהוץ הבניה הנ"ל תינתן חוספת בניה של 12.5% עגור הקומות סעל לקובה הסליסית ולה תנתן חוספת כחחוזי הבניה עגור הקומות כעעל לקובה הסליסית.

ו. חב' כצד הבירה בע"כ תבנה על חשבונה ותעביד לבסלות הטיירה ללא תשלום כתי כמות בן ילדים והסקה כדבזית לפי הסטנדרט הכקובל בעיריית ירושלים, בן הילדים יוקם כקובה הקרקע כבנין הדחומי בשטח הכטובן כנספח כס' 1 של התשריט כשתי ו/ד. לכן הילדים יוצמד חצר כמסומן התשריט בקוים אלכסוניים.

ז. חברה כצד הבירה בע"כ תקצה חדר כיוואי בתוך אחד הבניינים עגור חחנת ארנספורכציה, גודל החצר, כקצו, כצורה וכס' יהיו לפי דרישות חברה החשכל.

ח. הבניינים הקיימים כחלקה 65 בגוש 30009 ייצרכו לפני החחלת הבניה בשטח.

החבר' פאר הבירה בע"מ ככירה בזכותה של עיריית ירושלים צו הוצדה הסקופית לתכנון ולבניה, לפחפית ההסכמה פסקי תכנית הכתוב ירושלים מס' 62 בהתאם להסכם סיור בין הצדדים הבירה בע"מ לבין עיריית ירושלים.

11. חגיגה פרטית הוצדה הסקופית תהא רטאית לעכב סגן היור בנייה בשטח הכנורים אלא אם כן סוכנעה כי בשטח הוקצו כקופות לחגיגה פרטית בהתאם לתקן ההצ'ר הכאוסר של עיריית ירושלים והם יסוכנו בשטח הכנור.

12. ד ר ר י ה : תווי דורכים רוחבן והוחנמן יהיו כפאזיין בתכריס.

13. העברת קרקע ע"ג העירייה : כל שטחי הקרקע מהחלקות 65, 69 בנוש 30009 הכיועדים לדרכים ולשטח להקמת בנין צבורי יועברו ע"ג העירייה ללא תשלום לאחר כחן הוקף לתכנית בנין ערים מס' 1344 זו וזאת ע"ג תכנית חלוקה לצרכי רכוס שתוכן ע"ג חג' סגור הבירה בע"מ ועל חשבונה, הכל בהתאם להסכם סיור בין חגרת סגור הבירה בע"מ לבין עיריית ירושלים.

ב. חגרת סגור הבירה בע"מ תעביר לבעלות העירייה לוי כמות גן ילדים כולל חצר צמודה לו.

ג. חגרת סגור הבירה בע"מ תכירה בזכותה של עיריית ירושלים או הוצדה הסקופית לתכנון ולבניה לפחפית מס' ההסכמה פסקי תכנית הכתוב ירושלים מס' 62 שתכלול לעירייה בהתאם להסכם סיור בין חג' סגור הבירה בע"מ לבין עיריית ירושלים.

14. ה פ ק ע ה : החלקה 52 בנוש 30009 אשר מינדב לצרכי צבור תופקק ע"ג עיריית ירושלים בהתאם לחוק וסיכון ההפקעה של חלקה זו ידב ע"ג חגרת סגור הבירה בע"מ.

מאיר הבירה בע"מ

חתימת הבעלים :

מאיר הבירה בע"מ

חתימת היוזמים :

מאיר הבירה בע"מ

חתימת וכתבני :

17.2.70

תאריך :

<p>הוצדה המקופית לתכנון ולבניה ירושלים</p> <p>1344 חכנית בנין ערים מס'</p> <p>15.2.70 החליטה בישיבתה מיום</p> <p>לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח</p> <p><i>יושב ראש</i> <i>סגור הבירה בע"מ</i></p>

<p>חברת הבנים</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>מחוז ירושלים</p> <p>מרחב תכנון מקומי ירושלים</p> <p>תכנית ירושלים מס' 1344</p> <p>הוצעה המחוייבת בישיבתה ה-108</p> <p>מיום 15.2.70 החליטה לתת חוקף לתכנית הזכרת לעיל.</p> <p>סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה</p>
--

<p>סיור השנים</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>מחוז ירושלים</p> <p>מרחב תכנון מקומי ירושלים</p> <p>תכנית ירושלים מס' 1344</p> <p>הוצעה המחוייבת בישיבתה ה-97</p> <p>מיום 15.2.70 החליטה להפקיר את התכנית הזכרת לעיל.</p> <p>סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה</p>
--