

תמוז - הדרום

מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מת"מ 5/117/03/8

1	מזענת אזורית	1	באר-טוביה
2	תמוז	1	הדרום
3	נפה	1	אשקלון
4	מקום	1	טושב באר-טוביה
5	נרשים	1	321, 322, 325, 326 - כחלקים
6	מבולוח	1	כפופון בקו כחול במשריש
7	שטח התכנית	1	1120 דונם
8	המשריש	1	המשריש המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד.
9	בעל הקרקע	1	סינחל מקרקעי ישראל
10	מבניט-הירוש	1	סינחל מקרקעי ישראל
11	התכנון	1	סינחל מקרקעי ישראל
12	מרחב התכנית	1	

- א. התאמת גבול חלקה 236 בנוסח 325 למצב הקיים ובטול חלקה 163 כחלק נפרדה.
- ב. התאמת גבולות חלקות 181 ו- 152 בנוסח 326 למצב הקיים.
- ג. הרחבת דרך 185 בנוסח 322 מ- 4 מ' ל- 10 מ' לפי המצב הקיים.
- ד. הרחבת דרכים 168 ו- 189 בנוסח 321 מ- 4 מ' ל- 5 מ' לשני חווי דרך 188 בהתאם למצב הקיים.
- ה. התאמת גבולות בית העלמין (נוסח 207 בנוסח 321) למצב הקיים.
13. חלוקת שטח התכנית
 הקרקע הכלולה בשטח המשריש החולק בהתאם לפסופון במשריש באותן הסטיות הנוכחיות ממדידות סופסופיות, שתוארנה על ידי תועדת המהנדס, עמ"י טע"ף 139 לחוק התכנון והבניה.
14. הפקעת ורישום שטחים ציבוריים
 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יומקצו בחוק ויירשמו עמ"י טע"ף 26 א' לחוק. דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.
 התוכנית כוללת חלוקת ארשה וחובנה לפי סימן ז' לפק"ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. לפיכך, מקרקעי היוצד המקוריים הכוללים במשריש יחפכו עמ"י חוכניה זו למקרקעי צבור.
15. יעוד שטחים נשימופון
 בהתאם למשריש ולתכנון החוכניה 5/117/03/8.
16. קרי-בניה
 קרי-הבניה בהתאם למשריש.

