

הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחר סי' תשר"ט גליונות נכס-בב"ד

תכנית זו היקרא, תכנית מפורטת מס' 2737 (להלן: התכנית)

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של חריט הערוך בק.מ. 1:250. (להלן: החריט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית:

הקו הכחול בחריט הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

1570 מ"ר בקירוב.

4. שטח התכנית:

ירושלים, שכ' שועפת גוש 30549, חלקה 18, הכל עם"י הגבולות המסומנים בחריט בקו כחול.

5. מקום התכנית:

- א) קביעת יעוד השטח לאזור מגורים 5.
- ב) חלוקה חדשה
- ג) קביעת שטח למיכנון בעתיד
- ד) התוויאת דרך חדשה
- ה) קביעת קווי בנין

6. מטרת התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים. (להלן: תכנית המתאר) לדבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות התכנית מפורטת מס' 2737 זו.

7. כתיבת התכנית:

השטח הצבוע בחריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5, וחלות על שטח זה ההוראות שצבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5, וכן ההוראות הבאות:

8. אזור מגורים 5:

- א. קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן ע"ג החריט בקו נקודת כחול אדום.
- ב. היעוד הבניה יוצאו רק לאחד ביצוע חלוקה מספרי האחוזה.

9. שטח למיכנון בעתיד:

השטח המסומן בחריט כשטח צבוע צהוב לטרוביגן, הוא שטח למיכנון בעתיד ויועבר ע"י הבעלים לעירייה ללא חמורה. החיטום ע"ג תכנית זו, כאשר הסמכתם להעברת השטחים ללא חמורה.

10. חניה פרטית:

הדעה המקומית תהיה רשאית לעכב מאן היתר בניה בשטח אלא אם חסוכבע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנינים שיוקמו בהתאם לחקן והחניה של עיריית ירושלים.

11. דרך כ"ט:

חוזי הערכים, רותבן ורחבתן יהיו כמצויין בחריט. השטחים הצבועים בחריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

12. ח.מ.ע.ח:

השטחים המיועדים לצרכי ציבורי מחלקה 18, בגוש 30549 יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא חמורה כשהם מגויים מכל מבנה גדר וחפץ. הדעה המקומית רשאית לחקיע את השטחים לצרכי ציבור בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

13. ביצוע התכנית:

מיד אם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע מספרי האחוזה על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.

14. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עם"י סימן ז' טרק ג' לחוק. עם תחילת חוקמה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המנהלים ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לתיי טעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן התעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לטע רשום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שברשימת.

בגגות שטוחים הצבה קולטים לדודי שמש חותם בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

נושא מס השכחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

חזימת בעלי הקרקע: מוחמד עטייה כארמה ת.ז. 8058680

ה מ ע ן : שועפח ביח עלי גבר

חזימת מגשי התכנית: מוחמד עטייה כארמה ת.ז. 8058680

ה מ ע ן : שועפח ביח עלי גבר

*Handwritten note*

חזימת התכנון: נגיב קטייה ת.ז. 8059943

ה מ ע ן : רחוב סולטאן סולימאן 5

ת א ר י ך : 1 . 9 . 80

משרד הכנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכניה**

הוצעה המחויבת לתכנון ולבניה  
5/5/87  
2737  
החליטה בשיבתה מיום  
לאשר הדניה או שמספרה

ממוכ"ל תכנון

משרד הכנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכניה**

הוצעה המחויבת לתכנון ולבניה  
8/4/87  
2737  
החליטה בשיבתה מיום  
להפקיד תכנית זו שמספרה

ממוכ"ל תכנון

הועדה הפקודתית  
ירושלים

2737  
11.10.79  
רמת תכנון עיר מס  
החליטה בשיבתה מיום  
להחליט על אשור תכניה הניתן להפקדת  
החומ"ט הכלולים ברוח

יושב ראש