

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בניין ערים ~~מס' 1035~~ מס' 1035 בקריח מנחם (עיר גנים)  
 חיקון מס' 1, שנת 1961 לתכנית ~~מס' 47~~ מס' 47

1. שם התכנית :-  
 תכנית זו חיקרא "תכנית בניין ערים מפורסת מס' 1035" חקון מס' 1, שנת 1961 לתכנית בניין ערים מפורסת מס' 47.
2. הגדרת התכנית :-  
 התשריט המצורף לתכנית, להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית :-  
 הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית :-  
 קריח מנחם (עיר גנים) חלק הצפוני מרכזי.
5. שטח התכנית :-  
 360 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית :-  
 פתוח השטח הכלול בתשריט למסרת מגורים, הקצאת מגרשים להקמת בניני צבור החווית דרכים וחיקון גבולות של מגרשים.
7. כפיפות לתכנית :-  
 על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מחקר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שתכנית זו.
8. אזור מגורים 1 :-  
 השטחים הצבועים בתשריט בצבע ורוד, יהוו אזור מגורים 1 ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מחקר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1.
9. אזור מגורים 5 :-  
 השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול יהוו אזור מגורים 5, ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית מחקר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 5.
10. חזית מסחרית :-  
 החזיתות הראשיות של הבניינים שיקומו על התגוררים בחזית הבניין מסומן בקו סגול תהיינה מסחריות - קומת הקרקע מיועדת לחנויות והקומות העליונות למגורים. אחוזי הבניה יהוו כהחאם לפותר באזור מגורים 1, ושטח החניות לא יכלל באחוזי הבניה.
11. עמדת לבניני צבור :-  
 השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום והמסומנים בקו חום כהה מיועדים להקמת בניני צבור. לא יוקם בשטחים אלה כל בניין, אלא באיטוד הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936

מרחב תכנון עיר... עלם  
תכנית מתאר מס' 1035  
תקו 1/61 לתכנית מתאר מס' 47  
אני מרשה בזה להקנות תוקף לתכנית הנ"ל

ח. א. ורדי  
שר הפנים

גאנרל

12. שטחים פתוחים צבוריים: - השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים.

13. גבולות מגרשים: - גבולות המגרשים המסומנים בקוים מרוסקים בצבע אדום יהוו גבולות של חלקות רק למטרת רישום במספרי האחוזה ולא תוקמנה כל גדות בין מגרשים אלה.

14. ד ר כ י ס: - תורי הדרכים רוחבן וקרי הבנין יהיו כמצויין בתשריט.

15. העברה שטחים ע"ש העירייה: - כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים צבוריות יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

16. ח כ י ר ה: - כל שטחי הקרקע המיועדים לשטחים פתוחים צבוריים ומגרשים להקמת בניני צבור יוחכרו לעיריית ירושלים במחיר סמלי.

קרן סימט ליסראל

המחנך: -

קרן סימט ליסראל

חתימת בעלי הקרקע

**הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים**

הכנית מס' 1035  
 כיש"בתה כיום 8.7.1962  
 המליצה הועדה לאשר את התכנית לפי התנאים הכלולים בדוח.

מנהל העיר  
 יושב ראש

**מסדר הפנים**  
**פקודת כוין ערים 1936**  
 ועדה פתוחה לבניה ולתכנון ערים  
 סחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר ירושלים  
 תכנית לבניה ולתכנון ערים מס' 1035  
 1/61 לתקנות מארכ 47  
 הועדה המקומית בישיבתה ה-278

מיום 16.7.64 החליטה להמליץ בפני הסדר לתת תוקף לתכנית ותקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

**מסדר הפנים**  
**פקודת כוין ערים 1936**  
 ועדה פתוחה לבניה ולתכנון ערים  
 סחוז ירושלים

מרחב תכנון ערים ירושלים  
 תכנית 1035-61 מס' 260  
 הועדה המקומית בישיבתה ה-278

מיום 21.7.64 החליטה להמליץ לתת תוקף לתכנית ותקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה