

תכנית תכנון עיר מס' 1392 ב'

שינוי מס' 21... לשנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 3 (חלקות 128, 141, 143 בגוש 30076) לאזור מסחרי לצורך הרחבת האזור המסחרי המאושר ואיחוד והשלמה של החלקות הנ"ל למגרש הקיים בחלקות 1, 23, 138, 139 שבגוש 30076 ברח' יפו פנת שרי ישראל.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר מס' 1392 ב' שינוי מס' 21... לשנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית: 0.628 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים רח' יפו פנת שרי ישראל, גוש 30076 חלקות 128, 141, 143.

6. מטרת התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 3 (חלקות 128, 141, 143 בגוש 30076) לאזור מסחרי.
- ב. אחוד החלקות 128, 141, 143 בגוש 30076 והשלמתן לחלקות 1, 23, 138, 139, 140 בגוש 30076.
- ג. אחור הבנין בשטח.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות בתכנית מתאר ירושלים 62 לרבות כל התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1392 ב'.

8. איזור מסחרי: השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור יהווה איזור מסחרי ותחולנה על שטח זה ההוראות על תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי איזור מסחרי פרט לגובה הבניינים, קוי הבנין ואחוזי הבניה שיהיו בהתאם לסעיף 9 כמפורט להלן:

9. אחוזי בניה: אחוזי הבניה לא יעלו על 200% משטח המגרש שהוא 0.628 מ"ר ברוטו בניכוי 25% שהם 0.157 מ"ר סה"כ 0.471 מ"ר. שטח בנוי בכל הקומות $0.471 \times 200\% = 942$ מ"ר שיצורף לאחוזי הבניה המותרים בבנין מס' 1 דהיינו $942 + 1150 = 2092$ מ"ר.

10. דרכים: תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

חתימת האדריכל... אדיה אל-דג'ני - רישן בנען, אדריכלים

הוסרת המקומות להגשת ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1392 ב'

החליטה בשיבתה מיום 26.7.72 להסתייג על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי תנאים הכלולים ברוח

יוסב רצמ

מהנדס חטיב

החלטת הוועדה המקומית מיום 20.7.72

1. על היוזמים לשלם מס השבחה עבור שנוי יעוד החלקות 128, 141, 143, בגוש 30076 מאזור מגורים 3 לאזור מסחרי בהתאם לקביעת הוועדה לענייני מס השבחה.

באשרוב מס השבחה ילקח בחשבון כי מחלקות אלה לא הונחש שעת לצרכי בנין (שטח של 157 מ"ר המהווה 25% משטח החלקות שהוא 628 מ"ר) אשר על היוזמים יהא לרבוש במהיר של שטח צבורי (חניה או שטח פתוח צבורי).

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

מס' תכנון עיר 1392 ב'

מס' 163

26.9.72

החליטה להפקיד את התכנית לביצוע

יוסב רצמ

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

מס' תכנון עיר 1392 ב'

מס' 207

26.2.74

החליטה לתקן את התכנית

יוסב רצמ