

1010
11/11

11

25/5/75

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1922

שנוי מס' 30... שנת 1975 לתכנית המתאר לירושלים

ושנוי מס' 1... שנת 1975 לתכנית מס' 1346. 671

1. שם התכנית:

תכנית זו חקרא תכנית מס' 1922 שנוי מס' 30... שנת 1975 לתכנית המתאר לירושלים, ושנוי מס' 67

2. תאריס התכנית:

התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקוט התכנית:

ירושלים, שכונת גבעת שאול "ג" איזור תעשיה.
גוש: 30261, חלקי חלקות 31, 33, 39, 40.
גוש 30262 חלקה 61 וחלקי חלקות 53, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 76.
45 דונם בקרוב.

5. שטח התכנית:

1. שינוי תכנית מס' 1346 ע"י אחד מגרשים וחלקות שונות וחלוקת השטח למגרשים חדשים.

6. מטרת התכנית:

2. שנוי יעוד שמורת טבע לאזור תעשיה.

7. גפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת, נוסף להוראות שבתכנית זו.

8. אזור תעשיה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מהווה אזור תעשיה ותחולנה על השטח ההזרואות של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור תעשיה.

9. אזור מסחרי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מיועד לתחנת דלק ותורשה בו הקמת תחנת דלק, כולל טלוחיב. התחנה: טיפוס 4 לפי תכנית מתאר 1999

10. שטח פתוח צבורי:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק מהווים שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

11. דרכים:

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמטומן בתשריט.

12. שטח להקמת בנין צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחתם בקו כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים מס' 62 ותורשה בו הקמת שרוחיים צבוריים הדרושים לאזור התעשיה.

13. הפקעה:

השטחים המיועדים לדרכים צבוריים, לשטחים פתוחים צבוריים ולשטח להקמת בנין צבורי יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. בצוע התכנית:

מיד עם אשור התכנית כחוק.

חון שורק

מנהל תכנון ופיקוח

מנהל תכנון ופיקוח לירושלים

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית חבונ עיר מס' 1922
והוליסת בתשיבה סיום 16.2.75
להתלין על אג"ר תכנית הניל להפקדה לפי החוקים הכלליים בדווח
יושב ראש

מטרה ה...
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מזרח...
מס' 1922
11/15
25/5/75
25/3/75