

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תוכנית בנין עיר ~~מס' 1570~~ מס' 1570
סוגי מס' 35 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 ושנוי יעוד
שטח פתוח צבורי לאזור תעשייה והתורית דרך ציבורית

אחוד חלקי חלקות 19, 31 וחלקה 20 בגוש 30236
וחלוקת השטח מחדש באזור התעשייה רוממה

1. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא "תוכנית בנין עיר מס' 1570" סוגי מס' 35 שנת 1969 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.
2. תשרים התוכנית : התשרים הסזורף לתכנית לההלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשרים.
3. גבולות התוכנית : הקו הכחול בתשרים יהווה את גבולות התוכנית.
4. מקום התוכנית : ירושלים שכונת רוממה המסך רחוב סמגר.
גוש 30217 חלקי חלקות: 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 59, 98, 100
גוש 30236 חלקה 20 וחלקי חלקות 19, 31, 30,
גוש 30252 חלקי חלקות: 9, 55
5. שטח התוכנית : 12 דונם בקרוב.
6. מסרת התוכנית : א. אחוד החלקה 20 וחלקי חלקות 19, 31 בגוש 30236 וחלקות השטח מחדש למגרשי תעשייה, לאחר הפרסת שטחים לדרך ציבורית ולשטח פתוח ציבורי.
ב. שנוי יעוד שטח פתוח צבורי לאזור תעשייה.
7. כפיפות לתכנית : על תוכנית זו תחולגה ההוראות הכלולות בתוכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1570 זר.
8. אזור תעשייה : השטח הצבוע בתשרים בצבע סגול מהווה אזור תעשייה ותחולגה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור תעשייה פרט לקוי הבנין שיהיו כמסומן בתשרים.
9. שטח פתוח צבורי : השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולגה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח ציבורי.
10. דרכים : תרואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשרים.
11. חלוקה חדשה : הקו המרוסק בצבע אדום יהווה גבול חדש של חלקה והשטח יחולק בהתאם למסומן בתשרים.
12. הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי צבור בתכנית זו לדרכים צבוריות ולשטח פתוח צבורי יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188/ב.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בהנאי עז
תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 9.7.1972

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בהנאי עז
תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 9.7.1972

מינהל מקרקעי ישראל
בחלוקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים ותדרום
9.7.1972
מינהל מקרקעי ישראל
בחלוקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים ותדרום

חתימת בעל הקרקע:

זמן ירושלים

היקף התכנון והבניה
מרחב תכנון מקומי 39169
תכנית מס' 1570
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 61
מיום 29.3.73 החליטה לומר תוקף
לתכנית הנכבדת לשל
סגן מנהל כלל

ועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1570
החליטה בשיבתה מיום 30.7.72
להסליץ על אשור התכנית הניל להפקדה
לפי החאים הכלולים ברוח

יושב ראש
מהנדס חפיר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 1570
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 62
מיום 29.8.72 החליטה לדקיק את
דו"ח הבניה המוגשת לשל

יושב ראש הוועדה