

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3487

בנוי מס' 13/84 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושנוי מס' 2/84 לתכנית מס' 966 ג'

התמיה כוללת 2
דפי הוראות בנייה
אזור של תשריט
גלימות נספח בנוי

1. שם התכנית

: תכנית זו היקרא תכנית מס' 3487, שנוי מס' 13/84 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 2/84 לתכנית מס' 966 ג' (להלן: התכנית).

2. מטמכי התכנית

: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.ס. 1:250 (להלן: התשריט), וגליון של תכנית בינוי למוסך ולמרפסת פתוחה הערוך בק.ס. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מטמך ממטמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית

: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית

: 441 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית

: ירושלים, שכונה: הר-נוף, גוש 30271 חלקה 154 מחסם 11 מגרש 14 ע"פי תכנית 966 ג'.

שטח בין קואורדינטות אורך 166200-166240 ובין קואורדינטות רוחב 132775-132825.

הכל ע"פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. כסרת התכנית

: שנוי קו בנין צפוני מ-4 מ' ל-0.4 מ' לצורך הקמת מוסך ומעליו מרפסת סוכה פתוחה.

7. כפיפות לתכנית

: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 966 ג' וההוראות שבתכנית מס' 3487 זו.

8. אזור מגורים 2

: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות הנקבעו בתכנית המתאר ובתכנית מס' 966 ג' לגבי אזור מגורים 2 וכן ההוראות הבאות:

(א) חותר בנית מוסך ומרפסת סוכה פתוחה מעליו בהתאם לנספח מס' 1

9. שטח עתיקות

: תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה הוא תאום עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

10. היטל השבחה

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא הינחן תקלה ולא יותר שימוש חורג קודם שכולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. חשתי

: כל עבודות החשתי לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא ביוב ו/או דרך, ו/או עבודות חאורה ו/או קו חאורה, ו/או מרכזיית חאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות חשתי) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו את יחסינו עבודות החשתי וכל המחקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מיים, קו ביוב, קבל חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינחן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. לא ינחן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימה בעלי הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל, רח' בן-יהודה 34
ירושלים, 94573, טל. 02-224121

החמאמת מנימי החכנית:
מלוחון אלכס, רח' עוזיאל 125, ירושלים 96431
רח' ימית, 950983, טל. 02-422065.
הרב פרי בנימין, רח' בנציון 20, ח.ז. 307168

חתימת המתכנן:
יצחק קליינברגר, רח' בן-יהודה 23
ירושלים 04624, טל. 02-222322

תאריך: 23.5.85

מאגלי מדינת ישראל

1985

אשר החכנית

תאריך: 8.4.86

מספר: 3487

מסגרת תכנון

3487

20.5.84

מסגרת תכנון

18/12/84

3487

Handwritten signatures and scribbles in the top left corner.

Handwritten signatures and scribbles in the top right corner.

Large handwritten signatures at the bottom right.

Handwritten signature at the bottom left.