

הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון 1 אחר ש- ת-1111 גליונות נספח בנוי

תכנית מס' 3228  
שנתי מח' 1/82 לתכנית מס' 1442 א'  
(טבוי תכנית מתאר מקומית)

תכנית זו תקרא תכנית מס' 3228 טבוי מס' 1/82 לתכנית מס' 1442 א' (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשרים הערוך בקב"מ 1:250 (להלן: התשרים) ונספח טבוי בצורת חוברת הכוללת 13 גליונות (להלן: נספח מס' 1).

2. מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

3000 מ"ר, בקרוב.

4. שטח התכנית:

ירושלים, שכונת רמת אשכול רחוב פארן, גוש 30246 מגרש 264 שבתכנית מס' 1442 א', חלקי חלוקת 6,2

5. מקום התכנית:

שטח בין קואורדינטות אורך 171 500 - 171 650  
ובין קואורדינטות רוחב 134 250 - 134 350  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

(א) קביעת היעוד והגבולות כשטח למוסד - בית אבות.

6. מטרת התכנית:

(ב) הגדלת מספר הקומות המותרות מ-3 קומות ל-5 בחזית רחוב פארן ו-7 קומות בחזית ככר זלמן ארון.

(ג) קביעת טבוי בשטח בהתאם לנספח הטבוי.

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית 3228 זו.

7. ביטול לתכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשרים ונספח הטבוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשרים באם אינם מצויינים במקרא שבתשרים), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. הוראות התכנית:

נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הביטול של תכנית מס' 1442 א' אפסריווח מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה או, הקטנת מרווחים, או הגדלת אחוזי בניה, שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז-1967.

9. ה ל ל ה :

השטח הצבוע על גבי התשרים בצבע כתום עם מסגרת חומה הוא שטח למוסד בית אבות וחלות על שטח זה ההוראות של תכנית מס' 1442 א' לגבי שטח זה פרט להוראות הבאות: -

10. שטח למוסד בית אבות:

(א) כשטח לאמור בסעיף 9(ו') 3 שבהוראות תכנית מס' 1442 תותר על שטח זה בניה בנין בן 3 אגפים, אחד בן 3 קומות לחזית דה' פארן, אחד בן 5 קומות לחזית רח' פארן ומאחריו בן 7 קומות - הכל עפ"י הנספח המצורף מס' 1 (13 גליונות) ;

(ב) סה"כ שטחי רצפות ברוכו יהיו 7,760 מ"ר סהמם 800 מ"ר שטחי עזר;

(ג) הסימום של הבנין הוא מוסד בית אבות;

(ד) פתרון המערכת הסולרית הוא בהתאם לנספח מס' 1 ;

(ה) פרטי אבן אופייניים לפתחים ולגליסות יהיו בהתאם לנספח מס' 1 ובקב"מ 1:20 ;

(ו) חומר הבניה הוא אבן טבעית מרובעת ומסותתת בעיבוד תלטיט.

