

1003076

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תוכנית תכנון עיר מס' 2097

שינוי מס' 31/74 לתוכנית המיתאר המקומית לירושלים

תוכנית זו תיקרא, תוכנית מס' 2097 שינוי מס' 31/74 לתוכנית המיתאר המקומית לירושלים (להלן: התוכנית).

שם התוכנית:

התוכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן: התוכנית).

2. מסמכי התוכנית:

110 אתרים מוגזמנטים לשימור הנמצאים בתחום מרחב תכנון מקומי ירושלים. האתרים השונים מפורטים בסדר הבא:

3. מקום התוכנית:

א. 100 אתרים המסודרים לפי מספר הגוש, בסדר גושים עולה.

ב. 8 אתרים, הנמצאים בעין כרם ובהר צופים, מופיעים בטוף הרשימה ללא ציון גוש.

ג. 2 מוגזמנטים המופיעים בנפרד בטוף הרשימה.

רשימת האתרים לשימור:

מספר סידורי	שם הבנין	חלקה	גוש	כתובת
1	מנזר חקל דמא	7	29985	גיא בן הינום
2	כנסית האומות וגן גת שמנים	1	29992	גת שמנים
	כנסית מאריה מגדלנה (הכנסייה הרוסית)	16	29994	הר הזיתים
4	כנסית דומינוס פלאביט (בכי האדון)	18,19	29994	הר הזיתים
5	מנזר סן סימון	76	30006	קטמון, המשך רח' מחלקי המים
6	בית חינוך	35,39 40,51	30009	רח' כ"ט בנובמבר 15, 10, 6, 4
7	כנסיה ארמנית	1	30011	מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים 1
8	מנזר סט. צרלס	69,70	30011	מושבה גרמנית, רח' לויד ג'ורג' 10,12
9	מוזיאון לטבע	19	30012	מושבה יונית, רח' מזהליבר 4,6
10	הכנסיה הסקוטית (סט. אנדריוס)	3	30017	רח' דוד רמז, ליד החאן
11	הקונסיליה האנגלית	4	30017	רח' דוד רמז, ליד החאן
12	מנזר סט. קליר	41	30018	תלפיות, רח' חנוך אלבק 1
13	סט. גון (לשעבר בית החילים לנוחלות עינים)	106	30020	דרך הברון
14	משק ילדים מוצא	50	30021	טלביה, רח' אלקלעי 8
15	בית חולים הנסן	71	30021	טלביה, רח' מרכוס פלנת רח' דובנוב
16	מנסד זאן ליר	11	30022	טלביה, רח' זנוטינסקי 47
17	בית בונח (בנק לאומי)	17	30026	רחביה, רח' רמב"ן 21
18	ספרנת שנקן	56	30026	רחביה, רח' כלפור 5

טלביה, רח' זבוטינסקי 46	30026	101	מנזר הערנציסקניות	19
רחביה, רח' קרן היסוד 2 (כיכר צרפת)	30027	1	טרה סנטה	20
טלביה, רח' סמולנסקין 3	30027	5	האקדמיה למוסיקה	21
טלביה, רח' סמולנסקין 1	30027	6	בית אגיון - בית ראש הממשלה	22
רח' המלך דוד 26	30028	70	ימקא	23
רח' המלך דוד 23	30029	1	מלון המלך דוד	24
ימין משה, רח' ימין משה	30030	111	בית הכנסת בימין משה	25
רח' ציון	30032	14	כנסית הדורמיציון	26
רח' אמיל בוטא 5	30033	45	הקונסוליה הצרפתית	27
רח' אמיל בוטא 3	30033	46	המכון הישועי	28
רח' דוד המלך 13	30033	48	היברו יוניון קול'ג	29
ממילא, רח' ממילא 11,13	30034	62	סט. וינסן דה פול	30
נחלת שבעה, מעלות נחלת שבעה	30035	50	בית כנסת נחלת יעקב	31
רח' יפו 25 פינת רח' שלומציון- המלכה	30035	69	בנין ג'נרלי	32
רח' יפו 23	30035	70	הדואר המרכזי	33
רח' יפו 21	30035	71	בנק לאומי	34
רח' אגרון 30	30036	28	מלון פלס	35
רח' אגרון 20	30036	54	מנזר הלזריסטים-בית ישעיהו	36
רח' אגרון 16	30036	58	הקונסוליה האמריקאית	37
רח' אגרון 14	30036	59	מנזר אחיות הרוזרי	38
רח' אגרון 4	30036	69	בית כנסת של הקהילה המאוחדת	39
רח' רבי עקיבא 29	30037	24	מכון כרם (בית ספר חורב)	40
רח' רבי עקיבא 20	30037	117	בית הסוהר התורכי לנשים	41
רח' המלך ג'ורג' 58	30038	156	היכל שלמה	42
רחביה, רח' קטיל רח' המלך ג'ורג'	30038	177-181	בית המוסדות הלאומיים	43
רחביה, רח' אלחריזי 17	30038	209,210	בית יצחק בן צבי	44
שערי חסד, רח' השלי"ה 18	30039	88	בית כנסת הגרא	45
רח' נרקיס 28	30041	51	בית כנסת נוה שלום	46
רח' המלך ג'ורג' 44	30042	17	בית כנסת ישורון	47
רח' שמואל הנגיד 26	30042	40	מנזר רטיסבון	48
רח' אוטישקין 36	30042	72	בי"ס אולינה דה רוטשילד	49
רח' שילה 23	30046	151	בית כנסת ותלמוד תורה אורח חיים	50
רח' הלל 25	30049	16	בית ספר שמידט	51
רח' שטראוט 6	30050	16	בית חולים זיו	52

מספר סידורי	שם חבנין	הלקה	גוש	בתנ"א
53	בית הרב קוק - בית דוד	21	30050	רח' הרב קוק 4
54	בית ד"ר טיכו	22	30050	מבוא טיכו 3
55	הכנסיה האמריקאית	64	30050	רח' הנביאים 55
56	ב"ח ביקור חולים	65	30050	רח' שטראוס 5
57	בית העיריה	1	30051	רח' יפו 22
58	בנין חברת כתבי הקודש	9	30051	רח' יוחנן מגוש חלב 9
59	הכנסיה הרוסית	22	30051	מגרש הרוסים
60	מבנים לעזלי רגל הרוסים	68,69	30051	מגרש הרוסים
61	בנין סרגי (משרד החקלאות)	28	30052	רח' הלני המלכה 13
62	בית חולים רוטשילד	37	30052	רח' הנביאים 57
63	משרד החינוך - בנין ג'	74	30052	רח' שבטי ישראל 27
64	קול ישראל	125	30052	רח' הלני המלכה 23
65	נוטרדם דה פרנס	23	30053	דרך הצנחנים
66	בית מחניים	76	30053	רח' שבטי ישראל 34
67	כנסית סט. פול	84	30053	רח' שבטי ישראל 32
68	מזיאון רוקפלר	100	30056	רח' סולטן סולימן
69	הכנסיה הרומנית	109	30059	רח' שבטי ישראל 46
70	ישיבת כתב סופר	91	30060	שכונת כתי הונגריין
71	בית כנסת חתם סופר	91	30060	שכונת כתי הונגריין
72	הקונסוליה החבשית	4	30061	רח' הנביאים 38, 40
73	הכנסיה החבשית	23	30061	רח' אתיופיה 10
74	בית החולים האיטלקי	61	30061	רח' הנביאים 29
75	בית הספר לריפוי בעיסוק	92	30061	רח' הנביאים 44 א'
76	בית ספר אזרט	93	30061	רח' הנביאים 42
77	ספרית בני ברית	46	30062	רח' בני ברית 18
78	בית כנסת אהל יצחק	118	30063	מאה שערים, רח' בעל התנ"א 6
79	ישיבת דמשק אליעזר	229	30063	מאה שערים, רח' ישועת יעקב
80	בית הבריאות שטראוס	75	30064	רח' שטראוס 24
81	בית כנסת תורת חסד	103	30064	בתי ורשא

מספר פירוט	שם הבניין	חלקה	גוש	כתובת
82	בית ד"ר כגן	4	30065	רח' הנביאים 6-1
83	מנזר סן ג'וזף	5	30065	רח' הנביאים 66
84	המסיון האנגלי	2,3	30066	רח' הנביאים 68
85	בית כנסת אוהל יעקב	77,78	30066	זכרון משה, רח' חפץ חיים 8,10
86	לשכת הבריאות המחוזית	56	30071	רח' יפו 86
87	בית היתומים הספרדי	46,55	30071	רח' נשיח בורוכוף
88	בית ספר אליאנס - כרמיה	407	30074	רח' כל ישראל וזכרים 8
89	בית צעירות מזרחי	69	30076	מקור ברוך, רח' רש"י 79
90	בית היתומים הסורי (שנלר)	14,15,16	30078	גאולה, רח' מלכי ישראל 34
91	בית פינ (בית הגדנע)	30	30082	כרם אברהם, רח' עובדיה 24
92	בית כנסת בית מנחם	25	30085	שכונת הזכרים, רח' יחזקאל 35
93	בית מדרש דברי מנחם	11	30086	מאה שערים, רח' נאה שערים 53
94	בית כנסת שבזי	54	30086	בית ישראל, רח' תרמ"ב 6
95	ת"ת עץ חיים ובית כנסת שערי שמים	125	30086	בית ישראל, רח' זוננפלד 13
96	סט. ג'ורג'	33	30089	רח' סט. ג'ורג'
97	הבנין הישן של בית החולים שערי צדק	77	30107	רח' יפו 161
98	בית אליעזר בן יהודה	68	30115	תלפיות, רח' עין גדי 28
99	כנסת פטר גליקנטוס	10	30126	מורדות המזרחיים של הר ציון
100	בית המדרש ע"ש דוד ילין	11	30150	בית הכרם, רח' מעגל בית המדרש
101	הוספיס רוסי			עין כרם נ.צ. 16510/13022
102	כנסית סט. ג'ון			עין כרם נ.צ. 16560/13060
103	מנזר הביקור			עין כרם נ.צ. 16508/13020
104	מנזר רוסי			עין כרם נ.צ. 16516/13017
105	מסגד ונועין			עין כרם נ.צ. 16535/13030
106	אוגוסטה זיקטוריה			הר הצופים נ.צ. 17375/13260
107	בית חולים הדסה			הר הצופים נ.צ. 17320/13370
108	תיאטרון פתוח			הר הצופים נ.צ. 17345/13325
<u>ב. רשימת המזנומנטים לשימור</u>				
109	שעון השמש	42	30071	רח' יפו 92
110	מצבת אלנבי	35	30075	רוזממה הישנה, רח' מזרחי

(\* ניתן יהא להעתיק מזנומנטים אלה כמסגרת של חכנית מפורטת ובתנאי שלא יפגעו.)

4. מטרת התכנית:

קביעת אתרים ומונומנטים בעלי ערך לשימור משיקולים היסטוריים, דתיים, ארכיטקטוניים ואסתטיים וההוראות החלות עליהם.

5. הוראות שימור:

- (א) האתר יכלול את הבנין ואת האלמנטים האופייניים הקיימים במגרש כגון טרסות, גדרות עצים ומבנים הנלווים לבנין הראשי.
- (ב) לא תותר הריסה וכל שינוי במראהו של בנין המיועד לשימור.
- (ג) תחוייב הריסה של חלקי בנין אשר נוספו לבנין המקורי והפוגעים באופי של האתר.
- (ד) לא יותר שנוי בצורתו החיצונית של אתר לשימור או באופיו הארכיטקטוני לרכות סוג האבן, הפחחים, כתובות, חבליטים, סיתות, כיחול, צבע, סורגים, עצים בוגרים, מקומות חניה, מתקנים ושערים.
- (ה) לא יותר שינוי פנימי שיש בו לגרום לשינוי באופי אתר לשימור.
- (ו) מקום שתותר תוספת בניה באתר שימור יותנה הדבר בכך שהבניה תבוצע בסגנון ובמרכיבים זהים לבנין הקיים וכן בקיום הוראות השימור.
- (ז) אחוזי הבניה בכל אתר לשימור יהיו אחוזי הבניה המותרים החלים ביום הפקדת תכנית זו עד כמה שהדבר עולה בקנה אחד עם הוראות השימור.
- (ח) כל תוספת בניה תחוייב באישור הועדה המחוזית לתכנון ובניה.
- (ט) באתר מס' 48 - מנזר רטיסבון - ניתן יהיה להעתיק את הגדר לצורך הרחבת הדרך.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית ח ע ספורטאית  
2097  
25.5.86  
התירה ח ע ספורטאית  
למטרת הקמת ח ע ספורטאית  
באתר מס' 48 - מנזר רטיסבון  
בירושלים

היזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 2/6/87

שוכ ראש

טו 100 ט העי

משרד תכנון מחוז ירושלים  
מחוז ירושלים תשכ"ח - 1968

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
3.4.87  
2097  
לאתר מס' 48 - מנזר רטיסבון  
בירושלים

סמנכ"ל תכנון