

מתוז' ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 6561
שינוי 3/98 לתכנית מס' 3822 ב'
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' 6561
שנוי 3/98 לתכנית מס' 3822 ב'.
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב.
(להלן: הוראות התכנית).

גליון אחד של תשריט, הערוך בקמ. 1:250.
(להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית
בשלמותה.

3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:
כ- 6121 מ"ר.

5. מקום התכנית:

ירושלים שכי נווה יעקב, רח' אביר יעקב,
גוש 30586,
חלקי חלקות: 10, 14, 184, 191.
מגרש מס' P6 שעפ"י תכנית מס' 3822 ב'
שטח ביו קואורדינטות אורך 173780 ל-173860
לבין קואורדינטות רוחב 138765 ל-138610.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

(א) תוספת שימוש של מקווה טהרה ושל בית כנסת לרשימת
השימושים המותרים בשטח מגרש מס' P6 שעפ"י תכנית מס'
3822 ב'.
(ב) שנוי שטח מגרש מס' P6 שנקבע בתכנית מס' 3822 ב',
מבלי לשנות את גבולותיו.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר
המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה
שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3822 ב',
כולל ההוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש ו/או הפקעה,
וההוראות שבתכנית מס' 6561 ז.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן
בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הקרקע
שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים בדפי המקרא
שבתשריט).

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות
ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח לבנון ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנון ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3822 בי לגבי שטחים לבנייני ציבור, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) בשינוי להוראות תכנית מס' 3822 בי, השימושים המותרים בשטח מגרש מס' 616 הם כמפורט להלן: בית ספר, שני גני ילדים, מקוה טהרה ובית כנסת.

(ב) מודגש בזאת כי לא תותר הקמתם של מקוה טהרה ובית כנסת אלא לאחר שיובטח שניתן להקים את שני גני הילדים ובית הספר, בתחום המגרש, בשלמותם ובהתאם לפרוגרמה שתיקבע ע"י עיריית ירושלים.

(ג) בשינוי למאוסר בתכנית מס' 3822 בי, שטח מגרש מס' 616 הינו 6121 מ"ר וכמפורט בתשריט.

גבולות מגרש מס' 616 שנקבעו בתכנית 3822 בי נשארים בעינם.

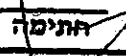
(ד) תנאי למתן היתר בניה יהא קבלת ערבות בנקאית ממגישי הבקשה להיתר בגובה עלות הריסת המבנה(מקווה) הקיים.
(ה) תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור ועדת איתורים.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 3822 בי, שלא שונו במפורש בתכנית מס' 6561 ז, ממשיכות לחול.

עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העירייה מאשר:
 חתימתנו על התכנית היא כבעלי שטחים
 או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)

תאריך: 6/9/00
 חתימה: 

חתימת בעלי הקרקעו
 עיריית ירושלים



12-9-00

חתימת מגישי התכנית:
 עיריית ירושלים, המחלקה למבני דת.

חתימת המתכנן:
 ע. מלאך - אדריכל ובונה ערים.
 ת.ד. 18397, ירושלים 91183.

טל: 02-5829219

ע. מלאך, אדריכל
 מ.ד. 25306

תאריך: 12 אוקטובר 2000

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית מס' 6561
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 6/00 ביום 8.6.00
 יגדור הועדה סמנכ"ל תכנון