

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1834.....

סינוי מס' 1834!...! לטנת 1972 לתכנית מאחר ירושלים 62

סינוי אחוזי בניה וקביעת קרי בנין בחלקות 37,64 בגוש 30163 בית הכרם

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרה תכנית תכנון עיר מס' 1834... סינוי מס' 1834 לטנת 1972 לתכנית מאחר ירושלים מס' 62.

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבולות התכנית.

4. שם התכנית:

5. מקום התכנית: ירושלים, גוש 30163 חלקות 37,64.

6. מטרת התכנית:
א. קביעת קרי בנין לפי המסומן בתשריט בקו אדום ומרוסק.
ב. העברת זכויות בניה בשיעור 150 מ' מתוך 308 מ' זכויות הבניה שהופחתו בחלקה 108 בגוש 30153, כאשר לזכות הבעלים חסאר היחרה של 158 מ' זכויות בניה להעברה למקום אחר כפי שיחלט באישור הועדה המקומית ובנוכחות הועדה המחוזית ובכפוף להליכסם החוקיים אשר ידרשו לגבי בנייתם בהתאם לחוק.
ג. אחוזי הבניה הכולליים בחלקה 64 לאחר הגדלתם כאמור יהיו 89.6 במקום 75.0 אחוז.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מאחר ירושלים מס' 62 לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שתכנית בנין ערים מס' 1834... זו.

8. אזור מגורים 1: הטטח הצנוע בתשריט נגבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מאחר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1 פרט לאחוזי הבניה המוגדלים וקרי הבנין כאמור בסעיף 6.

9. דרכים: תואי הדרכים ורחבן יהיו כמצויין בתשריט.

10. העברת קרקע ע"ס העירייה: השטחים המיועדים לדרכים ציבוריות יועברו ע"ס העירייה ללא תשלום. חלקה 37 תועבר בשלמותה לבעלות העירייה ללא תשלום.

11. ביצוע התכנית: מיד עם מתן תוקף לתכנית תכנון עיר מס' 1834... הוכן על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום בהתאם לתכנית זו ועם אישורה ע"י מהנדס העיר ויו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תועבר התכנית ע"י בעלי הקרקע לביצוע בספרי האחוזה כפוף להוראות בסעיף 10 לעיל.

החיימת היוזם.....
החיימת הבעליה.....
החיימת המתכנן.....
חאריך.....

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית עיר מס' 1834
הועדה המחוזית בשיבתה ה-161
מיום 29.8.72 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
טנ מנהל כללי לרשומות יושב ראש העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית עיר מס' 1834
הועדה המחוזית בשיבתה ה-180
מיום 1.5.73 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
טנ מנהל כללי לרשומות יושב ראש העיר

הועדה המקומית ל: ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1834
החליטה בשיבתה מיום 6.8.72 להסליץ על אשור התכנית הנזכרת להפקרה לפני החואים הכלולים בדרך.
מנהל העיר יושב ראש