



1003104

ט' בסיון תשמ"ט

12.6.1989

ממ73/233

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2229 ג'

שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 2229 ב'

שינוי מס' 2/89 לתכנית מס' 2925

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: "תכנית מס' 2229 ג' שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 2229 ב' ושינוי מס' 2/89 לתכנית מס' 2925". (להלן : התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1350 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול המסומן בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ- 15.5 דונם.
5. מקום התכנית וגבולותיה : ירושלים, שכונת ממילא, השטח התחום ע"י רחוב העמק החדש בצפון, רחוב דוד המלך במערב רח' אליהו שמאע בדרום וחניון זמני במזרח. השטח כולל את החלקות וחלקי החלקות הבאות:

גוש מס'

30033

חלקות מס' : 324, 198-161, 151-149, 144-146, 142 :
.467, 452, 438, 343-341, 339-336, 141, 132-139

חלקי חלקות : 234, 233, 200, 358-153, 140-142 :
.471, 443, 442, 425, 362 מס' ~~324~~

מגרשים חדשים

מס' (לפי תכנית

מס' 2925) : 38, 36, 35, 15, 14, 13, 12

חלקי מגרשים חדשים

מס' (על פי

תכנית מס'

2925) : 41, 40, 34, 33, 32, 11, 10, 9, 8, 1

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. משרות התכנית : שינוי מקום חניה זמנית וחניון זמני לאוטובוסים מתחום איזור המגורים שעל פי תוכנית מס' 2229 ב' לתחום איזור המלונאות שבפינת הרחובות דוד המלך והעמק שעל פי תכנית מס' 2925.

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2229 ב' (ממילא - דרכים זמניות) ותכנית מס' 2925. בכל ענין בו תהא סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראת תכנית מהתכניות הנ"ל, תחול ההוראה שנקבעה בתכנית זו.

8. חניה זמנית : א. תכנית זו מבטלת את החניה הזמנית בתחום איזור המגורים שעל פי תוכנית מס' 2229 ב' כמסומן בתשריט בקו שחור עם סימן X עליו. כמו כן מבטלת תכנית זו את ההוראה שבסעיף 27.ה'. בתכנית מס' 2925.

ב. השטח התחום בקו מקווקו שחור ועליו קוים אלכסוניים ישמש לחניה זמנית הן לאוטובוסים והן למכוניות, וביצוע החניה בשטח זה הוא תנאי לביטול החניה הזמנית כאמור בסעיף א' לעיל.

ג. הבניה למלונאות שעל פי תכנית מס' 2925 אסורה כל עוד לא בוצעה בעין החניה בחניון שבהתאם לתכנית מס' 2642 א'.

9. הוראות תכניות
מס' 2229 ב'

1-2925 : כל שאר הוראות תכנית מס' 2229 ב', ותוכנית מס' 2925, שלא שונו במפורש בתכנית זו נשארות בתקפן ללא שינוי.

מ.מ.מ.
 JERUSALEM DEVELOPMENT
 (MAMILLA) CO. LTD.
 החברה לפיתוח ירושלים (ממילא) בע"מ

מגיש התכנית

החברה לפיתוח ירושלים (ממילא) בע"מ.
 ע"י הרצוג פוקס נאמן ושות' עו"ד
 רח' ויצמן 4 תל-אביב 64239
 טל': 03-216271

בעל הקרקע

קראת חברה לפיתוח מרכז ירושלים
 רח' אגרון 12 ירושלים
 טל': 02-223271

קראת חברה לפיתוח מרכז ירושלים
 חברה לפיתוח מרכז ירושלים

עורכי התכנית

משה ספדיה אדריכלים בע"מ
 רח' ממילא 15 ירושלים
 טל': 02-221471

תאריך: 25.6.89

משרד הפנים מהוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 זי"שור תכנית מס. 2229
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23.5.89 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מהוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס. 2229
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 23 MAY 1989 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית מס' 2229
 החליטה בישיבה מיום 16.4.89
 להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
 לסי המנאים הכלולים בדו"ח
 יושב ראש