

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1423 א'

סינוי מס' 1 סנת 1971 לתכנית תכנון עיר מס' 1423  
בסול ררך מאוסרת ויעור הסטת של הדרך למלונאות  
והתוח שטח מיועד למלונאות בנוש 30118 חלקות 38,37  
45,39 בסכונת אדנונה.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1423 א' - סינוי מס' 1 סנת 1971 לתכנית תכנון עיר מס' 1423".
2. תשריט התכנית: התשריט הסזורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים; שכונת אדנונה נוש 30118 חלקות 37, 38, 39, 45.
5. שטח התכנית: 51.5 דונם בקירוב.
6. מסרת התכנית: א. סינוי תכנית תכנון עיר מס' 1423 ע' בסול ררך מאוסרת ויעור הסטת למלונאות ב. מתוח שטח מיועד למלונאות כולל הצעת בנוי הסטת
7. כמיסדת לתכנית: על תכנית זו תחולגו ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאוסרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.
8. שטח למלונאות: א. השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותאם בקו צהוב כזה מהווה שטח למלונאות. ב. לא תורשה כל בניה בטטת זה אלא בהתאם לתכניות בניה מאוסרות באסור הועדה המקומית והועדה המחוזית, הסטת המסומן בתשריט כעטת של צצים לא יטט לבניה ולא תורשה גזיעת עצים מטטת זה אלא בהסכמת הועדה המקומית והועדה המחוזית, במקרה והועדות הנ"ל תאשרנה גזיעת עצים בודדים לצרכי בניה, הבעלים מתחייבים בזה לסטת תחתם עצים אחרים במקום שיקבע ע"י הועדות הנ"ל. ה. הבעלים מתחייבים בזה להקצות חדרים מתאימים לתחנות טרנספורמציה של חשמל, באחד הבניינים או במבנים סיוחיים סיוקפו ע"י הבעלים ועל חשבונם, ברך החדרים, מקום ומספרם יהיו בהתאם לדרישות בחברת החשמל ובאסור הועדה המקומית והועדה המחוזית. ה. מספר הבניינים, גובהם וסה"כ אחוזי הבניה שיתרדו בטטת למלונאות יהיו בהתאם לסכלת שטחי הבניה שבתשריט הסזורף. ו. השטח למלונאות יטטת לבית סלון. ז. אחוזי הבניה בטטת למלונאות ייחשבו מטטת מורט ברוטו בכוכי 40%.
9. סכנים וגדרות להריסת: הגדרות המסומנים בתשריט בקו צהוב כזה ייהרמו ע"י הבעלים ועל חשבונם. הודר בחזית הרשית של המבנה ליד הדרך תבנה מידר בקו הודר ע"י הבעלים ועל חשבונם. ב. המבנים המסומנים בתשריט בקו צהוב כזה והנפוצים ע"י הדרך המהירה מיועדים להריסה, הריסתם תבוצע בעת שהעיריה תסלול את הדרך המהירה ובעד הריסת מבנים אלה תסלם העיריה לבעלי הקרקע את עדכס בהתאם להערכה של סטאי מוסמן באסור הועדה המקומית והמחוזית כפי ער ביום ההריסה.

10. שעת פתוח זכר:

11. 7705

10

33

12. חז"ת פירשית:

с. 13

בצד ע התכנ'ת:

חת"ם המכתב

79780

**חוקרת הסקופית להכונן ויביא**

**ירושלים**

מס' **1423**

תאריך קבלה **25.6.74**

לשם ביצוע פיקוד

בדיון על ידי החברה הנדסה להפקדה

הנאום הכלכלים בדיון

יגאל דאט

הנדסר העיד

[illegible]

החוק החברות והבניה והשכירות 1943  
מחוז ירושלים  
עיריית ירושלים  
מס' 123  
161  
29-8-72  
החלטת המועצה