1003122

## מרחב תכנון מקומי ירושלים

## תכנית מתאר עיר מפורטת מס' 1560

## אחוד המגרשים 37, 38, שבת.ב.ע. 974 וחלוקת השטח

## מחדש וכן תיקון גבול המגרש 3 א' בת.ב.ע. 1170

## באזור התעשיה תלפיות

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1560".

2. **חשריט התכנית:** החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. **מקום התכנית:** ירושלים, דרך בית לחם, במלפיות
גוש 30139 - חלק של דרך ציבורית ללא מספר
גוש 30140 - חלקי חלקות 13, 16, 34, 45, 46, 47
גוש 30129 - חלק מחלקה 1, חלק של דרך צבורית ללא מספר.

5. **שטח התכנית:** 27 דונם בקרוב.

6. **מטרת התכנית:**
   א. אחוד המגרשים 37, 38 שבת.ב.ע. 974 המאושרת וחלוקת השטח מחדש לשני מגרשים חדשים.
   ב. תיקון גבול המגרש מס' 3 א' שבת.ב.ע. 1170.

7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת זו. כן יחולו על תכנית זו הוראות ת.ב.ע. 974 ותכנית ב.ע. 1170 המאושרות.

8. **אזור תעשיה:** השטח הצבוע בחשריט בצבע סגול מהווה אזור תעשיה ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור התעשיה.

9. **שטח פתוח ציבורי:** השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק מהווה שטח פתוח ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח פתוח ציבורי.

10. **דרכים:**
    א. תווי הדרכים מקומן ורחבן יהיו כמסומן בחשריט.
    ב. הדרך המסומנת בחשריט בתצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטל ושטחה יהא כמסומן בחשריט.

11. **בצוע התכנית:** אם אשור התכנית תוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לתכנית זו אשר תבוצע בספרי האחוזה.

### הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל דין, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים _____

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית ועל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך _____

חתימת בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים והדרום
1.4.1970

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

תאריך

**ועדת המשנה לתכנון ולבניית ירושלים**

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1560
החליטה בישיבתה מיום 14.1.70
לאשר את התכנית הניל לפי התנאים הכתובים ברוח

מהנדס העיר — יושב ראש

**משרד הפנים**
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
ועדה מקומית ירושלים
תכנית מפורטת מס' 1560
הוגשה המחוזית בישיבתה ה 129
מיום 15.6.71 החליטה להודיע
לבית המזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה — מינהל כללי לתכנון

**משרד הפנים**
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
ועדה מקומית ירושלים
תכנית מפורטת מס 1560
הוגשה המחוזית בישיבתה ה 96
מיום 15.3.70 החליטה להפקיד את
התכנית המזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה — מינהל כללי לתכנון