

מרחב חכנון מקומי ירושלים

חכנית חכנון עיר מספר 1503

שנת מס' 1 שנת 1970 לחכנית בנין ערים מפורטת מס' 974

שני יעודי שטח פתוח צבורי, שטח להקמת בנין צבורי וכסח כל דרך צבורית (רחבה)

(גוש 30140 חלקי חלקות 7,2,1) לאזור העשייה ושני יעודי אזור העשייה לשטח להקמת

בנין צבורי (גוש 30001 חלקות 135,133,134,135,136,137,138,139,140,207, וחלקי

133,127,126,125 חלקות 187,186,140,138,137,134 באזור העשייה תלפיות

1. שם החכנית:- חכנית זו תיקרא "חכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1503, תיקון מס' 1 שנת 1970 לחכנית בנין ערים מפורטת מס' 974".
2. חשרים החכנית:- החשרים המצורף לחכנית להלן "החשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשרים.
3. גבולות החכנית:- הקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות החכנית.
4. מקום החכנית:- ירושלים, רחוב עיסם ודרך חברון שכ' תלפיות
 גוש 30001 - חלקות 126,125,111, ~~134,133,127,24~~ חלקות 135,136,137,138,139,140,207, וחלקי חלקות 210,206,193,187,186,185,134,133,127,24
 גוש 30002 - חלקה חלק קו"ח 22.9,223
 גוש 30140 - חלקי חלקות 7,2,1, חלק של דרך צבורית ללא מספר.
 גוש 30141 - חלקי חלקות 82,81,80
5. שטח החכנית:- 37,5 דונם בקירוב.

6. מטרת החכנית:- א) שני יעודי שטח פתוח צבורי, שטח להקמת בנין צבורי ושטח של דרך צבורית (גוש 30140 חלקי חלקות 7,2,1) לאזור העשייה.
 ב) שני יעודי אזור העשייה לשטח להקמת בנין צבורי (גוש 30001 חלקות 139,136,135,111, וחלקי חלקות 187,186,140,138,137,134,133,127,126,125).
 ג) הרחבת התווית דרכים ובטול דרכים.
7. כפיפות לחכנית:- על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית מאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1503 זו.

8. אזור העשייה:- השטח הצבוע בחשרים בצבע סגול יהווה אזור העשייה ותחולנה על שטח ההוראות של חכנית מאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור העשייה, פרט לקוי הבנין בחזית הראשית ליד הדרכים שיהיו בהתאם למסומן בחשרים.
9. שטח להקמת בנין צבורי:- השטח הצבוע בחשרים בצבע חום מוחסם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי. לא חורשה כל בניה בשטח זה אלא בהתאם לחכניות בניה מפורטות באשר הועדה המקומית והועדה המחוזית.
10. שטחים פתוחים צבוריים:- השטחים הצבועים בחשרים בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית מאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.
11. דרכים:- א. תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשרים.
 ב. הדרך המסומנת בחשרים בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבטל ושטחה יהיה כמסומן בחשרים.
12. הפכת קרקע ע"ש העיריה:- כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים, לשטחים פתוחים צבוריים ולשטח להקמת בנין צבורי במידה ולא רשומים ע"ש העיריה יועברו לבעלות העיריה ללא חשלוס.
13. בצוע החכנית:- עם אשר חכנית חכנון עיר מפורטת מס' 1503 זו חוכן חכנית חלוקה לצרכי רשום ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם בהתאם לחכנית חכנון עיר זו ועם אשר ע"י מהנדס העיר ומנהל הלשכה המחוזית לחכנון, הוא תועבר לבצוע בספרי האחוזה כפוף להוראות סעיף 12 לעיל

הודעה

אין התנגדות מערע לבניית החכנית המוצעת. אולם החימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בגלי זכויות שנכס לפי כל ההתו או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל לירושלים

2.6.1971

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות החכנון המוסמכות. התנגדותנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל החכנית כל עוד לא הוקמה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל תאריך

חתימת בעלי החימת בעלי החימת המחכנן: תאריך:

חתימת המחכנן: תאריך:

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

החוק והתקנות

מס' 1503

124

6-4-71

החליטה להפקיד את התכנית

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

החוק והתקנות

מס' 1503

124

22-2-1971

החליטה לתת תוקף

יושב ראש הועדה

2.6.1971

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

חכנית חכנון עיר מס' 1503

10.1.71

החליטה בשיבתה קיום

למסר ע"ש אשר החכנית הויל להפקדה

לפי החוקים הכלולים ברוח

יושב ראש