

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר במ/3381 א'

שינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 3774

שינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 3058

שינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 3941

שינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 3226

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מספר במ/3381 א', שינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 3774, שינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 3058 שינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 3941 ושינוי מס' 1/95 לתכנית מס' 3226 (להלן: התכנית). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 28 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) ו-6 גליונות של תכנית בינוי ופתוח כמפורט להלן:

א. גיליון אחד של תכנית בינוי ופתוח, הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: נספח מספר 1).

ב. 2 גליונות של חתכים הערוכים בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 2).

ג. גיליון אחד של חזיתות, הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 3).

ד. 2 גליונות של חתכי פיתוח לאורך כביש מס' 1, הערוכים בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 4).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

28
4
כ"ב
16/12/95

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: 191 דונם בקרוב.

5. מקום התכנית: ירושלים שכונת פסגת זאב צפון, שטח ממערב לשדרות

משה דיין (כביש מס' 13), ממזרח לכביש מספר 1
עירוני, מדרום לשד' נוה יעקב ומצפון לכביש מס'
20.

גוש: 30608, חלקות: אין. חלק מחלקה : 5.

גוש: 30609, חלקה: 31.

חלקי חלקות: 15, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33

34, 43, 50, 51, 52, 56, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66

96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106

.107, 108, 200, 201

גוש: 30613

חלקות: אין

חלקי חלקות: 23, 24

גוש: 30614

חלקות: אין

חלקי חלקות: 1, 2

שטח בין קואורדינטות רוחב 136900 - 138360.

ובין קואורדינטות אורך 172900 - 171875.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: א. שינוי במערך יעודי הקרקע המאושרים בשטח

וקביעת מערך יעודי קרקע חדשים כמפורט להלן:

1. שינוי יעוד שטח מדרך ומדרך ו/או שטח

לטיפול נופי לאזור מגורים 2 מיוחד, לשטח

לבנייני ציבור, לשטח פתוח ציבורי, למעבר

ציבורי להולכי רגל, ולשטח לתחנת

טרנספורמציה.

2. שינוי יעוד שטח משטח לבנין ציבורי לאזור מגורים 2 מיוחד לשטח פתוח ציבורי ולמעבר ציבורי להולכי רגל.
 3. שינוי יעוד שטח משטח לתכנון בעתיד לאזור מגורים 2 מיוחד, לשטח לבניני ציבור, למעבר ציבורי להולכי רגל ולדרך.
 4. קביעת יעודי קרקע חדשים לאזור מגורים 2 מיוחד, לשטחים לבניני ציבור, לשטחים פתוחים ציבוריים, לשטחים לתחנות טרנספורמציה, לדרכים ולמעברים ציבוריים להולכי רגל.
- ב. קביעת בינוי להקמת בניני המגורים ובניני הציבור בשטח התכנית בהתאם לנספחי הבינוי.
 - ג. קביעת הוראות בינוי לרבות מס' הקומות המירבית, גובה הבניה המירבית, קווי הבנין המירביים, מס' יחידות הדיור המירבית ושטחי הבניה המירביים בשטחי המגרשים המיועדים לבניה.
 - ד. קביעת השימושים המותרים בשטחים המיועדים לבניני ציבור.
 - ה. קביעת חזיתות מסחריות.
 - ו. קביעת שטחים שהתכנית אינה חלה עליהם.
 - ז. קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח התכנית לרבות תנאים סביבתיים המבטיחים מניעת מפגעים סביבתיים לבנינים שיבנו בשטח התכנית לאורך כביש מס' 1 וכביש מס' 13.
 - ח. קביעת הוראות פיתוח לרבות בשטחים המיועדים לבניה, בשטחים הפתוחים הציבוריים ובשטחי הדרכים.
 - ט. קביעת מערך הדרכים והחניות בשטח התכנית לרבות התונית דרכים חדשות, התונית מעברים ציבוריים להולכי רגל, ביטול דרכים מאושרות, קביעת שטחים לשדות ראייה, תקני חניה ותפרוסת

- מקומות החניה בשטח התכנית.
י. קביעת שטחים לתחנות טרנספורמציה והוראות
בינוי להקמתן.
יא. איחוד וחלוקה חדשה.

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית ירושלים והוראות תכנית (להלן): תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 3226 וההוראות שבתכנית מס' 3381/א' זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב הן בתשריט והן בנספחי הבינוי, (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת, ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים
2 מיוחד:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע כחול הם אזור מגורים 2 מיוחד וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 2 למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- א. תותר הקמת בנייני מגורים בשטחי מגרשים חדשים מס' 1 עד 22 ו- 27 בהתאם למפורט בהוראות שלהלן.
ב. הבינוי יהא בהתאם למפורט בנספחים מס' 1-4. מודגש בזאת כי הנספחים מס' 1-3 הינם נספחי בינוי מנחים בכל הנוגע לאופן העמדת הבניינים, צורת הבניינים ועיצובם ומס' קומות החניה התת קרקעית, ככפוף לאמור בהערות לטבלה שבסעיף קטן ד להלן.
כל יתר הפרטים הכאים לידי ביטוי בנספחים הינם מחייבים, לרבות מס' הקומות המירבי,

מס' הבניינים במגרש וכדומה.
 ג. מפלסי הבינוי ומפלסי ה- 0.00 הם כמפורט
 בנספחים מס' 1-3. יחד עם זאת יותר שינוי
 במפלסי ה- 0.00 המפורטים בנספחים,
 כאמור, לעת אישור תכנית הבינוי והפיתוח
 במתחם כאמור בסעיף 16 ב' להלן, או לעת מתן
 היתרי בניה בשטח, ובלבד שכל שינוי מעל ל-
 1.5 מ' + מהמצוין בנספחים כאמור, יאושר
 בכפוף לביצוע הוראות סעיף 149 לחוק התכנון
 והבניה ובכפוף לקבלת אישורו של המפקח על
 התעבורה במשרד התחבורה מחוז ירושלים.
 ד. שטחי הבניה המירביים, מס' יחידות הדיור
 המירבי, מס' הבניינים בכל מגרש ומס' הקומות
 המירבי בכל מגרש יהיו בהתאם לטבלת היקף
 הבניה למגורים כמפורט להלן:

מס' בניינים במגרש	מס' קומות מירבי במגרש	שטחי בניה מירביים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)		מס' יח"ד מירבי במגרש	מס' מגרש חדש
		שימושים עיקריים			
1	7-5		מתחת למפלס ה- 0.00	36	.1
		3,100	מעל למפלס ה- 0.00		
		3,100	סה"כ		
1	4		מתחת למפלס ה- 0.00	33	.2
		3,100	מעל למפלס ה- 0.00		
		3,100	סה"כ		

מס' בנינים במגרש	מס' קומות מירבי במגרש	שטחי בניה מירבים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)		מס' מירבי במגרש	מס' מגרש חדש
		שימושים עיקריים			
2	4		מתחת למפלס ה- 0.00	33	.3
		3,100	מעל למפלס ה- 0.00		
		3,100	סה"כ		
2	4 כולל קומת חנויות		מתחת למפלס ה- 0.00	28	.4
		3,100 (מתוכם 170 מ"ר למסחר)	מעל למפלס ה- 0.00		
		3,100	סה"כ		
2	4 כולל קומת חנויות		מתחת למפלס ה- 0.00	28	.5
		3,100 (מתוכם 170 מ"ר למסחר)	מעל למפלס ה- 0.00		
		3,100	סה"כ		
2	4		מתחת למפלס ה- 0.00	28	.6
		2,900	מעל למפלס ה- 0.00		
		2,900	סה"כ		
2	4,5,7		מתחת למפלס ה- 0.00	54	.7
		5,040	מעל למפלס ה- 0.00		
		5,040	סה"כ		

מס' בנינים במגרש	מס' קומות מירבי במגרש	שטחי בניה מירכים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)		מס' מירבי במגרש	מס' מגרש חדש
		שימושים עיקריים			
2	4,5		מתחת למפלס ה- 0.00	36	.8
		3,600	מעל למפלס ה- 0.00		
		3,600	סה"כ		
3	4,5		מתחת למפלס ה- 0.00	50	.9
		4,650	מעל למפלס ה- 0.00		
		4,650	סה"כ		
3	4,5		מתחת למפלס ה- 0.00	49	.10
		5,100	מעל למפלס ה- 0.00		
		5,100	סה"כ		
1	4,6	100	מתחת למפלס ה- 0.00	35	.11
		2,600	מעל למפלס ה- 0.00		
		2,700	סה"כ		
2	4,6		מתחת למפלס ה- 0.00	42	.12
		3,950	מעל למפלס ה- 0.00		
		3,950	סה"כ		

מס' בנינים במגרש	מס' קומות מירבי במגרש	שטחי בניה מירכבים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)		מס' מירבי במגרש	מס' מגרש חדש
		שימושים עיקריים			
3	4,6,8	150	מתחת למפלס ה- 0.00	81	.13
		8,000	מעל למפלס ה- 0.00		
		8,150	סה"כ		
3	4-6,8		מתחת למפלס ה- 0.00	75	.14
		6,900	מעל למפלס ה- 0.00		
		6,900	סה"כ		
1	6-5		מתחת למפלס ה- 0.00	28	.15
		2,125	מעל למפלס ה- 0.00		
		2,125	סה"כ		
3	5-6 (כולל קומת חנויות)		מתחת למפלס ה- 0.00	65	.16
		5,365 (מתוכם 130 מ"ר למסחר)	מעל למפלס ה- 0.00		
		5,365	סה"כ		
1	5 (כולל קומת חנויות)		מתחת למפלס ה- 0.00	12	.17
		1,400 (מתוכם 130 מ"ר למסחר)	מעל למפלס ה- 0.00		
		1,400	סה"כ		

מס' בנינים במגרש	מס' קומות מירבי במגרש	שטחי בניה מירבים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)		מס' מירבי במגרש	מס' מגרש חדש
		שימושים עיקריים			
2	8,6		מתחת למפלס ה- 0.00	51	.18
		4,800	מעל למפלס ה- 0.00		
		4,800	סה"כ		
2	6		מתחת למפלס ה- 0.00	50	.19
		4,700	מעל למפלס ה- 0.00		
		4,700	סה"כ		
1	6,4		מתחת למפלס ה- 0.00	27	.20
		2,500	מעל למפלס ה- 0.00		
		2,500	סה"כ		
2	4,6 (כולל קומת חנויות)	100	מתחת למפלס ה- 0.00	55	.21
		4,700 (מתוכם 150 מ"ר למסחר)	מעל למפלס ה- 0.00		
		4,800	סה"כ		
2	6,8 (כולל קומת חנויות)		מתחת למפלס ה- 0.00	55	.22
		4,800 (מתוכם 150 מ"ר למסחר)	מעל למפלס ה- 0.00		
		4,800	סה"כ		

מס' בנינים במגרש	מס' קומות מירבי במגרש	שטחי בניה מירביים המהווים שימושים עיקריים (במ"ר)		מס' מירבי במגרש	מס' מגרש חדש
		שימושים עיקריים			
2	4,6		מתחת למפלס ה- 0.00	41	.27
		3,400	מעל למפלס ה- 0.00		
		3,400	סה"כ		

הערות לטבלה:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניה, למעט שטחי השירות המפורטים להלן:
1. מחסנים, חדר הסקה, חדר מכונות וחדר אשפה עד 8% משטח הבניה המירבי.
 2. חניה תת קרקעית / מקורה בהתאם לתקן. מס' קומות החניה ושטחן יקבעו בהתאם לדרישות תקן החניה לבנין שיוקם בשטח ולעת מתן היתר הבניה.
 3. ממדי"ם בהתאם לתקנות הג"א.
 4. שטח חדרי מדרגות ומבואות בשטח מירבי של 25 מ"ר לקומה.

השטחים, כאמור, מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

מס' הקומות מעל מפלס ה- 0.00 נמדד ממרכז החזית הקידמית של הבנין. מודגש בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין שטחי הבניה המירביים, מס' הקומות המירבי ומס' יח"ד המירבי, תחול ההוראה המגבילה יותר.

- ה. קוי הבנין המירביים יהיו כמפורט להלן:
 1. קוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום הם קוי הבנין המירביים.
 2. תותר חריגה מעבר לקוי הבנין כאמור לעיל עד למרחק של 1.0 מ' מגבול המגרש לצורך הקמת חניה תת קרקעית.
 3. בבנינים שחזיתם לאורך כביש מס' 13 וכביש מס' 160, תותר חריגה בקו בנין קדמי עד למרחק של 0.0 מ' מגבול המגרש ב-1/3 מחזית הבנין בקומות עליונות מעל קומת קרקע.

ו. מודגש בזאת כי המרווחים בין הבנינים בתחום כל אחד ממגרשי המגורים לא יקטנו מ- 8.0 מ'.

ז. תנאים למתן היתר בניה ושלבי ביצועם - ראה סעיף 14 להלן.

ח. הוראות כינוי ופיתוח - ראה סעיף 15 להלן.

ט. הוראות נוספות לגבי פתרון החניה בשטחי המגורים - ראה סעיף 18 להלן.

י. תותר העברת תשתיות ציבוריות בתחום מגרשי המגורים בתאום עם עיריית ירושלים ועל סמך קבלת הסכמתה מראש, לרכות העברת צינור ביוב בגבולם המערבי של מגרשים חדשים מס' 1 ו-2.

10. שטח לבניני ציבור: השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הם שטחים לבניני ציבור וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור וכן ההוראות הבאות:
א. השימושים המותרים, מס' הקומות המירבי ואחוזי הבניה המירביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבניני ציבור יהיו כמפורט להלן:

מספר קומות מירבי	שימושים מותרים	סה"כ	חלקי שרות ב-% משטח המגרש נטו	שימושים עיקריים ב% משטח המגרש נטו		מספר מגרש חדש
2	בית כנסת	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	30
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	
2	גן ילדים מעון יום ו/או חינוך מיוחד	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	31
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	
2	מעון יום גן ילדים	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	32
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	
2	גן ילדים מעון יום בית כנסת טיפת חלב	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	33
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	
2	בית כנסת גן ילדים	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	34
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	
2	תנועות נוער	60	10	50	מעל מפלס ה-0.00	35
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		75	25	50	סה"כ	

מספר קומות מירבי	שימושים מותרים	סה"כ	חלקי שירות כ- % משטח המגרש נטו	שימושים עיקריים ב- % משטח המגרש נטו		מספר מגרש חדש
3	בית ספר וגני ילדים	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	36
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	
3	בית ספר וגני ילדים	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	37
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	
2	בית כנסת מקווה	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	38
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	
2	גן ילדים	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	39
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	
2	מקווה	85	10	75	מעל מפלס ה-0.00	40
		15	15	-	מתחת מפלס 0.00	
		100	25	75	סה"כ	

הערות לטבלה:

* אחוזי הבניה המירביים המפורטים לעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניה.

* אחוזי הבניה מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב - 1992.

ב. למרות השימושים המפורטים בטבלה שלעיל

תותר תוספת שימושים ציבוריים בכפוף

לאשור הועדה המקומית.

ג. הבינוי יהא בהתאם למפורט בנספחים מס'

1-3 ובהתאם לקוי הבנין המירביים

המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

מודגש בזאת כי נספחי הבינוי הינם כגדר

הנחיה בלבד אך מחייבים בנושאים הבאים:

ד. מס' הקומות המירבי וקוי הבנין המירביים.
מודגש בזאת כי גובה הבניה המירבי ומפלסי
ה- 0.00 המפורטים בנספחים מס' 1-2, הינם
מנחים בלבד ויקבעו סופית לעת מתן היתר
הבניה.

ה. חזית הבנין הדרומית שבתחום מגרש חדש מס'
39, תיבנה כחזית אטומה ללא פתחים למעט
פתחי כניסת אור. לא ינתן היתר בשטח מגרש
חדש מס' 39 אלא לאחר תיאום הבינוי עם
האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים
וקבלת אישורו על כך.

ו. תנאים נוספים למתן היתר בניה ושלבים
לביצועם - ראה סעיף 14 להלן.

ז. הוראות בינוי ופיתוח - ראה סעיף 15
להלן.

11. שטח שהתכנית

השטחים המצויים בתוך תחומי התכנית ומותחמים
אינה חלה עליו: בקו שחור על גבי התשריט הם שטחים שהוראות
תכנית זו אינן חלות עליהם.

12. שטח פתוח ציבורי:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק הם
שטחים פתוחים ציבוריים וחלות על שטחים
אלה הוראות תכנית המתאר לגבי שטחים
פתוחים ציבוריים וכן ההוראות הבאות:
א. פיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים
יכלול, בין היתר, מדשאות, נטיעות
עצים, שיחים ופרחים, מתקני משחק,
פינות ישיבה, שבילים, תאורה, מערכות
השקיה המופעלות ע"י מחשב, פינות
תצפית, וכדומה.

ב. באחד מהשטחים הפתוחים הציבוריים
יתוכנן ויוקם מחסן עבור עובדי מח'
הגננות בעיריית ירושלים בגודל של
3.00 X 7.00 מטר נטו. מיקומו יקבע
ע"י המח' לשפור פני העיר.

ג. תותר הצבת מתקנים לחלוקת דואר בשטחים
הפתוחים הציבוריים.

ד. הוראות פיתוח בשטחים הפתוחים

הציבוריים:

1. קירות תמך, גדרות וכד' יהיו מצופים באבן טבעית, מסותתת בנויה בשורות אופקיות או באבן פראית, הכל בהתאם לתיאום עם המח' לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים.
2. גובה קירות התמך לא יעלה על 3.5 מטר ברצף אחד מעל פני מפלס הקרקע הנמוך ביותר. קירות שגובהם מעל 3.5 מטר יפוצלו באמצעות טרסה מגוננת ומושקית בטפטוף ברוחב מזערי של 1.20 מטר.
3. גדרות ומעקות יהיו מסורג ברזל מגולוון וצבוע או מרשת ברזל מרותכת, מגולוונת וצבועה.
4. מערכות ההשקיה תופעלנה ע"י מחשב.
5. הכניסות אל השטחים הפתוחים הציבוריים והשבילים בתוכם יפותחו כך שתתאפשר תנועה נוחה של עגלות תינוקות ועגלות נכים.
6. תתוכנן ותבוצע תאורה בהתאם להנחיות אגף המאור של עיריית י-ם.

13. חזית מסחרית: החזיתות המסומנות בתשריט בקו סגול הן חזיתות

מסחריות וחלות עליהן ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית וההוראה הבאה:
א. השימושים שיתרו בחזית המסחרית יהיו כאלה שאין בהם כדי לגרום מטרד לדירות המגורים הסמוכות לה והם יהיו כפופים לאישור האגף לאיכות הסביבה, כתנאי למתן רשיון עסק.

14. תנאים למתן

היתרי בניה בשטח: א. לא ינתן היתר בניה ראשון להקמת בנין מגורים בשטח התכנית, אלא לאחר התחלת ביצוע סלילת כביש מס' 1 שבתחום תכנית מס' 3774. לא ינתן טופס 4

תעודת גמר כלשהיא לבנין מגורים בשטח התכנית אלא לאחר השלמת ביצוע כביש מס' 1 כאמור במלואו, בקטע שבין דרך ענתות בדרום ועד לכביש מס' 20 בצפון, ולאחר פתיחתו של קטע כביש זה לתנועה עוברת של כלי רכב לציבור הרחב.

ב. תנאי למתן היתר בניה ראשון במתחם בניה אחד (ראה הגדרה להלן) הוא אישור תכנית בינוי ופיתוח למתחם בשלמותו בוועדה המקומית. מתחם יהא שטח למגורים הכלוא בין שטחים המיועדים לצרכי ציבור. תכנית הבינוי והפיתוח כאמור, תהא מבוססת על תכנית מדידה מצבית של מודד מוסמך ותערך ע"י אדריכל ואדריכל נוף רשויים, בק.מ. שלא יפחת מ- 1:500.

תכנית הבינוי והפיתוח כאמור תכלול בין היתר את הפרטים הבאים: העמדת בנינים, צורתם וגובהם, פיתוח שטח, קירות תמך, טרסות, מתקני תברואה, בניני טרנספורמציה, מערך חניה, מפלסי בינוי, חתכים וחזיתות רחוב וכדומה, הכל כדרישת הועדה המקומית.

ג. 1. לא ינתן היתר בניה להקמת בנין מגורים בשטח התכנית אלא לאחר קבלת אישור מעיריית ירושלים לפיו במקביל לבנית בניני המגורים מתוכננים מוסדות חינוך לצרכי אוכלוסיית השכונה.

2. לא תנתן תעודת גמר לבנין מגורים אלא לאחר קבלת אישור מעיריית ירושלים לפיו המוסד/ המוסדות הנבנים בשטח אכן מספקים את צרכי התושבים המאכלסים את בניני המגורים.

ד. תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח התכנית הוא השלמת הכנת תכניות מפורטות לפתרון הביוב בשטח התכנית ואישורן ע"י נציגי משרדי הבריאות, משרד איכות הסביבה ואגף הביוב בעיריית ירושלים. התכניות המפורטות לביוב, כאמור, תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.

ה. תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח התכנית הוא תכנון רשת המים העירונית. ביצוע רשת המים העירונית יהא ע"י עיריית ירושלים על חשבון אגרות פיתוח רשת המים.

ו. לא ינתן היתר בניה להקמת בנייני המגורים ובנייני הציבור המוצעים בתחום המתקן הבטחוני (כמסומן בתשריט) ובסביבתו, אלא לאחר קבלת אשור ממשרד הבינוי והשיכון וממשרד הבטחון בדבר הסכמה ביניהם לנושא פינוי שטח המתקן הבטחוני הקיים בשטח.

ז. תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח התכנית הוא תיאום עם חברת החשמל בדבר הקמת מכני השנאים/חדרי המיתוג בשטח התכנית.

ח. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש ומגרש בשטח התכנית, רבות דרכים ושטחים פתוחים ציבוריים, הוא הגשת תכנון מפורט של פיתוח שטח המגרש, והדרכים הגובלות בו, על מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאישור המח' לשפור פני העיר.

התכנון המפורט כאמור, יכלול בין היתר, פירוט תעיות, מפלסי פיתוח, גינון, קירות חץ, נטיעות, תאורה, ריצוף, מתקני כשחקים, חומרי בניה, שילוט, מערכות זשקיה, וכדומה, הכל כדרישת המח' לשפור פני העיר.

ביצוע פיתוח השטח כפועל יהא באחריות
מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם,
בתיאום ובפיקוח המח' לשפור פני העיר
וכחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

לא תנתן תעודת גמר לבנין אלא לאחר
השלמת ביצוע הפיתוח בשטח המגרש
ובשטחים הגובלים בו, לשביעות רצון
המח' לשפור פני העיר לרבות שיקום
נופי, כיסוי בורות, סלוק פסולת בנין
ומעמורות עפר, כיסוי שטחים באדמת גן,
גינון וכדומה.

אחזקת השטח שבתחום המגרש תהא באחריות
מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

ט. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש המיועד

לבניה הוא הגשת תכנון מפורט של דרך
הגישה אליו, של החניה הפרטית שבתחום
המגרש ושל החניה הציבורית הגובלת
במגרש, לאישור מח' הדרכים והמח'
להסדרי תנועה בעיריית ירושלים.

לא תנתן תעודת גמר אלא לאחר ביצוע
כביש הגישה למגרש הבניה ולאחר ביצוע
מקומות החניה הנדרשים, להנחת דעת מח'
הדרכים והמח' להסדרי תנועה, ע"י
מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

י. תנאי למתן היתר הפירה ו/או היתר בניה

ראשון לשטח כביש מס' 160, הגובל
באתר הארכיאולוגי המסומן בתשריט בקו
מקוטע שחוד וכן לשטח הפתוח הציבורי
(מגרש חדש מס' 59) שמשתרע בתחום
האתר הארכיאולוגי כאמור לעיל, הוא
ביצוע חפירות הצלה בשטח, ע"י רשות
העתיקות.

יא. תנאי למתן היתר לפיתוח השטח הפתוח

הציבורי (מגרש חדש מס' 59) הוא
תיאום עם מח' התכנון והשימור של רשות
העתיקות, לאור המצאות האתר
הארכיאולוגי בשטחו, כאמור בסעיף 17
להלן.

- י.ב. תנאי למתן היתר בכל מגרש המיועד לבניה הוא תיאום עם חברת החשמל.
- י.ג. תנאי למתן היתר בכל מגרש המיועד לבניה הוא תיאום עם אגף התברואה בדבר פתרונות איסוף/פינוי האשפה כמפורט להלן: בשטחי המגורים שיטת פינוי האשפה תהא בשקיות. אין צורך בחדרי אשפה או צפרדעים. בשטח המוסד ובשטח בניני הציבור יבנו חדרי אשפה סגורים.
- י.ד. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש המיועד לבניה הוא תיאום עם אגף הביוב בדבר פתרונות הניקוז/הביוב בשטח והתחברות הבנין למערכת הביוב העירונית. בשטחי המעברים שבתחום מגרשי הבניה לא יותרו תאי בקרה.
- ט.ו. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש המיועד לבניה הוא תיאום עם אגף המים בדבר מיקום חיבורי המים, בדבר הצורך באמצעי הקטנת או הגברת הלחץ ובדבר הכנת גומחות בגדר כל בנין לצורך התקנת מערכת מדידת מים כללית לכל נכס.
- ט.ז. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש המיועד לבניה הוא תיאום עם המח' לאיכות הסביבה בין היתר בנושאים הבאים:
א. מניעת דרדרת ושפכי עפר:
לא ינתן היתר בניה לביצוע עבודות חפירה ו/או בניה אלא לאחר תיאום עם המח' לאיכות הסביבה בדבר נקיטת אמצעים למניעת דרדרת עפר ע"י הקמת קירות תמך, סילוק עודפי עפר ופסולת בניה, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאתר שפיקה מאושר ע"י הועדה המקומית וכדומה. להבטחת ביצוע דרישות המח' לאיכות הסביבה, כאמור, יפקידו מגישי הבקשה להיתר, ערבות כספית להנחת

דעת מהנדס העיר, כתנאי למתן היתר
חפירה/בניה בשטח, שתשוחרר מיד
לאחר ביצוע כל דרישות המח' לאיכות
הסביבה.

ב. מניעת אבק בעת הבניה:

כל עבודות העפר (מילוי, קידוח,
חפירה, העמסה וכד') יבוצעו תוך
כדי הרטבת השטח לשם מניעת אבק
בסביבה, עפ"י הנחיות המח' לאיכות
הסביבה.

ג. מניעת מפגעי רעש בלתי סביר:

1. תנאי למתן היתר בניה בשטחי

המגרשים המיועדים לבניה בסמוך
לכביש מס' 1 הוא הגשת חוות
דעת אקוסטית, ע"י מגישי הבקשה
להיתר ועל חשבונם, בדבר הרעש
החזוי בבנינים שיבנו בשטחים
אלה, כתוצאה מכביש מס' 1,
ופירוט האמצעים שיש לנקוט בהם
במידת הצורך, לשם הפחתת מפלסי
הרעש, כאמור, למפלסי הרעש
הסבירים המקובלים במשרד לאיכות
הסביבה. חוות הדעת האקוסטית,
כאמור, ומסקנותיה יאושרו ע"י
המח' לאיכות הסביבה בעיריית
ירושלים ויעוגנו כחלק מתנאי
היתר הבניה.

2. תנאי למתן היתר בניה בשטחי

המגרשים הגובלים עם כביש שד'
נווה יעקב הוא תיאום הבינוי עם
המח' לאיכות הסביבה למניעת
מפגעי רעש צפויים משד' נווה
יעקב.

בין האמצעים שניתן להשתמש

למניעת מפגעי רעש בבנינים

האמורים הם: תכנון הדירות כך

שלא יהיו בהן חלונות בכוון שד'

נווה יעקב, קביעת מפרט טכני

בהיתר הבניה להתקנת חלונות
ברמה אקוסטית גבוהה בחזיתות
הפונות לשד' נווה יעקב,
וכדומה.

- יז. תנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח
התכנית הוא הגשת תכנית מדידה
לצרכי רישום לכל שטח התכנית,
כאמור בסעיפים מס' 21, 22 להלן.
יח. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש
ומגרש הוא תיאום עם רשות העתיקות.
בכל מקרה של גילוי עתיקות תוך כדי
עבודות הפיתוח, יש לפעול כמתחייב
מסעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח-1978.
יט. תנאי למתן היתר בניה בשטחים
לבנייני ציבור הוא ביצוע כל
הפעולות העבודות והמתקנים הדרושים
כדין לשמושם של נכים.
כ. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש
המיועד לבניה הוא תיאום עם מפקדת
הג"א בדבר אמצעי המיגון בשטח.

15. הוראות כלליות

- א. לפרטי בניה : א. קירותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבניינים
יהיו מצופים אבן טבעית מרובעת ומסותתת
בנויה בשורות אופקיות. לא תותר בניה באבן
נסורה, חלקה, שאינה מסותתת.
ב. קירות תמך, גדרות וכדומה יהיו מצופים
באבן טבעית מלבנית ובנויה בשורות
אופקיות בפנים הפונים לרחוב.
ג. לא יותר שימוש באלמנטים של בטון חשוף
בחזיתות הבניינים אלא אם כן יהיה שטח
הפנים מעובד בגרנוליט או שווה ערך
ובגוון של האבן הטבעית (לא צבוע).
ד. יותרו אלמנטים עיצוביים שאינם מצופים
באבן טבעית כגון: מעקות, אדניות, סיפים,
מסגרות של חלונות, מסתורי כביסה, מסתורי
דודי שמש וקולטי שמש וכיו"ב.
ה. חל איסור בשימוש בחומרים קלים כגון:

- פי.וי.סי. אסבסט, אלומיניום וכיו"ב.
לגבי המסתורים דלעיל לא תותר בניה באבן
נסורה שאינה מסותתת.
ו. כל כיחול יהיה בהיר מגוון האבן או בגוון
האבן.
ז. כל הגגות יהיו גגות שטוחים מצופים
יריעות ביטומניות או מרוצפים.

16. קו מיגבלת בניה

- מציר כביש מס' 1: א. בשטח שכיך ציר כביש מס' 1 ובין קו
מיגבלת הבניה המסומן בתשריט ובנספח מס'
1 בקו עבה ונקודה בטוש אדום לא תותר כל
בניה למעט עבודות פיתוח ותשתית.
ב. פיתוח השטח הגובל עם כביש מס' 1 יהא
כמפורט בנספח מס' 4.

17. שטח עתיקות: א. השטח המסומן בתשריט בקו מקוטע בטוש שחור
הוא שטח עתיקות. ראה סעיפים 14 (י) (יא)
לעיל.
ב. תנאי למתן היתר בניה בכל מגרש המיועד לבניה
הוא תאום עם רשות העתיקות.

18. חניה:

- א. הועדה המקומית תהא רשאית לעכב מתן היתר
בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות
חניה הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה
לבניינים שיוקמו בשטח.
ב. תקן החניה לבנייני המגורים יהא כמפורט להלן:
2 חניות עבור יחידת דיור אחת בשטח שמעל 100
מ"ר בתחום המגרש. 1.3 חניות עבור יחידת
דיור אחת בשטח של עד 100 מ"ר (כולל) בתחום
המגרש. ובנוסף 20% תוספת לחניה מזדמנת
בכבישים. למרות האמור לעיל, תוספת 20%
לחניה המזדמנת למגרשים חדשים מס' 1,7 ו-27
תינתן בתחומי המגרשים כאמור ולא בכבישים
הגובלים.
ג. החניה לבנייני המגורים ולבנייני הציבור
תהא בתחומי המגרשים.
ד. יבוצעו מקומות חניה לאורך הכבישים והם

ישמשו כחניה מזדמנת, לא תותר הצמדת מקומות חניה אלה והם לא יחשבו במנין מקומות החניה הדרוש עפ"י התקן.

ה. תכנון וביצוע החניה יהא בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובכפוף לאמור בסעיפים 9(ב) ו-14 (ט) לעיל.

ו. גובה קומת החניה התת קרקעית יהא בהתאם להוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים, למעט במקרים חריגים בשל תנאים טופוגרפיים, בהם גובה קומת החניה התת קרקעית יהא מעל 2.20 מ' ועד 2.80 מ', באישור מהנדס העיר.
ז. הפתוח בשטחי החניה במגרשי המגורים יתבצע בהתאם להוראות הבאות:

1. עצים וגינות ישולבו בגבולות מתחמי החניות. כמצבים בהם לא ניתן לטעת עצים בהיקף החניה יש לשלב עצים בתוך החניה במרחקים שאינם עולים על 10 מטר בין עץ לעץ. העצים שינטעו יהיו מסוגים מעמיקי שורש.
2. עצים המשולבים בתוך החניות יהיו בגובה מינימלי של 2.00 מטר וקוטר "2.
3. תותקן מערכת השקיה שתופעל באמצעות מחשב.

תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט ובנספח מס' 1:

- א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך צבורית קיימת או מאושרת.
- ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- ג. הדרך המסומנת בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדת לביטול ויעודה יהיה כמסומן בתשריט.
- ד. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק וחול לסירוגין הוא שטח של דרך משולבת. דרך זו תהא מרוצפת ומגוננת ותותר בה תנועת כלי רכב לחניה ושרות בלבד.
- ה. השטחים הצבועים בתשריט בצבע עם קוים

19. דרכים:

- שחורים אלכסוניים הם מעברים צבורים להולכי רגל וחלות על שטחים אלה ההוראות הבאות:
1. פיתוח השטחים יכלול בין היתר: מדרגות, ריצוף, גינון, תאורה, מעבר קוי תשתית, ומערכות השקיה המופעלות ע"י מחשב.
 2. לא תותר בשטחים אלה תנועת רכב ממונע אלא לצורך אחזקה או חרום.
- ו. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום וירוק לסירוגין הם שטחים של דרך ו/או עיצוב נופי. בשטחים אלה שלאורך כביש מס' 1 הפיתוח יבוצע כך שיהיה חיץ בין כביש מס' 1 לבין המגרשים המיועדים לבניה ממזרח לו בתחום התכנית.
- השטח יפותח בעיקר באמצעות נטיעת עצים, וישולבו בו, לפי הצורך, שבילים, פינות ישיבה ומערכות השקיה המופעלות ע"י מחשב. ברצועת החיץ יהיו עצים ירוקי עד ביחס של לפחות 60% מכלל העצים למעט במקומות בהם סמיכותם למבני מגורים עלולה ליצור הצללה חורפית בלתי רצויה. כן תותר פיתוח פינות תצפית בשולי הרצועה.
- ז. המעבר שאושר בתכנית מס' 3774 מתחת למפלס כביש מס' 1 והמסומן בתשריט בקוים שחורים מקבילים עם המילה "מעבר" ועם הסימון "א" מבוטל בזאת.
- ח. השטחים המסומנים בתשריט בקוים אלכסוניים בצבע ירוק הם שדות ראייה לכבישים ולא תותר בהם הקמה או הצבה, בין קבועה ובין ניידת או ארעית, של כל מבנה, חניה, פיתוח, גינון או עצמים כלשהם (להוציא גדר שקופה), העולים בגובהם על 30 ס"מ מפני המיסעה.
- זכותה של העירייה או כל גורם אחר הפועל מטעמה לבצע עבודות עפר ופיתוח בתוך שדות הראייה הנ"ל לשם הכטחת המפלס המתאים של השטח.
- ט. מפלסי הפיתוח של הדרכים יהיו כמפורט בנספחים מס' 1-4. תותר סטייה ממפלסי הפיתוח, כאמור, בהתאם לדרישת מח' הדרכים ובכפוף לאמור בסעיף קטן (י) להלן.
- י. תנאי למתן היתר לסלילת הכבישים יהא הכנת תכנון מפורט של הכבישים ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם ואישורם במחלקת הדרכים ובמח' להסדרי

תנועה, שיתבסס על נספחים מס' 1, 2 ו-4.
התכנון המפורט יכלול בין היתר את הנושאים
הבאים:

1. קביעת מפלסי פיתוח סופיים.
 2. חתכים לאורך וחתכים לרוחב הכבישים.
 3. תכנון המסעות והמדרכות בתחום הדרכים.
 4. קוי ראייה בצמתים ובעקומות.
 5. תכנון חניה מקבילה לאורך אבן השפה בצד הפנימי של הקשתות לצורך הבטחת שדה הראייה.
 6. הסדרי תנועה.
 7. פתרון ניקוז מי גשם בנקודות הנמוכות של הכבישים, כדי למנוע הצפת מגרשים סמוכים.
 8. תכנון נטיעות לאורך המדרכות כולל מערכת השקיה תת קרקעית המופעלת ע"י מחשב בהתאם למפורט להלן: נטיעות (עצים) יתוכננו בתוך או בין החניות שלאורך הדרכים. המרחק בין העצים לא יעלה על 15 מ' בחניות או 12 מטר במדרכות. הנטיעות יעשו בשני צידי הכביש, לפחות לאורך 66% מן הדרכים - העצים יהיו לפחות בקוטר "2 וגובה 2.5 מ' (חצי בוגרים) - העצים יהיו מסוגים מעמיקי שורש למניעת פגיעה במדרכות או בתשתיות. במדרכות שרוחבן קטן מ- 3 מטר ימוקמו בשלב עבודות התשתית צנורות "מגבילי שורשים" מ- P.V.C או בטון בקוטר פנימי 70 מ"מ ברצועה המיועדת לנטיעת העצים.
 9. לאורך המדרכות בחצית הכבישים, בכניסות לבנייני הציבור ולשטחים הפתוחים הציבוריים יישמר מעבר נאות לעגלות למוגבלים ולעגלות ילדים באמצעות אבן שפה מונמכת ורמפות.
 10. תכנון מערכת התאורה בהתאם להנחיות אגף המאור בעיריית ירושלים.
- יא. ראה סעיפים 14 א', 14 ח', 14 ט', 14 י', 18 לעיל.

א. למתקן הנדסי: השטחים הצבועים בתשריט בצבע סגול מותחם בקו

סגול כהה הם שטחים למתקנים הנדסיים. בשטחים אלה תותר הקמת תחנות טרנספורמציה, חדרי מיתוג, חדרי מאגד לבזק ומרכזוני חלוקת דואר.

ב. תחנת טרנספורמציה תמוקם במרחק שלא יקטן מ- 5.0 מ' מחזית בנין סמוך וחיבור המתח הנמוך בתוך מבנה הטרנספורמציה ימוקמו בצד המרוחק מהבנין הסמוך.

ג. לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה על עמוד בשטח התכנית או בשטח הדרכים. תנאי למתן היתר בניה במגרשים המיועדים לבניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לענין הצורך בשנאי. במידה שיוחלט כי יש צורך בשנאי הוא ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.

21. בצוע התכנית: לאחר אישור תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

22. חלוקה חדשה: א. התכנית כוללת, בין היתר הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה. ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט.

23. אנטנת

טלויזיה ורדיו: בכל בנין או קבוצת בנינים תותר אנטנה מרכזית אחת ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

24. קולטי שמש

על הגג: א. בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיוסתרו משלושה צדדים ע"י מסתור שיהווה חלק אינטגרלי מתכנון הגג ו/או המעקה ובכל מקרה יהיו מקבילים לחזיתות הבנין. הדודים יוצבו כשהם שוכבים (מקביל למישור הגג) או בעמידה מאחורי הקולט. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

25. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

26. היטל

השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

27. תשתית:

בעלי זכויות החכירה במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו נקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות ביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.

בעלי זכויות החכירה במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים. כמו כן אחראי בעל זכויות החכירה במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים,

קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים
באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת
דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.
האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בניין
בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

28. בצוע התכנית: כתחילת בצוע של התכנית תחשבנה עבודות הפתוח,
לרבות עבודת העפר, עבור הקמת 20% מסך כל
יחידות הדיור שעל פי התכנית.

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
בן יהודה 34, ירושלים
טלפון: 02-254121

אין לנו התנגדות עקרונית לחכירת...
החכירה הינה לטובת המכרז...
כל זכות ליהודים או לכלל בני ישראל...
החכירה על ידי...
מחזיקי המגרש...
בשל זכות ביטוח...
כל חובה נכפית כל יום...
למען השלם...
דיניו הרים...
על החכירה...
רצונו על...
אחרת...
שכן החכירה...
הגדיר...

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
חתימת מדינת ישראל

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
חתימת מדינת ישראל

ס/מנהל החסימה הכספית (תיכנון)

משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23, ירושלים
טלפון: 02-291141

חתימת המתכננים: א. גורן

רונאל אדריכלים
יד חרוצים 4, ירושלים 93420.
טלפון: 02-731862

תאריך: 2.9.95

8530

