

שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים מספר 1003

תיקון מס. 3 שנת 1961 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62
המרת חלק משטח גבעת שאול למאזור תעשייה לאזור מגורים 2

1. שם התכנית:-
תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים מס. 1003, תיקון מס. 3 שנת 1961 לתכנית מתאר ירושלים מס. 62.
2. תשריש התכנית:-
התשריש המצורף לתכנית להלן "התשריש", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריש.
3. גבולות התכנית:-
הקו הכחול בתשריש המצורף לתכנית מהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית:-
ירושלים.
גוש 30094 - חלקות 1 עד 41 ועד בכלל, 44 עד 47 ועד בכלל.
גוש 30151 - חלקות 1 עד 21 ועד בכלל, 24, 25, 37 עד 46 ועד בכלל, 77, 79 וחלקי חלקות 47, 49.
גוש 30160 - חלקות 1 עד 19 ועד בכלל, 79, 80.
גוש 30168 - חלקות 49 עד 67 ועד בכלל.
74 דונם בקירוב.
5. שטח התכנית:-
6. מטרת התכנית:-
המרת השטח הכלול בתוך גבולות התכנית מאזור תעשייה לאזור מגורים 2, והקצאת שטח להקמת בנין צבורי (בית ספר).
7. כפיפות לתכנית:-
על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.
8. בטול אזור תעשייה:-
כל השטח הכלול בתוך גבולות התכנית לא יהיה אזור תעשייה.

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול, יהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה כל ההוראות של תכנית מחאר ירושלים לגבי אזור מגורים 2.

9. אזור מגורים 2:-

השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק יהוו שטחים פתוחים צבוריים ופסי ירק, ותחולנה על שטחים אלה, ההוראות של תכנית מחאר ירושלים מס. 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

10. שטח פתוח צבורי ופסי ירק:-

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום והמותחם בקו חום כהה, יהווה שטח להקמת בנין צבורי (בית ספר), ולא יוקם עליו כל בנין אלא באשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

11. שטח לבנין צבורי:-

כח שטחי הקרקע המיועדים לדרכים שטרם נרשמו ע"ש עיריית ירושלים, לשטחים פתוחים צבוריים ופסי ירק, לשטח להקמת בנין צבורי (בית ספר) יופקעו ע"י מועצת עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

12. הפקעה:-

עיריית ירושלים
מחלקת מהנדס העיר

פסדר הפנים	
פקודה בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
מחוז ירושלים	
מרחב תכנון ערים	
תכנית	מס 1003-3/61
הועדה המחוזית	207
מיוס	20.6.61
את התכנית הנקובה לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים ירושלים	
תכנית מס	1003
בישיבתה מיום	5.2.1961
החליטה הועדה לאשר את התכנית	
לפי התנאים הכלולים בד"ח.	
יושב ראש	

יא/לבח

(17.11.61)

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מסתובבת לתכנון ערים
 מסתובבת ירושלים
 מרחב תכנון עיר ירושלים
 תקן לתכנית מתאר: תכנית מס' 1003
 תקן 3/61 לתכנית מס' 62 ירושלים
 הועדה המחולקת בישיבתה ה-246
 מיום 4.6.63 החליטה להמליץ בפני השר לתת
 חוקף לתכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 ראש העיר

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 מרחב תכנון עיר ירושלים
 תכנית מתאר מס' 1003
 תקן 3/61 לתכנית מתאר מס' 62
 אני מציינת בזה להקנות חוקף לתכנית הנ"ל
 תאריך: 16.8.63
 שר הפנים