



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3380

שנתי מס' 33 / 83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושנתי מס' 1 / 83 לתכנית מס' 2081

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3380, שנתי מס' 33 / 83 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושנתי מס' 1 / 83 לתכנית מס' 2081 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית התכנית כוללת 3 דפי הוראות ככתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של נספח בינוי בק.מ. 100:1 (להלן נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 20 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, רחבת הכנסת, רח' א. קפלן - רוטשילד, בוש 30135 חלקה 14.  
נקודות ציון 169448 - 131700
6. מטת התכנית: (א) קביעת מיקום למבנה שמירה לכניסה לרחבת הכנסת על שטח של דרך ציבורית.  
(ב) קביעת בניי בהתאם לנספח.
7. בתירות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3380 זו.

8. הודאות המכניות: הודאותיה של התכנית מסדירות מכל האפור ומכל המצויין הן בדמי ההודאות שבכאב, והן במשרים ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מנת הרקע שעליה נערך המשרים באם אינם מצויינים במקרא שבמשרים, וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההודאות המבטלות יחד.

9. מבנה שמירה: (א) המבנה המיועד לשמירה לבניה ברחבת הכנסת כ"ן רח' א. קפלן ולבין רח' רוטשילד, יבנה בהתאם לנספח הכינוי מס' ו המצורף.  
(ב) גודל המבנה יהיה 6.10 מ"ר וגובהו יהיה בן קומה אחת.  
(ג) שטח של הדרך בו יוקם הבניה נשאר בבעלות עיריית ירושלים.

10. אנטנת טלוויזיה ודו"ר: בכנין מוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא מותר הקמתה של אנטנה נוספת הל שהיא.

11. היסל השכונה: (א) הודעה המקדמית תגבה היסל השכונה בהתאם להודאות החוק.  
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש מודג כל עוד לא שולם היסל ההשכונה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות למשלום בהתאם להודאות החוק.

12. ת ש ת י ת

"כל עבודות המשמית לרבות קו ביומ ו/או קו ניקוז, ו/או מא ביוז ו/או דרך ו/או עמוד מאורה ו/או קו מאורה ו/או מרכזיות מאודה וכל העבודות הכרוכות בכיצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות המשמית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על משכונם בלבד.  
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות המשמית וכל המוקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מאויס, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.  
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לזקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מיס, קו ביוז, קו השל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח ולצורך כזה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.  
לא ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה".

*[Handwritten signature]*

חתימת הממונה ומנכ"ל החברה

מ"צ המשרד הראשי, קריית הפתולה מזרח ירושלים

ת"ד 13198, סלפון 277211 ירושלים, 91131

ע"מ  
מ/מ  
אגודת ראשי מ/מ

תאריך: 13.7.83

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק ההכנות והבניה חסכית - 1965

**הפקדת חסכית**

הוקדה המחויבת להכנת ולבניה  
21.6.83  
החליטה בשייחה ביום  
3380  
להפקיד חסכית זו שבסכמה  
ממונה על הכנת

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק ד כ"ח חסכית חסכית - 1965

**אישור חסכית**

הוקדה המחויבת להכנת ולבניה  
21.6.83  
החליטה בשייחה ביום  
3380  
להפקיד חסכית זו שבסכמה  
ממונה על הכנת

*[Handwritten signature]*