

מרחב הכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 2322

תכנית המהאר המקומית לירושלים

57/10

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס. 2322
שנתי מס. 57 לשנת 1976 לתכנית המהאר המקומית לירושלים
להלן התכנית.

2. תכנית התכנית: התכנית המצורף לתכנית וחננוא אח אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית להלן: התכנית.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול העבה בתכנית מהווה גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, רחוב השחר מס. 15 גוש 30147 חלקה 36.

5. שטח התכנית: שטח התכנית 1022 מ².

6. מטרת התכנית: קביעת קו בנין צדדי של 1.30 מטר חת קרקעי במקום 4.00 מ', לשם הקמת חדר הסקה.

7. הצוות לתכנית: על תכנית זו תהיה כל ההוראות הכלולות בתכנית המהאר המקומית לירושלים לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן ובנוסף להוראות תכנית מס. 2322 זו.

8. אזור מגורים 5: הסטח הצבוע בתכנית בצבע חול יהווה אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המהאר המקומית לירושלים לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, פרט לקו הבנין הצדדי החת קרקעי שיהיה 1.30 מטר לשם בניית חדר הסקה.

9. העברת קרקע ע"ש העיריה: הסכח המיועד להרחבת הדרך מחלקה 36 בגוש 30147 יועבר ע"ש עיריית ירושלים ללא חסלוס.

10. מס הרכבה: מס הרכבה יסולם בהתאם לחוק.

11. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה ע"י סימן ז' לשם ג' לחוק. עם תחילת תוקפה כל התכנית יועברו שני עווקים כל התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללסכת רטוח המקרקעין בירושלים כדי לאספר את רישום החלוקה לפי פסיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י דעת המקרקעין אגב בקורת המסכרים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

חתימות

יוזם התכנית: חברת נוף בית הכרם בע"מ

רח" החבצלה 9,

מס. החברה 510570807

בעל הקרקע: חברת נוף בית הכרם בע"מ

רח" החבצלה 9,

מס. החברה 510570807

המחכנן: ט. שטרית

רח" החלוץ 23 ת.ז. 191084

החריף 1.1.77

משרד הנ"ל ירושלים
חוק היכנון והכניס ל"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לרכי ולכניה
תחליטה בישיבתה ליום 9/11/76
לאשר תכנית זו שנקבעה
י"ד הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

2322
17.10.76
והחליטה בישיבתה ליום 17.10.76
להמליץ על אשר התכנית תהיה להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדרך
יושב ראש

ירושלים
תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לרכי ולכניה
תחליטה בישיבתה ליום 9/11/76
לאשר תכנית זו שנקבעה
י"ד הועדה
סמכ"ל הכנון