

מרחב תכנון מקומי ירושלים

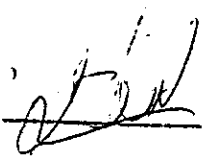
תכנית הכנון עיר מס' 1660

שינוי מס' 52 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

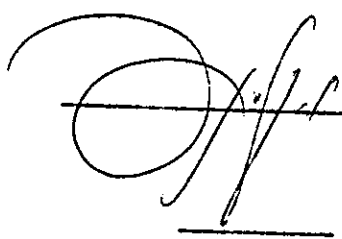
שינוי בקוי בנין בחלקות 95, 96, 97 בגוש 30164

שכ' בית וגן

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית הכנון עיר מס' 1660 שינוי מס' 52 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. שטח התכנית: 3,500 מ"ר דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, רח' הרב עובדיאל שכ' בית וגן, גוש 30164 - חלקות 63, 95, 96, 97.
6. מטרת התכנית: שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 ע"י:
  - (1) קביעת קוי הבנין בחלקות 95, 96, 97 בגוש 30164
  - (2) הקמת קטבים בחלקות 95, 96, 97 הנ"ל.
  - (3) פתוח החלקה 63 בגוש 30164
 על התכנית זו החולנה ההוראה של התכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים בתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית הכנון עיר זו.
7. כפיפות לתכנית:
  - א. אזור כגורים 1:
    1. השטח הצבוע בתשריט בטבע ולוד מהווה אזור כגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של התכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור כגורים 1 כפי לקוי הבנין בחלקות 95, 96, 97 בגוש 30164 שיהיו כשכורה לחלק.
    2. קוי הבנין בחלקות 95, 96, 97 בגוש 30164 יהיו כפיפויין בתשריט בקו הדמסק עם נקודה בצבע אדום.
    3. על החלקות 95, 96, 97 בגוש 30164 תורשה הקמת קוטבים בלבד כאשר על כל חלקה יוקמו שני קוטבים.
9. דרכים: תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כפיפויין בתשריט.
10. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים הכיועדים שהחלקות 63, 95, 96, 97 בגוש 30164 להרחבת דרכים יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא משלום. לשם ביצוע התכנית כתחייבום הבעלים להכין על דשכונם תכנית חלוקה לגרמי ריסום של החלקות 95, 96, 97 בגוש 30164 להגשת שטחים להרחבת הדרכים וביצועה בספרי האחוזה.

החתימה בעלי הקרקע: 

חתימת היוזמים:



חתימת התכנון:



האריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית בנין ערים מס' 1660

החליטה בישיבתה מיום 23.8.70

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התואים הקבולים בדו"ח

יושב ראש:  סהודס העיר: 

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

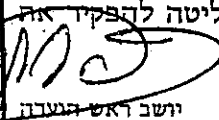
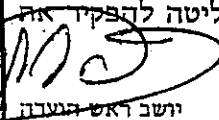
מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית מס' 1660

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 126

מיום: 1.10.70 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל מל"ל לתכנון:  יושב ראש הועדה: 

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

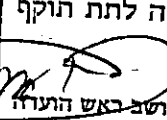
מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

תכנית מס' 1660

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 126

מיום: 4.5.71 החליטה לתת תוקף לתכנית לעיל.

יושב ראש הועדה:  סגן מנהל מל"ל לתכנון: 