

הועדה המקומית לבנין והכנון עיר <b>שקמים</b> של המועצה האזורית יואב, חוף-אשקלון, שפיר מס' רב/יהש/ <u>2882</u> נכנס: <u>1972</u> - <u>11.2</u> התימה <u>11.1</u>
--

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"  
 ח.ב.ע. מס' 822/3

1. המקום: ביאזה
  2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
  3. שטח התכנית: 4021.0 דונם.
  4. החשריט: החשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
  6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-חקה 88, תל-אביב, טל' 35211.
  7. המחכנן:
  8. מטרת התכנית:
- א. בטול ואיבוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח בעתיד.
  - ב. קביעה יעדים ואיזורים.
  - ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' 19/9
  - ד. ביטול דרכים קיימות והחווית דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית-חוף אשקלון.
  10. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח החשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באופן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
  11. רישום: השטחים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
  12. תכלית: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
  13. קו בנין: קווי הבנין בחזית - בהתאם לתשריט המצורף.
  14. שיפורים כלליים:
- א. ניקוז: ע"י חלחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושתי צבור פתוחים, לשביעה רפון רשות הניקוז.
  - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני טיהור או ע"י תלחול, לשביעת רפון משרד- הבריאות.
  - ג. אספקה מים: לפי הרישות משרד הבריאות.
  15. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות.



טבלת האיזורים התכליות והמגבלות

אזור	מס' חלקות סמוך בתשריט	שטח חלקה מינימלי - מ"ר	שטח בניה מקסימלי	מקסימום למגרש דיור	מס' קומות	מבני עזר	רוחב חזית	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	תכליות	הערות
הקלאי	מקווק ירוק	1000		/	1	/	/	5 מ'	5 מ'	מבניה לחקלאות בלבד.	
מגורים ומבני משק בישוב חקלאי	שטח הבניה רק בשטח הצהוב על החלקה	3000	נמדד כל שטח החלקה 10% לכבודים 20% מבנים חקל	יח' אחת+ יח' נוספת לבן מאגזה לפי אישור מיוחד של הוהמ"ח.	2	5% בחיק ה% המותרים	18x	2.50 מ'	5 מ'		(X)
מגורים	צהוב	600	25%	1	2	5% כנ"ל	18x	2.50 מ'	5 מ'		
מבני עבור	חום						20	5 מ'	5 מ'		
פרטי פתוח	מצולב ירוק									מחקנים ומגרסים לספורט מחקני גן ומטחקים.	

(X) בהסכמת שכניה מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפט)  
 (XX) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פתוח.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: **הרצליה**  
 מרחב התכנון מקומי: **טקוה**  
 תכנית: **גפולא** מס': **822/3**  
 תעודת המחוזית בשיבתה ה: **8**  
 תאריך החליטה לתת תוקף: **14.10.72**  
 סגן מנהל כללי לזכרון  
 יושב ראש הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: **הרצליה**  
 מרחב התכנון מקומי: **טקוה**  
 תכנית: **גפולא** מס': **822/3**  
 תעודת המחוזית בשיבתה ה: **175**  
 תאריך החליטה לתת תוקף: **22.5.72**  
 סגן מנהל כללי לזכרון  
 יושב ראש הועדה

מס' התוכנית: **822/3**  
 מס' המסמך: **3872** עמוד: **2278**  
 מס' המרשומים: **1843** מיום: **1843**

הכנית מס' ..... פורסמה למתן תוקף, בילקוט  
 מס' מסמכים מס' ..... מיום: ..... עמוד

ט ב ל ת ה א י ז ו ר י ם

שטח כולל דונם	מגרשים מספר	
3434.0		חקלאי
276.0	1-38,40-54,55-68,71-92	מגורים בישוב חקלאי
46.6	93-112	מגורים משקי עזר
30.8	69,70	ציבורי של הישוב ציבורי פתוח
206.0		דרכים, שבילים וניקוז
27.7		ש ו נ ו ת
<hr/> 4021.0		סה"כ

רשימת הגושים הקיימים

גושים בשלמות: 1463,1460,1462,1462,1464,1453

גושים בחלקם: 1447,1450,1459,1458,1456,1454

ביטול מתוכות קיימות

ש ט פ	ח ל ק ו ת	גוש
13.7	53-55,64	1446
34.1	3,5-7,20	1447
19.8	2	1448
1.1	21	1450
16.1	7,20,39,58	1452
8.5	4,19,20	1454
1.9	26	1455
7.8	57-59	1456
10.5	9,11,16	1458
13.8	3,13,37,41	1459
19.4	13,37,41,72	1460
8.5	7,17,29,32,36	1461
17.2	1,29,31,57,76,88-90	1462
<hr/> 27.7	6,18,87,89	1463
200.1	סה"כ	

מינהל משק ק"מ  
מחוז תל-אביב-המרכז  
2. 11. 1972  
תכנון ופתוח

התכנון והפתוח  
מנהל המחוז  
בכל הדפוסים

א י ש ו ר י ם