

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 6819  
שינוי מס' 1/99 לתכנית מס' 4002  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 6819, שינוי מס' 1/99 לתכנית מס' 4002. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בק"מ 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 1,208 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, אזור התעשייה תלפיות, השטח שבין רחוב הרכבת לרחוב האומן, גוש 30129 חלקות 15, 14 גוש 30128, חלק מחלקה 21. שטח בין קואורדינטות אורך 170,225 ל- 170,245. לבין קואורדינטות רוחב 128,155 ל- 128,170.
6. מטרות התכנית: א. שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לדרך חדשה ולשטח לטיפול נופי.  
ב. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.  
ג. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות בתכניות מס' 4002 ו-1513 וההוראות שבתכנית מס' 6819 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. דרכים:

תואי הדרכים, רוחבו והרחבתו יהיו כמצויין בתשריט:

- א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה או הרחבת דרך.
- ג. השטח הצבוע בתשריט בירוק ואדום לסירוגין הוא שטח לטיפול נופי.
- ד. ביצוע הדרך החדשה וביצוע הפיתוח בשטחי הטיפול הנופי שבתכנית ואחזקתם יהיה בהתאם לתכנית זו, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, בתאום ובפיקוח מחלקת הדרכים, המחלקה להסדרי תנועה והמחלקה לשיפור פני העיר.
- ה. ראה סעיף 10 להלן.
- ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור רשויות התמורר.

10. גדר להריסה:

הגדר המסומנת בתשריט בצבע צהוב, מיועדת להריסה ותהרס ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לפני כל תחילת בניה בשטח, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שביניהם.

11. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

12. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.  
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. תשתיות:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית, לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו, או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן, אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך וכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח.

להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית  
כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי  
לעירייה כתנאי למתן היתר בניה.  
ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה  
תנאי למתן טופס 4.

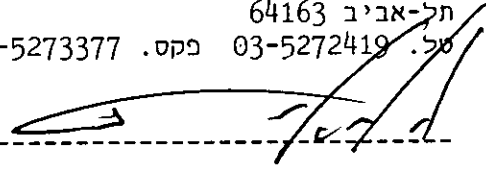
חתימת בעלי הקרקע: עיריית ירושלים

14. חתימות:

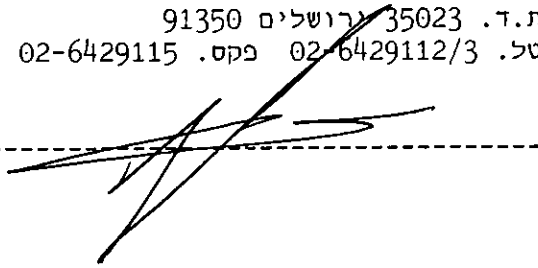
	<b>עיריית ירושלים</b>
הממונה על נכסי העירייה מאשר:	
חתימתו על התכנית היא כבעלי שטחים	
או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)	
	31/10/00 תאריך

חתימת בעלי הקרקע: עיריית ירושלים  
ככר ספרא 1, ירושלים 91322

חתימת מגישי התכנית: א. גרובר, ב. טביב  
רחוב ככר מלכי ישראל 11  
תל-אביב 64163  
טל. 03-5272419 פקס. 03-5273377



חתימת עורך התכנית: א. קראוס  
ת.ד. 35023 ירושלים 91350  
טל. 02-6429112/3 פקס. 02-6429115



מתחבר/1 TC

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 6819  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 5101 ביום 01-08-00  
סמנכ"ל תכנון  
ליד הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
תאריך: 18.9.00  
הפקדת תכנית מס' 6819  
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 7100 ביום 14-09-00  
ליד הועדה